

BY-LAW NO 2025-04M

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2006-01 ENTITLED “THE CITY OF BATHURST MUNICIPAL PLAN BY-LAW”

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

1. By-Law No. 2006-01 being the “The City of Bathurst Municipal Plan By-Law”, done and passed on March 20, 2006, duly registered in Gloucester County on July 21, 2010 and identified by the number 29002053, shall be modified as follows:
2. The "Generalized Future Land Use Plan" attached as Schedule "A" to the City of Bathurst Municipal Plan By-law is amended by the map attached as Schedule "A" to this By-law.
3. The Land Use Designation of the land delineated on Schedule “A” attached to this by-law becomes “Commercial”

Enacted on _____, 2025

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law

ARRÊTÉ MUNICIPAL 2025-04M

UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L'ARRÊTÉ 2006-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA CITY OF BATHURST »

Le conseil de la ville de Bathurst, en vertu de l'Autorité qui lui est conférée par l'article 117 de la *Loi sur l'urbanisme*, adopte ce qui suit :

1. L'arrêté n° 2006-01 étant « l'Arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst », fait et adopté le 20 mars 2006 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 21 juillet 2010 et portant le numéro 29002053 est modifié comme suit :
2. Le « Plan d'occupation future des sols » placée à l'Annexe “ A ” de l'Arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst est modifiée par la carte placée à l'annexe « A » du présent arrêté.
3. L'affectation du sol pour le terrain délimité à l'Annexe « A » du présent arrêté devient « Commercial »

Édicté le _____ 2025

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST

Per/Par: _____
MAYOR/MAIRE

Per/Par: _____
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

First Reading: _____, 2025 (by title)

Second Reading: _____, 2025 (by title)

Third Reading and Enactment: _____,
2025 (by title)

This By-Law was adopted as per specified in
the *Local Governance Act*, sections 70(1) c
and 15(3) a.

Première lecture: _____, 2025 (par titre)

Seconde lecture: _____, 2025 (par titre)

Troisième lecture et promulgation:
_____, 2025 (par titre)

Cet arrêté fut adopté conformément aux
articles 70(1) c et 15(3) a de la *Loi sur la
gouvernance locale*.


Draft / Ébauche

SCHEDULE "A" / ANNEXE « A »


Modification au < Plan d'occupation
Futur des sols > la City of Bathurst
Admendment to the
"Generalized Future Land Use Plan"
of the City of Bathurst

Annexe «A» de l'arrêté 2025-04M
Schedule "A" of by-law 2025-04M

Carte / Map
A

LÉGENDE / LEGEND

L'« affectation du sol »
des terrains tels que délimités
et ombragés dans la légende ci-dessus
devient Commerciale.
The " Future Land Use Designation"
of the lands as delineated and shaded by the
legend above becomes
Commercial

Propriétaire / Owner
Investissement Mega Concept Inc.

Mai 2025
May 2025

