

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

1680 & 1690 Riverside Drive:

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 1680 & 1690 Riverside Drive having the PID numbers 20834016 & 20040572.

The properties are classified in the Municipal Plan as "**Residential**" and in the Zoning By-Law as "**Residential Single and Two Unit Dwelling (R2)**".

The application is to modify the designation in the Municipal Plan from "**Residential**" to "**Industrial**" and from "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" to "**Light Industrial (LI)**" in the Zoning By-Law to allow for specific uses.

265 Nazaire Lane:

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 265 Nazaire Lane having the PID number **20597373**. The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments.

The property is classified in the Municipal Plan as "**Commercial**" and in the Zoning By-Law as "**Highway Commercial**". The application is to modify the designation from "**Commercial**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Highway Commercial**" to "**Residential Medium Density (R3)**" in the Zoning By-Law.

700 Grange Avenue:

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the property located at 700 Grange Avenue having the PID number **20039095**. The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments.

The property is classified as "**Commercial**" in the Municipal Plan and as "**Highway Commercial**" in the Zoning By-Law. The application is to modify the designation from "**Commercial**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Highway Commercial**" to "**Residential Medium Density (R3)**" in the Zoning By-Law.

Any interested persons may review the proposed By-laws at the Planning Department, City Hall from 8:00 a.m. to 4:00 p.m., Monday to Friday. Written objections to the said amendments may be made to the Council by forwarding them to the City Clerk before 4:00 p.m. on Thursday, November 17, 2022.

Council will meet at City Hall at 6:30 p.m. Monday, November 21, 2022, to consider written objections to the proposed amendments and anyone wishing to address Council on their written objections may do so at this time.

Wanda St-Laurent
City Clerk
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0702 / wanda.stlaurent@bathurst.ca

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

1680 & 1690, promenade Riverside :

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour les propriétés situées aux 1680 & 1690, promenade Riverside ayant les numéros cadastraux 20834016 & 20040572. Les propriétés sont classifiées dans le Plan municipal comme « **Résidentielle** » et dans le l'Arrêté de zonage comme « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** ».

La demande est pour la modification de la classification au Plan municipal de « **Résidentielle** » à « **Industrielle** » et dans l'arrêté de zonage de « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** » à « **Industrielle Légère (IL)** » pour permettre des usages spécifiques.

265, ruelle Nazaire :

La Ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour la propriété située au 265, ruelle Nazaire ayant le numéro cadastral **20597373**. La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre un développement résidentiel.

La propriété est classée « **Commerciale** » dans le Plan municipal et « **Commerciale Routier** » dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier la l'affectation de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » dans le Plan municipal et de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation Densité Moyenne (R3)** » dans l'Arrêté de zonage.

700, avenue Grange :

La ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour une portion de la propriété située au 700, avenue Grange ayant le numéro cadastral **20039095**. La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre un développement résidentiel.

La propriété est classée « **Commerciale** » dans le Plan municipal et « **Commerciale Routier** » dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier l'affectation de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » dans le Plan municipal et de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation Densité Moyenne (R3)** » dans l'Arrêté de zonage.

Toute personne intéressée peut consulter les arrêtés proposés au Service d'urbanisme à l'hôtel de ville entre 8 h et 16 h, du lundi au vendredi. Toute objection auxdites modifications doit être adressée par écrit à la greffière municipale et reçue avant 16 h le jeudi 17 novembre 2022.

Le conseil se réunira à 18 h 30 le lundi 21 novembre 2022 pour considérer les objections écrites reçues. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil à ce sujet pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent
Greffière municipale
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0702 / wanda.stlaurent@bathurst.ca