

NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING
ADVISORY
COMMITTEE

COMITÉ
CONSULTATIF
EN MATIÈRE D'URBANISME

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Tuesday, October 18, 2022, at 5:15 PM
Council Chambers, City Hall
150 St-George Street

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

2444 Queen Elizabeth Drive: Ms. Lyse Doucet has made an application to build a new house on the property located at 2444 Queen Elizabeth Drive.

The property in question is zoned Residential Waterfront (R5).

A recent Surveyor's Real Property Report revealed that a section of the house/foundation is approximately (1.74 meters) 5.7 feet from the side lot line. The proposed height of the building will be 27 feet +/-.

The City of Bathurst Zoning By-Law requires a minimum side lot setback of 7.5 feet. Creating a variance of 1.8 feet for the lot line setback.

1255 Veniot Avenue: Ms. Lindsay Gauvin has made an application to build an addition on the front of her house. The addition will be 10 feet by 10 feet.

The property in question is zoned Single and Two Unit Dwelling Residential (R-2).

The proposed addition will be located 16.8 feet from the street line.

The City Zoning By-Law states that "the main building may be placed, erected or altered so that it is within 25 ft. of a street lot line", creating a variance of 8.2 ft.+/-.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee regarding this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Tuesday, October 18, 2022, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, October 18, 2022, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Donald McLaughlin
Municipal Planning Officer
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0457

donald.mclaughlin@bathurst.ca



City of
BATHURST
Ville de

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Mardi 18 octobre 2022 à 17 h 15
Salle du Conseil, Hôtel de Ville
150, rue St-George

UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

2444, promenade Queen Elizabeth : Mme Lyse Doucet a présenté une demande pour construire une nouvelle maison sur la propriété située au 2444, promenade Queen Elizabeth.

La propriété en question est zonée habitation riveraine (R5).

Un récent rapport de l'arpenteur sur les biens immobiliers a révélé qu'une section de la maison/fondation se trouve à environ (1,74 mètre) 5,7 pieds de la ligne latérale du terrain. La hauteur proposée du bâtiment sera de 27 pieds +/-.

L'arrêté de zonage de la Ville de Bathurst exige une marge de retrait latéral minimal de 7,5 pieds. Créant un écart de 1,8 pied pour la marge de retrait de la ligne de lot.

1255, avenue Veniot : Mme Lindsay Gauvin a présenté une demande en vue de construire un ajout devant sa maison située au 1255, avenue Veniot. L'ajout sera de 10 pieds par 10 pieds.

La propriété est actuellement zonée résidentielle habitation à unité simple et à deux unités (R-2).

L'ajout proposé sera situé à 16.8 pieds de la limite de la rue.

L'arrêté de zonage de la Ville stipule qu'« aucun bâtiment principal ou structure ne peut être placé, érigé ou modifié de façon à ce qu'il se trouve à moins de 25 pi d'une ligne de lot de rue », ce qui crée un écart de 8.2 pi +/-.

Tout individu souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le mardi 18 octobre 2022, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 18 Octobre 2022 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin
Agent municipal d'urbanisme
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0457

donald.mclaughlin@bathurst.ca