



City of
BATHURST

Ville de

**PUBLIC
NOTICE**
Under section 111 of the
Community Planning Act

**AVIS
PUBLIC**
en vertu de l'article 111 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

810 Ferguson Street:

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 810 Ferguson Street having the PID number **20018610**. The property is classified in the Municipal Plan as "Commercial (C)" and in the Zoning By-Law as "Highway Commercial (HC)".

The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments. The application is to modify the designation for the Municipal Plan from "**Commercial**" to "**Residential**" and the Zoning By-Law from "**Highway Commercial**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**".

810, rue Ferguson :

La Ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour la propriété située au 810, rue Ferguson ayant le numéro cadastral **20018610**. La propriété est classifiée dans le plan municipal comme « Commerciale » et dans le l'arrêté de zonage comme « Commerciale Routier ».

La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre un développement résidentiel. La demande vise à modifier la classification au plan municipal de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » et dans l'arrêté de zonage de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** ».

1015 Nicholas Denys Drive:

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having the PID number **20029518**. The property is classified "Institutional (IN)" in the Municipal Plan and as "Institutional (IN)" in the Zoning By-Law.

The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments. The application is to modify the designation from "**Institutional**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Institutional**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" in the Zoning By-Law.

1015, promenade Nicholas Denys :

La Ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral **20029518**. La propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le plan municipal et Institutionnelle (IN) dans l'arrêté de zonage.

La demande vise à modifier la désignation d'une partie du terrain pour permettre un développement résidentiel. La demande vise à modifier la l'affectation de « **Institutionnelle (IN)** » à « **Résidentielle** » dans le plan municipal et de « **Institutionnelle (IN)** » à « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** » dans l'arrêté de zonage.

1025 Nicholas Denys Drive:

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1025 Nicholas Denys Drive having PID **20427290**. The property is classified in the Municipal Plan as "Recreation Land / Community Parks" and in the Zoning By-Law as "Park / Sportsfield (PK Zone)".

The request is to change the land use designation for the parkland to allow for residential uses. The application is to modify the designation for the Municipal Plan from "**Recreation Land / Community Parks**" to "**Residential**" and the Zoning By-Law from "**Park / Sportsfield (PK Zone)**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**".

Any interested persons may review the proposed By-law at the Planning Department, City Hall from 8:00 a.m. to 4:00 p.m., Monday to Friday. Written objections to the said amendments may be made to the Council by forwarding them to the City Clerk before 4:00 p.m. on Thursday, October 13, 2022.

Council will meet at City Hall at 6:30 p.m. Monday, October 17, 2022, to consider written objections to the proposed amendments and anyone wishing to address Council on their written objections may do so at this time.

1025, promenade Nicholas Denys :

La Ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour la propriété située au 1025, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral **20427290**. La propriété est classifiée dans le plan municipal comme « Loisirs / Parcs Communautaires » et dans l'arrêté de zonage comme « Parcs/Terrains de Sport (Zone PS) ».

La demande vise à changer la désignation des terrains de jeux dans le but de permettre des usages résidentiels. La demande vise à modifier la classification au Plan municipal de « **Loisirs / Parcs Communautaires** » à « **Résidentielle** » et dans l'arrêté de zonage comme « **Parcs/Terrains de Sport (Zone PS)** » à « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** ».

Toute personne intéressée peut consulter l'arrêté proposé au Service d'urbanisme à l'hôtel de ville entre 8 h et 16 h, du lundi au vendredi. Toute objection auxdites modifications doit être adressée par écrit à la greffière municipale et reçue avant 16 h le jeudi 13 octobre 2022.

Le conseil se réunira à 18 h 30 le lundi 17 octobre 2022 pour considérer les objections écrites reçues. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil à ce sujet pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst