

NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING
ADVISORY
COMMITTEE

COMITÉ
CONSULTATIF
EN MATIÈRE D'URBANISME

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Tuesday, September 6, 2022, at 5:15 PM

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

2000 Sunset Drive: Please be advised that the City of Bathurst has received a request from St. Isidore Asphalte Ltée to operate a sand and gravel pit on their property situated at 2000 Sunset Drive. The applicant's request is to extract material for local projects and that the permit will renew annually. The property is zoned Rural and the proposed use is permitted subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

At the meeting of October 9, 2007, the City of Bathurst Planning Advisory Committee approved an application from St. Isidore Asphalte Ltée to operate a sand and gravel pit on their property situated at 2000 Sunset Drive with several conditions.

St. Isidore Asphalte Ltée has made a new application to reopen the gravel pit at the same location. The applicant would like to have the following Planning Advisory Committee conditions removed:

- *No work for the months of July and August.*
- *The pit shall be in operation in the spring and fall season.*
- *The operations shall be to extract the amount of material required for the asphalt plant.*
- *The work schedule shall be as presented to the Committee.*
- *No hauling of material on public streets only to the asphalt plant.*

*Note: This application was tabled at the July 19, 2022, meeting. The Committee requested additional information from the applicant. The Committee requested an engineering consultant, specialized in hydrology, to present a report to the City of Bathurst Planning Advisory Committee and to the public regarding the impact of the proposed gravel pit operation will have on the existing ground water supply and quality of domestic water for the properties located between 1900 Sunset Drive and 2500 Sunset Drive.



City of
BATHURST
Ville de

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Mardi 6 septembre 2022 à 17 h 15

UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

2000, promenade Sunset: Veuillez noter que la Ville de Bathurst a reçu une demande de St. Isidore Asphalte Ltée visant à exploiter une sablière et gravière sur leur propriété située au 2000, promenade Sunset. La demande est pour extraire du matériel pour des projets locaux et pour que le permis soit renouvelé annuellement. La propriété est classifiée Rurale et l'usage proposé est permis conformément aux conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme.

Lors de la réunion du 9 octobre 2007, le comité consultatif en matière d'urbanisme de la Ville de Bathurst a approuvé une demande de St. Isidore Asphalte Ltée visant à exploiter une sablière et gravière sur sa propriété située au 2000, promenade Sunset, mais avec plusieurs conditions.

St. Isidore Asphalte Ltée a présenté une nouvelle demande visant à ouvrir à nouveau la gravière au même endroit. Le demandeur souhaiterait que les conditions suivantes du comité consultatif en matière d'urbanisme soient retirées :

- *Pas d'exploitation durant les mois de juillet et d'août.*
- *La carrière sera en exploitation le printemps et l'automne.*
- *L'exploitation servira à fournir l'usine de bitume.*
- *L'horaire d'exploitation devra être conforme à celui soumis au Comité.*
- *Il n'y aura pas de transport de matériau sur les rues publiques, seulement vers l'usine de bitume (asphalte).*

*Remarque : Cette demande a été déposée à la réunion du 19 juillet 2022. Le Comité a demandé des renseignements supplémentaires au demandeur. Le Comité a demandé à un expert-conseil en génie spécialisé en hydrologie de présenter un rapport au Comité consultatif en matière d'urbanisme de la Ville de Bathurst et au public concernant l'incidence de l'exploitation de la carrière de gravier proposée sur l'approvisionnement en eau souterraine et la qualité de l'eau domestique pour les propriétés situées entre 1900, promenade Sunset et 2500, promenade Sunset.

112 Main Street: Mr. Michael Petrovici has made an application to use a portion of the building located at 112 Main Street for a distillery/brewery with a tasting room and retail shop. The property in question is zoned Central Business District (CBD). The proposed use is permitted subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee regarding this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Friday, September 2, 2022, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, September 6, 2022, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Donald McLaughlin
Municipal Planning Officer
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca

112, rue Main : M. Michael Petrovici a présenté une demande pour utiliser une partie de l'immeuble situé au 112, rue Main pour une distillerie et brasserie dotée d'une salle de dégustation et d'un magasin de détail. La propriété en question est zonée Commerciale centre-ville (CCV). L'utilisation proposée est permise sous réserve des conditions imposées par le Comité consultatif de la planification.

Tout individu souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le vendredi 2 septembre 2022, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 6 septembre 2022 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin
Agent municipal d'urbanisme
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca