

NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING
ADVISORY
COMMITTEE

COMITÉ
CONSULTATIF
EN MATIÈRE D'URBANISME

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Tuesday, July 19, 2022, at 5:15 PM

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

2000 Sunset Drive: Please be advised that the City of Bathurst has received a request from St. Isidore Asphalte Ltee. to operate a sand and gravel pit on their property situated at 2000 Sunset Drive. The property is zoned Rural and the proposed use is permitted subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

At the meeting of October 9, 2007 the City of Bathurst Planning Advisory Committee approved an application from St. Isidore Asphalte Ltd. to operate a sand and gravel pit on their property situated at 2000 Sunset Drive with several conditions.

St. Isidore Asphalte Ltd. has made a new application to reopen the gravel pit at the same location. The applicant would like to have the following Planning Advisory Committee conditions removed:

- *No work for the months of July and August.*
- *The pit shall be in operation in the spring and fall season.*
- *The operations shall be to extract the amount of material required for the asphalt plant.*
- *The work schedule shall be as presented to the Committee.*
- *No hauling of material on public streets only to the asphalt plant.*

1281 St-Peter Avenue: Mrs. Lucie Blanchard has made an application to install an accessory building of 24 feet by 16 feet (384 sq. ft.) on the vacant property located at 1281 St-Peter Avenue, for a temporary period not exceeding one year. There is presently no main building on this property.

The property is presently zoned Highway Commercial (HC). The Zoning By-Law states that "a building or structure may



City of
BATHURST
Ville de

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Mardi 19 juillet 2022 à 17 h 15

UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

2000, promenade Sunset: Veuillez noter que la Ville de Bathurst a reçu de St. Isidore Asphalte Ltée une demande visant à exploiter une sablière et gravière sur leur propriété située au 2000, promenade Sunset. La propriété est classée Rurale et l'usage proposé est permis conformément aux conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme.

Lors de la réunion du 9 octobre 2007, le comité consultatif en matière d'urbanisme de la Ville de Bathurst a approuvé une demande de St. Isidore Asphalte Ltée visant à exploiter une sablière et gravière sur sa propriété située au 2000, promenade Sunset, mais avec plusieurs conditions.

St. Isidore Asphalte Ltée a présenté une nouvelle demande visant à ouvrir à nouveau la gravière au même endroit. Le demandeur aimerait que les conditions suivantes du comité consultatif en matière d'urbanisme soient retirées :

- *Pas d'exploitation durant les mois de juillet et d'août.*
- *La carrière sera en exploitation le printemps et l'automne.*
- *L'exploitation servira à fournir l'usine de bitume.*
- *L'horaire d'exploitation devra être conforme à celui soumis au Comité.*
- *Il n'y aura pas de transport de matériau sur les rues publiques, seulement vers l'usine de bitume (asphalte).*

1281, avenue St-Peter: Mme Lucie Blanchard a présenté une demande en vue d'installer un bâtiment accessoire de 24 pieds par 16 pieds (384 pieds carrés) sur la propriété vacante située au 1281, avenue St-Peter, pour une période temporaire d'au plus un an. Il n'y a actuellement aucun bâtiment principal sur cette propriété.

La propriété est actuellement zonée Commerciale Routier(CR). L'arrêté de zonage stipule qu'« il est interdit

not be placed or erected on a lot prior to placing or erecting the main building or structure.”

SPECIAL POWERS OF THE PLANNING ADVISORY COMMITTEE:

1.7.2 The Advisory Committee may, subject to such terms and conditions as it considers fit;

- (a) authorize, for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by the By-Law;
- (b) require the termination or removal of a development authorized under clause (a) at the end of the authorized period.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee in regards to this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Monday, July 18, 2022, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, July 19, 2022, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Donald McLaughlin
Municipal Planning Officer
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca

d’implanter ou d’édifier un bâtiment ou une construction accessoire sur un lot avant d’y implanter ou d’y édifier le bâtiment principal ou la construction principale. »

POUVOIRS SPÉCIAUX DU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D’URBANISME

1.7.2 Le comité consultatif peut, aux conditions et selon les modalités qu’il estime indiquées :

- (a) autoriser, pour une période temporaire d’au plus un an, un aménagement par ailleurs interdit par le présent arrêté;
- (b) exiger la cessation ou la suppression d’un aménagement autorisé en vertu de l’alinéa (a) à l’expiration de la période autorisée.

Tout individu souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d’urbanisme **avant 16 h, le lundi 18 juillet 2022, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d’urbanisme se réunira le mardi 19 juillet 2022 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s’adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin
Agent municipal d’urbanisme
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca