



City of
BATHURST
Ville de

**PUBLIC
NOTICE**
Under section 25 of the
Community Planning Act

**AVIS
PUBLIC**
en vertu de l'article 25 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

265 Nazaire Lane:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 265 Nazaire Lane having the PID number **20597373**. The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments.

The property is classified in the Municipal Plan as "**Commercial**" and in the Zoning By-Law as "**Highway Commercial**". The application is to modify the designation from "**Commercial**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Highway Commercial**" to "**Residential Medium Density (R3)**" in the Zoning By-Law.

700 Grange Avenue:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the property located at 700 Grange Avenue having the PID number **20039095**. The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments.

The property is classified as "**Commercial**" in the Municipal Plan and as "**Highway Commercial**" in the Zoning By-Law. The application is to modify the designation from "**Commercial**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Highway Commercial**" to "**Residential Medium Density (R3)**" in the Zoning By-Law.

City Council will meet in Council Chambers at 6:30 pm on Monday, July 18, 2022, to make a public presentation of the proposed amendments. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Thursday, August 18, 2022. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst NB E2A 1B5.

Un avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

265, ruelle Nazaire :

La Ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour la propriété située au 265, ruelle Nazaire ayant le numéro cadastral **20597373**. La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre la un développement résidentiel.

La propriété est classée « **Commerciale** » dans le Plan municipal et « **Commerciale Routier** » dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier la l'affectation de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » dans le Plan municipal et de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation Densité Moyenne (R3)** » dans l'Arrêté de zonage.

700, avenue Grange :

La ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour une portion de la propriété située au 700, avenue Grange ayant le numéro cadastral **20039095**. La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre la un développement résidentiel.

La propriété est classée « **Commerciale** » dans le Plan municipal et « **Commerciale Routier** » dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier la l'affectation de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » dans le Plan municipal et de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation Densité Moyenne (R3)** » dans l'Arrêté de zonage.

Le conseil municipal se réunira dans la salle du conseil le lundi 18 juillet 2022 à 18 h 30 pour présenter les modifications proposées. Les objections auxdites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le jeudi 18 août 2022 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst