

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

**1015 Nicholas Denys Drive:**

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having PID **20029518**. The property is classified "Institutional (IN)" in the Municipal Plan and as "Institutional (IN)" in the Zoning By-Law.

The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments. The application is to modify the designation from "**Institutional**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Institutional**" to **Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" in the Zoning By-Law.

**1025 Nicholas Denys Drive:**

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1025 Nicholas Denys Drive having PID **20427290**. The property is classified in the Municipal Plan as "Recreation Land / Community Parks" and in the Zoning By-Law as "Park / Sportsfield (PK Zone)".

The request is to change the land use designation for the parkland to allow for residential uses. The application is to modify the designation for the Municipal Plan from "**Recreation Land / Community Parks**" to "**Residential**" and the Zoning By-Law from "**Park / Sportsfield (PK Zone)**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**".

**810 Ferguson Street:**

The City of Bathurst proposes to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 810 Ferguson Street having the PID number **20018610**. The property is classified in the Municipal Plan as "Commercial" and in the Zoning By-Law as "Highway Commercial".

The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments. The application is to modify the designation for the Municipal Plan from "**Commercial**" to "**Residential**" and the Zoning By-Law from "**Highway Commercial**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**".

City Council will meet in Council Chambers at City Hall at 6:30 pm, Monday, June 20, 2022, to make a public presentation of the proposed amendments. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Wednesday, July 20, 2022. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst, N.B. E2A 1B5.

Council will meet at City Hall at 6:30 pm, Monday, August 15, 2022, to consider written objections to the proposed amendments. Anyone wishing to address Council on the written objections may do so at that time.

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst :

**1015, promenade Nicholas Denys :**

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral **20029518**. La propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le Plan municipal et Institutionnelle (IN) dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation du terrain pour permettre un développement résidentiel. La demande vise à modifier l'affectation d'**Institutionnelle (IN)** à **Résidentielle** dans le Plan municipal et d'**Institutionnelle (IN)** à **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** dans l'Arrêté de zonage.

**1025, promenade Nicholas Denys :**

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 1025, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral **20427290**. La propriété est classifiée dans le Plan municipal comme « Loisirs / Parcs Communautaires » et dans l'Arrêté de zonage comme « Parcs/Terrains de Sport (Zone PS) ».

La demande vise à changer la désignation des terrains de jeux dans le but de permettre des usages résidentiels. La demande vise à modifier la classification au Plan municipal de « **Loisirs / Parcs Communautaires** » à « **Résidentielle** » et dans l'arrêté de zonage comme « **Parcs/Terrains de Sport (Zone PS)** » à « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** ».

**810, rue Ferguson :**

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 810, rue Ferguson ayant le numéro cadastral **20018610**. La propriété est classifiée dans le Plan municipal comme « Commerciale » et dans l'Arrêté de zonage comme « Commerciale Routier ».

La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre la un développement résidentielle. La demande vise à modifier la classification au Plan municipal de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » et dans l'arrêté de zonage de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** ».

Le conseil municipal se réunira dans la salle du conseil le lundi 20 juin 2022 à 18 h 30 pour présenter les modifications proposées. Les objections aux dites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le mercredi 20 juillet 2022 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5.

Le conseil se réunira le lundi 15 août 2022 pour prendre en considération les objections écrites associées aux modifications proposées. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil par rapport aux objections écrites pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent  
City Clerk / Greffière municipale  
City of / Ville de Bathurst