



City of  
**BATHURST**

Ville de  
**BATHURST**

**PUBLIC  
NOTICE**

1145 Stacey Mill Crescent

**AVIS  
PUBLIC**

1145 croissant Stacey Mill

**BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE**

**Tuesday, December 3, 2019 at 5:15 PM**

**COUNCIL CHAMBERS, CITY HALL  
150 ST. GEORGE STREET**

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Advisory Committee will be considering the following application at its next regular meeting:

**1145 Stacey Mill Crescent:**

Mrs. Arnolda Barnhill has made an application to build a 12 foot by 12 foot (144 square feet) shed. The construction of the shed started without having obtained the approval from the City of Bathurst Building Inspector's office. The shed is in the back yard of the property.

The property is presently zoned Residential Single and Two Unit Dwelling and the City Zoning By-Law states that:

**3.16 GENERAL SETBACK FROM BODIES OF WATER**

3.16.1 Subject to the provisions of other relevant Municipal By-laws, Provincial and Federal regulations and, notwithstanding any provision of this By-law, no person shall erect a building or structure or carry out any other development in any zone within;

- a) thirty (30) meters of the bank of a stream or watercourse, or
- b) twenty (20) meters of the mean high tides in a tidal zone, unless
- c) Approved by the Planning Advisory Committee. The Planning Advisory Committee in reviewing the request shall ensure that any such developments are referred to the Provincial Department of the Environment for review and approval under the Watercourse Alteration Regulation under the Clean Water Act of New Brunswick.

The shed is presently installed within the 100-foot buffer zone required under the Zoning By-Law and the Provincial regulation. The Provincial department of Environment reviewed this application and

**COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME**

**Le mardi 3 décembre, 2019 à 17 h 15**

**SALLE DU CONSEIL, HÔTEL DE VILLE  
150, RUE ST. GEORGE**

**AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera la demande suivante :

**1145, croissant Stacey Mill:**

Mme Arnolda Barnhill a présenté une demande pour construire une remise de 12 pieds sur 12 pieds (144 pieds carrés). La construction de la remise a commencé sans avoir obtenu l'approbation du bureau de l'inspecteur des bâtiments de la Ville de Bathurst. La remise est dans la cour arrière de la propriété.

La propriété est actuellement zonée habitation résidentielle à unité simple et à deux unités et l'arrêté de zonage de la Ville stipule ce qui suit :

**3.16 RETRAIT GÉNÉRAL PAR RAPPORT AUX PLANS D'EAU**

3.16.1 Sous réserve des dispositions d'autres arrêtés municipaux et de règlements provinciaux et fédéraux pertinents et malgré toute autre disposition du présent arrêté, il est interdit d'édifier un bâtiment ou une construction ou de réaliser quelque aménagement que ce soit dans toute zone :

- a) à moins de trente mètres de la rive d'un ruisseau ou d'un cours d'eau;
- b) à moins de vingt mètres de la marée haute moyenne dans les zones littorales, sauf dans le cas suivant :
- c) En cas d'approbation par le comité consultatif en matière d'urbanisme. Dans son examen d'une demande en ce sens, le comité s'assure qu'elle est renvoyée au ministère provincial de l'Environnement et des Gouvernements locaux pour étude et approbation aux termes du Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides – Loi sur l'assainissement de l'eau du Nouveau-Brunswick.

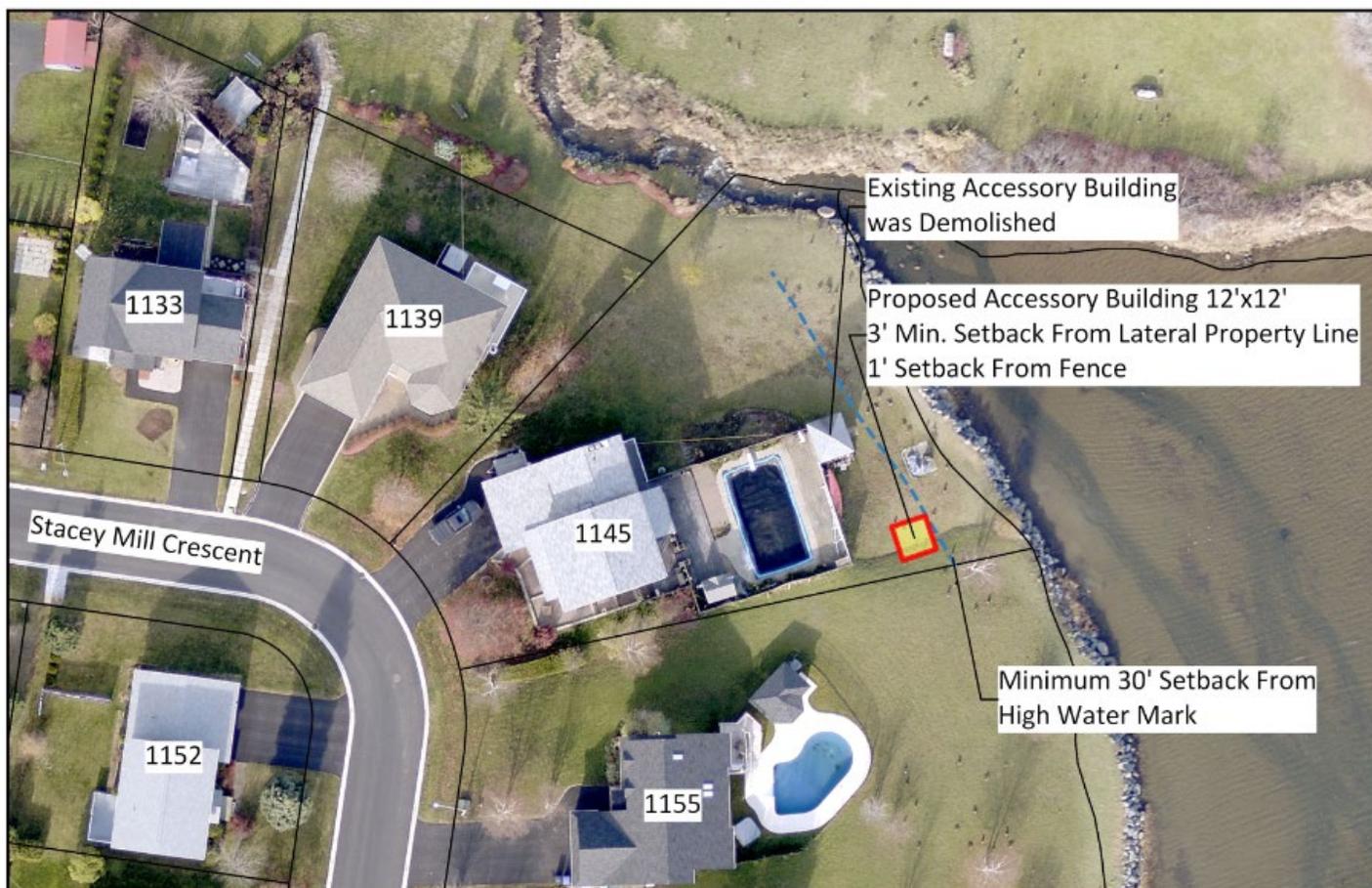
La remise est actuellement installée dans la zone tampon de 100 pieds exigée par l'arrêté de zonage et le règlement provincial. Le ministère de l'Environnement a examiné cette demande et a

approved the location of the shed at 30 feet +/- from the high tide-water line.

approuvé l'emplacement de la remise à 30 pieds +/- de la ligne de la marée haute.

The applicant wishes to install the shed 30 feet +/- from the high tide-water line as approved by the department of Environment creating a variance of 76 feet for the minimum setback from the bank of a stream or watercourse required under the City of Bathurst Zoning By-Law.

Le demandeur souhaite installer la remise à 30 pieds +/- de la ligne de la marée haute comme il a été approuvé par le ministère de l'Environnement, ce qui crée une variance de 76 pieds de la rive d'un ruisseau ou d'un cours d'eau requis en vertu du règlement de zonage de la Ville de Bathurst.



Anyone wishing to make a presentation before the Committee in regards to this application is invited to inform the Department of Planning and Development before 4:00 pm, Tuesday, December 3, 2019 by calling 548-0400. The Planning Advisory will meet at City Hall at 5:15 pm, Tuesday, December 3, 2019 to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Quiconque désire faire des représentations auprès du Comité au sujet de cette demande est invité à en informer le service d'urbanisme avant 16 h, le mardi 3 décembre 2019, au 548-0400. Le Comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 3 décembre 2019 à 17 h 15 à l'hôtel de ville pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au Comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment-là.

Wanda St-Laurent  
City Clerk / Greffière municipale  
City of / Ville de Bathurst