



City of
BATHURST

Ville de
BATHURST

PUBLIC NOTICE

Under section 111 of the
Community Planning Act

AVIS PUBLIC

en vertu de l'article 111 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law".

2305 & 2315 St-Peter Avenue: The City of Bathurst has received a request from 674872 NB Inc. to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the properties located at 2305 and 2315 St-Peter Avenue having the PID numbers **20898763** and **20911228**.

The request is to change the land use designation for a portion of the properties to allow for Medium Density Residential, Highway Commercial, and Light Industrial developments.

The properties are classified in the Municipal Plan as "Commercial (C)" and "Rural" and as "Highway Commercial (HC)" and "Rural" in the Zoning By-Law.

The application is to modify the land uses designation to "Integrated Development (ID)" and "Commercial" for the Municipal Plan and "Integrated Development (ID)" and "Highway Commercial" in the Zoning By-Law.

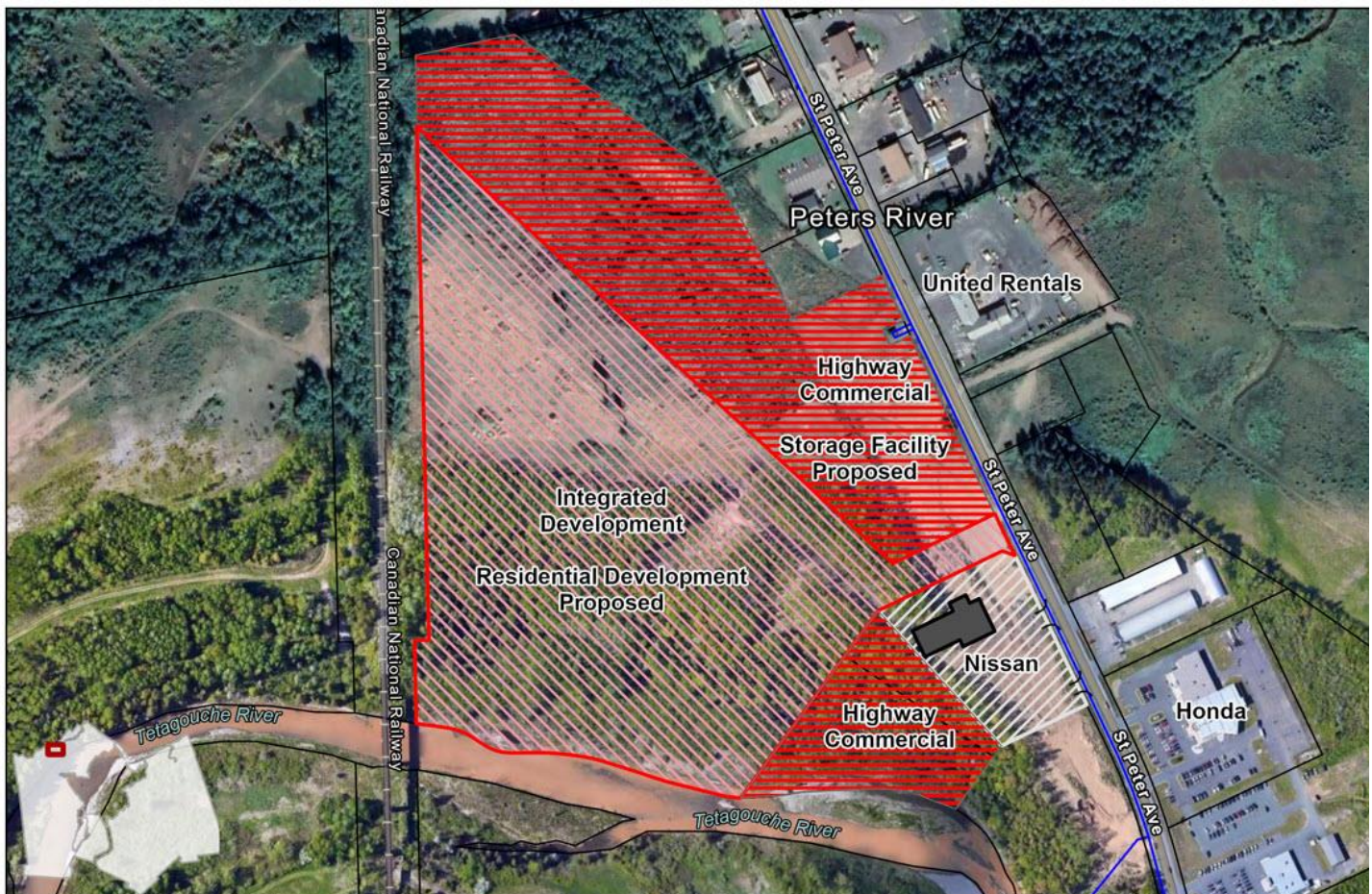
Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst envisage des modifications à l'arrêté 2006-01 intitulé « Arrêté du Plan municipal de la City of Bathurst » et à l'arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst ».

2305 et 2315, avenue St-Peter : La Ville de Bathurst a reçu une demande de 674872 NB Inc. visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour une portion des propriétés situées au 2305, avenue St-Peter ayant le numéro cadastral **20898763** et 2315, avenue St-Peter ayant le numéro cadastral **20911228**.

La demande vise à modifier l'affectation du sol d'une portion des propriétés pour permettre des développements d'habitation résidentielle à moyenne densité, commercial routier et d'industrielle légère.

Les propriétés sont classées « **Commerciale (C)** » et « **Rural** » dans le Plan municipal et « **Commerciale routier (CR)** » et « **Rural** » dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation du sol à « **Développement Intégré (ID)** » et « **Commercial** » dans le Plan municipal et à « **Développement Intégré (ID)** » et « **Commercial Routier** » dans l'Arrêté de zonage.



Any interested persons may review the proposed By-law at the Planning Department, City Hall from 8:00 a.m. to 4:00 p.m., Monday to Friday. Written objections to the said amendments may be made to the City Council by forwarding them to the City Clerk before 4:00 p.m. Thursday, March 17, 2022.

Council will meet at 6:30 p.m., Monday, March 21, 2022, to consider written objections to the proposed amendments and anyone wishing to address Council on their written objections may do so at this time.

Toute personne intéressée peut consulter ce projet de modification de l'arrêté au Service d'urbanisme à l'hôtel de ville entre 8 h et 16 h, du lundi au vendredi. Toute objection auxdites modifications doit être adressée par écrit à la greffière municipale et reçue avant 16 h le jeudi 17 mars 2022.

Le conseil se réunira à 18 h 30 le lundi 21 mars 2022 pour considérer les objections écrites reçues. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil à ce sujet pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst