

NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING
ADVISORY
COMMITTEE

COMITÉ
CONSULTATIF
EN MATIÈRE D'URBANISME

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Tuesday, June 15, 2021, at 5:15 PM
COUNCIL CHAMBERS, CITY HALL
150 ST. GEORGE STREET

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following application at its next regular meeting:

2350 Queen Elizabeth Drive: Dr. Robert Javidi has made an application to build two additions on his house located at 2350 Queen Elizabeth Drive. One addition will be in front of the house for a garage and will be 38.8 feet by 24.8 feet (958 square feet). The other addition will be in the back yard and will be 14.9 feet by 63 feet (939 square feet). The property is presently zoned Waterfront. The City Zoning By-Law states, "No building may be placed, erected or altered so that it is within 6 ft. of a side lot line." The proposed additions will be located 4.8 feet +/- from the side lot line. Creating a variance of 1.2 ft. for the Northside lot line setback, see sketch.

2245 Carron Drive: Mr. Michael Ramsey had built a detached garage 13 feet by 30.7 feet (400 square feet). There is presently two accessory buildings on the property for a total of 1200 square feet. The total square area of accessory buildings will be 1600 square feet. The property is designated Rural (R) Zone. The Zoning By-Law states that "in a Rural zone the total square area of accessory buildings may occupy up to 8 percent of the lot area, to a maximum of 1076 square feet", creating a variance of 525 square feet over the total square feet of accessory buildings permitted.

1167-1175 King Avenue: Mr. Richer Esprit-Saint Doiron has made an application to convert an existing house 20.4 feet by 18.4 feet (375 square feet) into an accessory building. The building in question will be relocated in the back yard towards the rear lot line. There is presently one large accessory building of 922 square feet on the property. The total square area of accessory buildings will be 1297 square feet. The



City of
BATHURST
Ville de

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Mardi 15 juin 2021 à 17 h 15
SALLE DU CONSEIL, HÔTEL DE VILLE
150, RUE ST. GEORGE

UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

2350, promenade Queen Elizabeth : Dr Robert Javidi a présenté une demande visant à construire deux agrandissements sur sa maison située au 2350, promenade Queen Elizabeth. Un agrandissement de 38,8 pieds sur 24,8 pieds (958 pieds carrés) sera construit devant la maison et sera utilisé à titre de garage. L'autre agrandissement, mesurant 14,9 pieds sur 63 pieds (939 pieds carrés), sera situé dans l'arrière-cour. La propriété est actuellement zonée Riveraine. Conformément à l'Arrêté de zonage, aucun bâtiment ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à être à moins de 6 pieds de la limite latérale d'un lot. Les agrandissements proposés seront situés à environ 4.8 pieds de la limite latérale du lot, créant une dérogation d'un pied et deux pouces pour la marge de la limite latérale du lot voir croquis.

2245, promenade Carron : M. Michael Ramsey a construit un garage isolé de 13 pieds sur 30,7 pieds (400 pieds carrés). Il y a actuellement deux bâtimentns accessoires sur la propriété pour un total de 1 200 pieds carrés. La superficie totale des bâtiments accessoires sera de 1 600 pieds carrés. La propriété est classée Rurale (R). Conformément à l'Arrêté de zonage, dans une zone rurale, les bâtiments accessoires peuvent occuper jusqu'à 8 % de la superficie du lot, à concurrence de 1 076 pieds carrés, créant ainsi une dérogation de 525 pieds carrés.

1167-1175, avenue King : M. Richer Esprit-Saint Doiron a présenté une demande visant à convertir une maison existante de 20,4 pieds sur 18,4 pieds (375 pieds carrés) en un bâtiment accessoire. Le bâtiment en question sera relocalisé dans l'arrière-cour, vers la limite arrière du lot. Un bâtiment accessoire de 922 pieds carrés se trouver

property is designated Residential Single and Two Unit Dwelling (R2). The Zoning By-Law states that “in a Residential zone the total square area of accessory buildings may occupy up to 8 percent of the lot area, to a maximum of 1076 square feet”, creating a variance of 227 square feet over the total square feet of accessory buildings permitted.

536 Archibald Street: Mr. Steve Copley has made an application to build a detached garage 10 feet by 20 feet (200 square feet). There is presently an accessory building on the property. The total square area of accessory buildings will be 650 square feet. The property is designated Residential Single and Two Unit Dwelling (R-2) Zone. The Zoning By-Law states that “in a Residential zone the total square area of accessory buildings may occupy up to 8 percent of the lot area, to a maximum of 1076 square feet”, creating a variance of 110 square feet over the total square feet of accessory buildings permitted.

23 Bayshore Drive: Mr. Armand Arseneault and Mrs. Monique Arseneault have made an application to reinstall a recreational vehicle on their property located at 23 Bayshore Drive. The property is zoned Waterfront Residential. The installation of a recreational vehicle in a Waterfront Zone is permitted from May 1st to October 30th and subject to an annual application and subject to “such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee pursuant to Section 34(4) of the Community Planning Act of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee.”

Anyone wishing to make a presentation before the Committee, in regards to this application, is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Monday, June 14, 2021, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, June 15, 2021, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

actuellement sur la propriété. La superficie totale des bâtiments accessoires sera de 1 297 pieds carrés. La propriété est classée Résidentielle habitation unifamiliale et bifamiliale (R-2). Conformément à l'Arrêté de zonage, dans une zone rurale, les bâtiments accessoires peuvent occuper jusqu'à 8 % de la superficie du lot, à concurrence de 1 076 pieds carrés, créant ainsi une dérogation de 227 pieds carrés.

536, rue Archibald : M. Steve Copley a présenté une demande visant à construire un garage isolé de 10 pieds sur 20 pieds (200 pieds carrés). Un bâtiment accessoire se trouve actuellement sur la propriété. La superficie totale des bâtiments accessoires sera de 650 pieds carrés. La propriété est classée Résidentielle habitation unifamiliale et bifamiliale (R-2). Conformément à l'Arrêté de zonage, dans une zone rurale, les bâtiments accessoires peuvent occuper jusqu'à 8 % de la superficie du lot, à concurrence de 1 076 pieds carrés, créant ainsi une dérogation de 110 pieds carrés.

23, promenade Bayshore : M. Armand Arseneault et Mme Monique Arseneault ont présenté une demande visant la réinstallation d'un véhicule récréatif sur leur propriété située au 23, promenade Bayshore. La propriété est zonée Résidentielle riveraine. L'installation d'un véhicule récréatif dans une zone riveraine est permise du 1^{er} mai au 30 octobre et est assujettie à une demande annuelle et aux modalités et conditions pouvant être fixées par le comité consultatif en vertu du paragraphe 34(4) de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick, le comité ayant le pouvoir d'interdire un tel usage s'il s'avère déraisonnable de s'attendre à ce que ces modalités et ces conditions soient respectées.

Tout individu souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le lundi 14 juin 2021, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 15 juin 2021 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin
Municipal Planning Officer / Agent municipal d'urbanisme