

# NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING  
ADVISORY  
COMMITTEE

COMITÉ  
CONSULTATIF  
EN MATIÈRE D'URBANISME

**BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE**

**Tuesday, November 3, 2020, at 5:15 PM**

Because of COVID-19 considerations, the temporary location for committee meetings is at the K.C. Irving Regional Centre, in the Paul Ouellette Room.

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

**548 King Avenue:** Groupe Roy Consultants Ltée has made an application to install a shipping container 9' 6" x 40' (380 square feet) on their property located at 548 King avenue. The container will be used for storage of material and equipment.

The City of Bathurst Zoning by-Law section 3.5.4 states that:

## **Architectural Standards**

- 1) No building or structure may be placed, erected or altered, and the Advisory Committee shall not approve plans therefore, if, in the opinion of the Advisory Committee;
  - a) the architectural design of the proposed building or structure is not related to the physical features, to the aspects and prospects of its site and its surroundings, and to orientation and climatic conditions;
  - b) the external appearance of the proposed building or structure is not a good expression of structure, materials of construction and the purposes for which the building is to be used;
  - c) the form, proportions, colouring, use of materials, or sitting of the proposed building or structure fails to bear a complementary relationship to neighbouring buildings and to civic qualities of the locality in which the building or structure is to be placed, erected or altered;



**COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME**

**Mardi 3 novembre 2020 à 17 h 15**

En raison du COVID-19, les réunions publiques du comité sont tenues temporairement au Centre régional K.-C. Irving, dans la salle Paul Ouellette.

**UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

**548, avenue King :** Groupe Roy Consultants Ltée a déposé une demande visant l'installation d'un conteneur d'expédition 9' 6" x 40' (380 pi<sup>2</sup>) sur sa propriété située au 548, avenue King. Le conteneur sera utilisé pour l'entreposage de matériaux et d'équipements.

Le règlement de zonage de la Ville de Bathurst section 3.5.4 stipule que :

## **Normes architecturales**

- 1) Il est interdit d'implanter, d'édifier ou de modifier un bâtiment ou une construction, et le comité consultatif en matière d'urbanisme n'en approuve les plans si, de son avis :
  - a) le concept architectural de la construction ou du bâtiment proposé ne s'inscrit pas harmonieusement dans le cadre physique et les perspectives visuelles de son emplacement et du voisinage et ne respecte pas les critères d'orientation et d'adaptation aux conditions climatiques;
  - b) l'aspect extérieur de la construction ou du bâtiment proposé ne respecte pas les critères de qualité structurale et de qualité des matériaux de construction et n'indique pas bien les fins auxquelles le bâtiment sera affecté;
  - c) la forme, les proportions, la couleur, l'agencement des matériaux ou l'implantation de la construction ou du bâtiment proposé ne s'inscrivent pas harmonieusement dans le cadre bâti du voisinage ou dans le caractère de la localité où la construction ou le bâtiment doit être implanté, édifié ou modifié;

- d) the proposed building or structure involves the use of false fronts, false works, false roofs or materials in superficial imitation of other materials;
- e) the appearance of the proposed building or structure is likely to be below the general standard prevailing or intended to prevail in the zone.
- d) la construction ou le bâtiment proposé comporte des façades rapportées, des ouvrages provisoires, des sous-toitures ou des imitations superficielles d'autres matériaux;
- e) la construction ou le bâtiment proposé risque d'avoir une apparence en deçà des normes généralement acceptées ou des normes que l'on veut appliquer dans la zone considérée.

Because the proposed structure is not considered a standard building, the Planning Advisory Committee must approve the proposed structure to be used as an accessory building for storage.

Étant donné que la structure proposée n'est pas considérée comme un bâtiment standard, le comité consultatif en urbanisme doit approuver la structure proposée qui sera utilisée comme bâtiment accessoire pour l'entreposage.

**175 Bayshore Drive:** Mr. Wayne Carroll has made an application to build a detached garage of 24 feet by 30 feet (720 square feet) on his property. There are presently two accessory buildings on the property. The total square area of the existing accessory buildings is approximately 214 square feet. The total square area of the accessory buildings with the proposed garage will be 934 square feet. The Zoning By-Law Section 3.4.5 states that:

**175, promenade Bayshore :** M. Wayne Carroll a déposé une demande visant la construction d'un garage de 24' x 30' (720 pi<sup>2</sup>) sur sa propriété. Il y a présentement deux bâtiments accessoires sur la propriété. La superficie totale occupée par ces bâtiments accessoires est de 214 pi<sup>2</sup>. Le total de de superficie pour les bâtiments accessoires compris le garage proposé, représente environ 934 pi<sup>2</sup>. Selon l'article 3.4.5 de l'Arrêté de zonage:

**“Accessory Buildings, Structures or Uses**

- (1) Where in this By-Law accessory buildings are permitted no more than two accessory buildings may be built, placed, or erected on a property unless otherwise approved by the Planning Advisory Committee”.

**3.4.5 Bâtiments, constructions et usages accessoires**

- (1) Lorsque, dans cet arrêté, on permet des bâtiments accessoires, il est interdit de construire, installer ou ériger plus de deux bâtiments accessoires sur un lot sans l'approbation du comité consultatif en matière d'urbanisme.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee in regards to this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Tuesday, November 3, 2020, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, November 3, 2020, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Quiconque souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le mardi 3 novembre 2020, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 3 novembre 2020 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet des dites objections pourra le faire à ce temps.

Donald McLaughlin  
Municipal Planning Officer / Agent municipal d'urbanisme