



City of
BATHURST

Ville de

PUBLIC NOTICE

Under section 111 of the
Community Planning Act

AVIS PUBLIC

en vertu de l'article 111 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law".

1578 Franklin Avenue:

The City of Bathurst has received a request from Garderie Bimbo to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion the properties located at 1578 Franklin Avenue having the PID numbers **20239885** and **20517694**. The application is to change the land use designation for a portion of the park to allow for the construction of a commercial daycare centre.

These properties are classified in the Municipal Plan as "RECREATION LAND/COMMUNITY PARKS" and in the Zoning By-law as "PARK/SPORTSFIELD (PK Zone)".

The application is to modify the designation for the Municipal Plan from "RECREATION LAND/COMMUNITY PARKS" to "RESIDENTIAL" and the Zoning By-Law from "PARK/SPORTSFIELD (PK Zone)" to "MEDIUM DENSITY RESIDENTIAL (R-3 ZONE)".

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst envisage des modifications à l'arrêté 2006-01 intitulé « Arrêté du Plan municipal de la City of Bathurst » et à l'arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst ».

1578, avenue Franklin :

La Ville de Bathurst a reçu une demande de la garderie Bimbo visant à modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour une portion des propriétés situées au 1578, avenue Franklin et portant les NID **20239885** et **20517694**. La demande vise à modifier l'affectation du sol pour une portion du parc dans le but de permettre la construction d'une garderie commerciale.

Ces propriétés sont classées « ZONE RÉCRÉATIONNELLE » dans le Plan municipal et « PARC/TERRAIN DE SPORT (zone PS) » dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation de « ZONE RÉCRÉATIONNELLE » à « RÉSIDENTIELLE » dans le Plan municipal et de « PARC/TERRAIN DE SPORT (ZONE PS) » à « HABITATION À DENSITÉ MOYENNE (ZONE R-3) » dans l'Arrêté de zonage.



Any interested persons may review the proposed By-law at the Planning Department, City Hall from 8:00 a.m. to 4:00 p.m., Monday to Friday. Written objections to the said amendments may be made to the City Council by forwarding them to the City Clerk before 4:00 p.m. Thursday, October 15, 2020. Council will meet at 6:30 p.m., Monday, October 19, 2020, to consider written objections to the proposed amendments and anyone wishing to address Council on their written objections may do so at this time.

Toute personne intéressée peut consulter ce projet de modification de l'arrêté au Service d'urbanisme à l'hôtel de ville entre 8 h et 16 h, du lundi au vendredi. Toute objection auxdites modifications doit être adressée par écrit à la greffière municipale et reçue avant 16 h le jeudi 15 octobre 2020. Le conseil se réunira à 18 h 30 le lundi 19 octobre 2020 pour considérer les objections écrites reçues. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil à ce sujet pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst