



City of
BATHURST
Ville de

PUBLIC NOTICE

Under section 25 of the
Community Planning Act

AVIS PUBLIC

en vertu de l'article 25 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

265 Nazaire Lane:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 265 Nazaire Lane having the PID number **20597373**. The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments.

The property is classified in the Municipal Plan as "**Commercial**" and in the Zoning By-Law as "**Highway Commercial**". The application is to modify the designation from "**Commercial**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Highway Commercial**" to "**Residential Medium Density (R3)**" in the Zoning By-Law.

700 Grange Avenue:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the property located at 700 Grange Avenue having the PID number **20039095**. The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments.

The property is classified as "**Commercial**" in the Municipal Plan and as "**Highway Commercial**" in the Zoning By-Law. The application is to modify the designation from "**Commercial**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Highway Commercial**" to "**Residential Medium Density (R3)**" in the Zoning By-Law.

City Council will meet in Council Chambers at 6:30 pm on Monday, July 18, 2022, to make a public presentation of the proposed amendments. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Thursday, August 18, 2022. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst NB E2A 1B5.

Un avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

265, ruelle Nazaire :

La Ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour la propriété située au 265, ruelle Nazaire ayant le numéro cadastral **20597373**. La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre la un développement résidentiel.

La propriété est classée « **Commerciale** » dans le Plan municipal et « **Commerciale Routier** » dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier la l'affectation de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » dans le Plan municipal et de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation Densité Moyenne (R3)** » dans l'Arrêté de zonage.

700, avenue Grange :

La ville de Bathurst propose de modifier le plan municipal et l'arrêté de zonage pour une portion de la propriété située au 700, avenue Grange ayant le numéro cadastral **20039095**. La demande vise à changer la désignation d'une partie du terrain dans le but de permettre la un développement résidentiel.

La propriété est classée « **Commerciale** » dans le Plan municipal et « **Commerciale Routier** » dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier la l'affectation de « **Commerciale** » à « **Résidentielle** » dans le Plan municipal et de « **Commerciale Routier** » à « **Habitation Densité Moyenne (R3)** » dans l'Arrêté de zonage.

Le conseil municipal se réunira dans la salle du conseil le lundi 18 juillet 2022 à 18 h 30 pour présenter les modifications proposées. Les objections aux dites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le jeudi 18 août 2022 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst