City of / Ville de BATHURST

PUBLIC NOTICE

Under section 25 of the Community Planning Act

AVIS PUBLIC

en vertu de l'article 25 de la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

2305 & 2315 St-Peter Avenue:

The City of Bathurst has received a request to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the properties located at 2305 and 2315 St-Peter Avenue having the PID numbers **20898763** and **209111228.**

The request is to change the land use designation for a portion of the properties to allow for Medium Density Residential, Highway Commercial, and Light Industrial developments.

The properties are classified in the Municipal Plan as "**Commercial (C)**" and "**Rural**" and as "**Highway Commercial (HC)**" and "**Rural**" in the Zoning By-Law.

The application is to modify the land uses designation to "**Integrated Development (ID)**", "**Commercial** and **Industrial (I)**" for the Municipal Plan and "**Integrated Development (ID)**", "**Highway Commercial**", and "**Light Industrial (L-I)**" in the Zoning By-Law.

City Council will meet in Council Chambers at City Hall at 6:30 pm, Monday, January 17, 2022, to make a public presentation of the proposed amendments. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Friday, February 18, 2022. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst N.B. E2A 1B5.

Council will meet at City Hall at 6:30 pm, Monday, March 21, 2022 to consider written objections to the proposed amendments. Anyone wishing to address Council on the written objections may do so at that time.

Un avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

2305 & 2315, avenue St-Peter:

La Ville de Bathurst a reçu une demande de 674872 NB Inc. visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour une portion des propriétés situées au 2305, avenue St-Peter ayant le numéro cadastral **20898763** et 2315, avenue St-Peter ayant le numéro cadastral **20911228.**

La demande vise à modifier l'affectation du sol d'une portion des propriétés pour permettre des développements d'habitation résidentielle à moyenne densité, commercial routier et d'industrielle légère.

Les propriétés sont classées « **Commerciale (C)** » **et** « **Rural** » dans le Plan municipal et « **Commerciale routier (CR)** » et « **Rural** » dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation du sol à « **Développement Intégré (ID) », « Commercial** et **Industrielle (I)** » dans le Plan municipal et à « **Développement Intégré (ID) », « Commercial Routier** et **Industrielle légère (IL)** » dans l'Arrêté de zonage.

Le conseil municipal se réunira dans la salle du conseil le lundi 17 janvier 2022 à 18 h 30 pour présenter les modifications proposées. Les objections auxdites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le vendredi 18 février 2022 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5.

Le conseil se réunira le lundi 21 mars 2022 pour prendre en considération les objections écrites associées aux modifications proposées. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil par rapport aux objections écrites pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst