



City of  
**BATHURST**  
Ville de

# PUBLIC NOTICE

Under section 111 of the  
Community Planning Act

# AVIS PUBLIC

en vertu de l'article 111 de  
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

## 2145 Vallée Lourdes Drive:

The City of Bathurst has received a request from DuParc Real-Estate Group to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the property located at 2145 Vallée Lourdes Drive, having PID number **20891347**. The request is to change the land use designation for a portion of the property to allow for Medium Density and High Density residential developments.

The property is classified as "**Institutional (IN)**" in the Municipal Plan and as "**Institutional (IN)**" in the Zoning By-Law. The application is to modify the designation from "**Institutional (IN)**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Institutional (IN)**" to "**Medium Density Residential (R-3)**" and "**High Density Residential (R-4)**" in the Zoning By-Law.

## 1015 Nicholas Denys Drive:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having the PID number **20029518**. The property is classified "Institutional (IN)" in the Municipal Plan and as "Institutional (IN)" in the Zoning By-Law.

The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments. The application is to modify the designation from "**Institutional**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Institutional**" to **Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" in the Zoning By-Law.

## 1085 Orser Drive:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 1085 Orser Drive having the PID numbers **20524765** and **20583456**. These properties are classified in the municipal plan as "**Recreation Land/Community Parks**" and in the zoning by-law as "**Park/Sportsfield (PK zone)**".

The request is to change the land use designation for a portion of the park to allow for commercial uses and a portion of the property to allow for residential uses. The application is to modify the designation from "**Recreation Land/Community Parks**" in the Municipal Plan to "**Residential and Commercial**" and from "**Park/Sportsfield (PK Zone)**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" and **Highway Commercial (HC)**" in the Zoning By-Law.

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

## 2145, promenade Vallée Lourdes :

La Ville de Bathurst a reçu une demande de DuParc Real-Estate Group visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour une portion de la propriété située au 2145, promenade Vallée Lourdes et ayant le numéro cadastral **20891347**. La demande vise à modifier l'affectation du sol d'une portion de la propriété pour permettre le lotissement résidentiel à moyenne et à haute densité.

La propriété est classée **Institutionnelle (IN)** dans le Plan municipal et **Institutionnelle (IN)** dans l'Arrêté de zonage. La demande vise à modifier l'affectation d'**Institutionnelle (IN)** à **Résidentielle** dans le Plan municipal et d'**Institutionnelle (IN)** à **Habitation densité moyenne (R-3)** et **Habitation haute densité (R-4)** dans l'Arrêté de zonage.

## 1015, promenade Nicholas Denys :

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral **20029518**. La propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le Plan municipal et Institutionnelle (IN) dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation d'une portion du terrain pour permettre un développement résidentiel. La demande vise à modifier la l'affectation d'**Institutionnelle (IN)** à **Résidentielle** dans le Plan municipal et d'**Institutionnelle (IN)** à **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** dans l'Arrêté de zonage.

## 1085 promenade Orser :

La ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour les propriétés situées au 1085 promenade Orser et ayant les numéros cadastraux **20524765** et **20583456**. Ces propriétés sont classées comme **Loisirs/Parcs communautaires** dans le Plan municipal et comme **Parcs/Terrains de sport (zone PS)** dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation d'une partie du parc dans le but de permettre des usages commerciaux et d'une partie de la propriété pour permettre des usages résidentiels. La demande vise à modifier l'affectation de **Loisirs/Parcs communautaires** à **Résidentielle et commerciale** dans le Plan municipal et de **Parcs/Terrains de sport (zone PS)** à **Habitation unifamiliale et bifamiliale (R2)** et **Commerciale routière** dans l'Arrêté de zonage.

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the following properties:

**1835 Brideau Avenue, PID 20406708**  
**2105 Brideau Avenue, PID 20431516**  
**920 Monarch Avenue, PID 20663779**  
**155 Roche Street, PID 20437893**  
**1254 Veniot Avenue, PID 20514196**

These properties are classified in the Municipal Plan as "**Recreation Land/Community Parks**" and in the Zoning By-Law as "**Park/Sportsfield (PK Zone)**".

The request is to change the land use designation for the parkland to allow for residential uses. The application is to modify the designation from "**Recreation Land/Community Parks**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Park/Sportsfield (PK Zone)**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" in the Zoning By-Law.

City Council will meet in Council Chambers at City Hall, 150 St. George Street, at 6:30 pm, Monday, April 19, 2021, to make a public presentation of the proposed amendments. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Friday, 16 April 2021. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst N.B. E2A 1B5.

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour les propriétés suivantes :

**1835, avenue Brideau, NID 20406708**  
**2105, avenue Brideau, NID 20431516**  
**920, avenue Monarch, NID 20663779**  
**155, rue Roche, NID 20437893**  
**1254, avenue Veniot, NID 20514196**

Ces propriétés sont classées **Loisirs/Parcs communautaires** dans le Plan municipal et comme **Parcs/Terrains de Sport (zone PS)** dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à changer la désignation du parc dans le but de permettre des usages résidentiels. La demande vise à modifier la classification de **Loisirs/Parcs Communautaires à Résidentielle** dans le Plan municipal et de **Parcs/Terrains de Sport (Zone PS)** à **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** dans l'Arrêté de zonage.

Le conseil municipal se réunira à l'Hôtel de Ville, dans la salle de conseil, le lundi 19 avril 2021 à 18 h 30 pour présenter les modifications proposées. Les objections auxdites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le vendredi 16 avril 2021 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst, N.-B., E2A 1B5.

Wanda St-Laurent  
City Clerk / Greffière municipale  
City of / Ville de Bathurst