

BY-LAW NO 2017-05 Z

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01
ENTITLED THE CITY OF BATHURST ZONING
BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule "B", entitled the "City of Bathurst Zoning Map" is modified as shown on the plan dated June 13, 2017 and presented in the attached Schedule "A101".
3. The land use designation is modified by changing the zone from Residential Single or Two Unit Dwelling (R2) to Medium Density Residential (R3). for those properties located at 1650 and 1662 Sunset Drive and identified by the cadastral numbers 20028577 and 20855359, in order to allow for the construction of apartment buildings on these properties.
4. Notwithstanding the provisions of Article 3.4.4 of Zoning By-Law 2008-1, more than one main building will be permitted on the land under consideration, and subject to any conditions that may be imposed by the Bathurst Planning Advisory Committee.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2017-05 Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ NO.
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst adopte ce qui suit :

1. L'Arrêté de zonage de la ville de Bathurst (Arrêté 2008-01) fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai ,2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi qu'il suit :
2. L'annexe " B ", intitulé Carte de Zonage de la ville de Bathurst est modifiée tel qu'illustré sur le plan qui figure à l'annexe « A 101 » ci-joint, daté du 13 juin 2017.
3. La classification des sols est modifié : en changeant la zone «(R2) Résidentielle, habitation unifamiliale et bi familiale» à « (R3) Résidentielle densité moyenne» pour les propriétés située au 1650 & 1662, promenade Sunset, ayant le numéro cadastral 20028577 et 20855359 dans le but de permettre la construction d'immeubles d'habitation sur les propriétés précitées.
4. Nonobstant l'article 3.4.4 de l'arrêté de zonage 2008-1 plus d'un bâtiment principale sera permis sur un terrain sujet à être considéré et sous réserve des conditions du comité d'urbanisme de la ville de Bathurst.

5. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by the Council of Bathurst, attached as Schedule "B", pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

5. Tout aménagement dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulés dans la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Enacted on July 17, 2017

Édicté le 17 juillet 2017

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

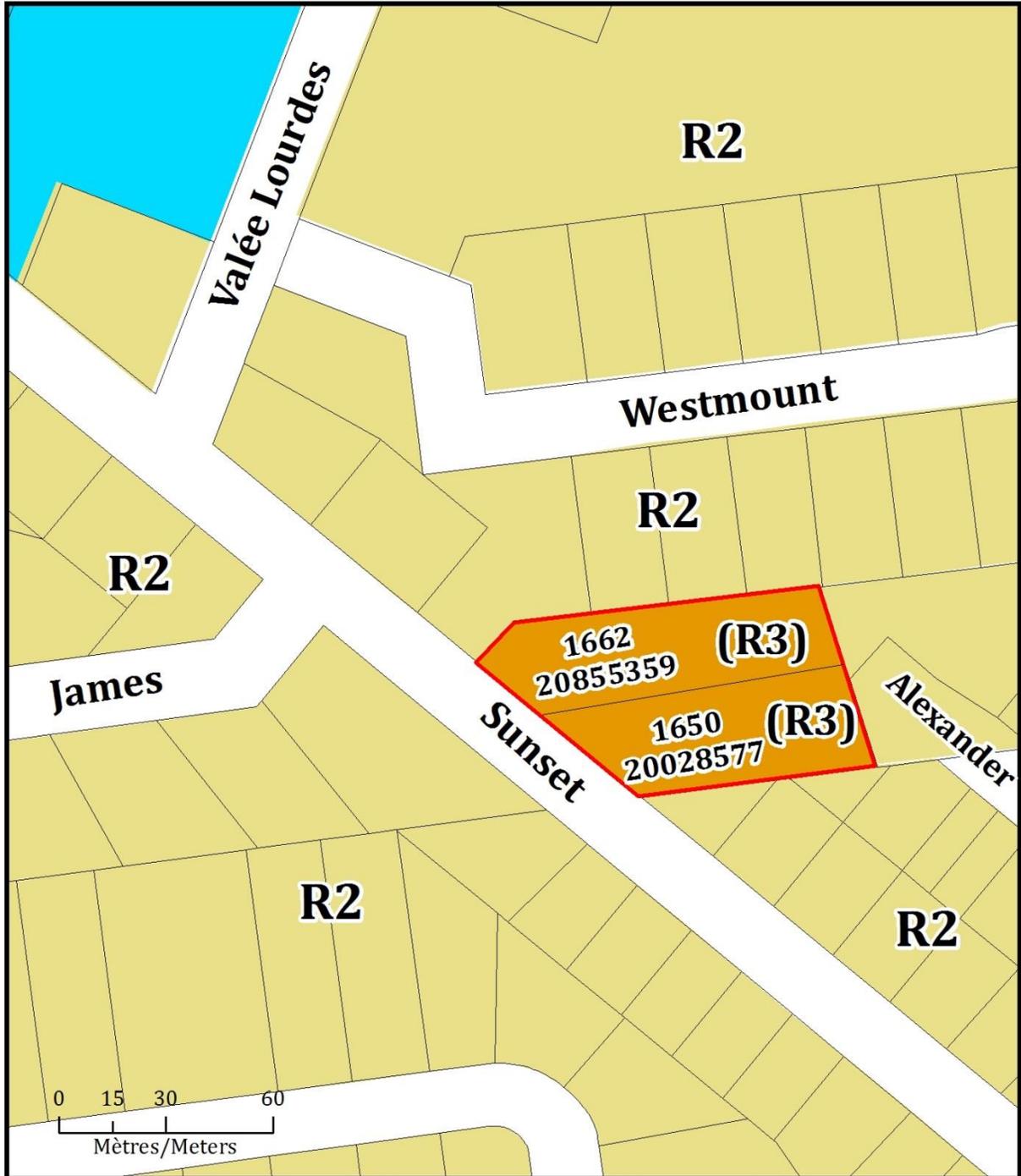
Per/Par : _____
MAYOR / MAIRE

Per/Par: _____
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: June 19, 2017 (by title)
Second Reading: June 19, 2017 (by title)
Third Reading and Enactment: July 17, 2017 (in its entirety in both languages)

Première lecture: le 19 juin 2017 (par titre)
Deuxième lecture: le 19 juin 2017 (par titre)
Troisième lecture et édicté: le 17 juillet 2017 (en entier dans les deux langues)

Schedule "A101" / Annexe "A101"



N
Légende / Legend
R2
R3

1650-1662
Sunset
Bathurst

Source :
City of/Ville de Bathurst
Date: 15/06/2017

SCHEDULE B

Restrictions & conditions in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

WHEREAS the owner of the lots located at 1650 and 1662 Sunset Drive and identified by cadastral numbers 20028577 and 20855359; has presented an application to modify the zoning by-law in order to allow for the construction of apartment buildings on these properties.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

- (1) On those lots located at 1650 and 1662 Sunset Drive and identified by cadastral numbers 20028577 and 20855359, no construction is permitted and no lot, building or construction may be used for any other purpose than the following:
 - i) The uses normally permitted in a “Medium Density Residential Zone (R3)”.
- (2) Subject to the dispositions of Article 1 of this Resolution, all other dispositions of By-Law no. 2008-01 entitled "City of Bathurst Zoning By-Law", including the general dispositions applicable to a “Medium Density Residential Zone (R3)”, shall apply.
- (3) Each application presented by the promoter for a construction permit must be accompanied by plans and specifications to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the location of all services. Each application must be submitted for approval to the Municipal Development Officer and the Municipal Engineer before any construction work or development is undertaken. Such construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Municipal Planning Officer and the City Engineer.

ANNEXE B

Restrictions et conditions en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire des lots situés au 1650 et 1662, promenade Sunset, portant les numéros cadastraux 20028577 et 20855359, a fait une demande de modification de l'arrêter zonage dans le but de permettre la construction d'immeubles d'habitation sur les propriétés précitées.

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

- (1) Sur les lots situés au 1650 et 1662, promenade Sunset, portant les numéros cadastraux 20028577 et 20855359, aucun aménagement n'est permis et aucun terrain, bâtiment ou construction ne peut être utilisé pour toute fin autre que :
 - i) Les usages normalement permis dans une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3)».
- (2) Sous réserve des dispositions de l'article 1 de la présente résolution, toute autre disposition de l'Arrêté municipal 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst », y compris les dispositions générales applicables à une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3) », est applicable.
- (3) Pour chaque demande de permis de construction, le promoteur devra soumettre des devis et dessins à l'échelle du bâtiment et de la propriété. Ces dessins devront démontrer le drainage de surface, l'emplacement des accès et l'emplacement de tous les services. Chaque demande devra être soumise à l'approbation de l'agent municipal d'urbanisme et de l'ingénieur municipal avant que les travaux de construction ou d'aménagement ne commencent. De tels travaux et aménagements seront sujets aux modalités et conditions qui pourront être imposées par l'agent municipal d'urbanisme et l'ingénieur municipal.

- | | |
|--|--|
| (4) Development must be as presented on the site plan presented to the Planning Advisory Committee and building shall be one storey in height. | (4) L'aménagement doit être conforme au plan présenté au Comité consultatif en matière d'urbanisme et la hauteur du bâtiment ne doit pas dépasser un étage. |
| (5) No access (driveway) will be permitted from Alexander drive unless approved by the Planning Committee. | (5) Aucune voie d'accès ne sera permise à partir de la promenade Alexander à moins d'avoir reçu l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme. |
| (6) Any future subdivision off the properties will be subject to the Municipal Development Officer approval and proposed subdivision on the properties shall conform to the City of Bathurst zoning by-law and subdivision By-Law. | (6) Tout lotissement futur associé à ces propriétés devra être approuvé par l'agent municipal d'urbanisme et tout lotissement proposé associé à ces propriétés devra être conforme à l'Arrêté de zonage de la City of Bathurst et à l'Arrêté de lotissement. |