

93-08

CITY OF BATHURST
SPECIAL MEETING
Monday, August 11, 2008
COUNCIL CHAMBERS
6:30 p.m.

In Attendance: Deputy Mayor S. Ferguson, Councillors B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, G. Wiseman, A.-M. Gammon

Absent : Mayor S. Brunet; Councillors H. Young and B. Doucet

Appointed Officials: E. Huzulak, Chief of Police; T. Branch, Director of Human Resources/Assistant City Manager; A. Doucet, City Manager; S. Doucet, Assistant City Clerk; T. Pettigrew, Director of Engineering Services; D. McLaughlin, Municipal Planning Officer

1. Rezoning Applications

- a) 1645 St. Peter Avenue – Bell Aliant (Municipal and Zoning)
- i) Hearing of Objections – none received
- ii) Conditions and Restrictions – Resolution of Council in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor G. Wiseman

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and/or modify the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to By-law 2008-05 Z as follows:

1. That the installation of any tower on the property be approved by NAV Canada before the issuance of the Building Permit.

93-08

VILLE DE BATHURST
SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 11 août 2008
SALLE DU CONSEIL
18 h 30

Sont présent(e)s: Maire adjoint S. Ferguson, Conseillers B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, G. Wiseman, Conseillère A.-M. Gammon

Sont absent(e)s: Maire S. Brunet; Conseillers H. Young et B. Doucet

Fonctionnaires: E. Huzulak, Chef de police; T. Branch, Directeur des ressources humaines/Directeur municipal adjoint; A. Doucet, Directeur municipal; Doucet, Secrétaire municipale adjointe; T. Pettigrew, Directeur des services d'ingénierie; D. McLaughlin, gérant des opérations et de la maintenance

1. Demandes de rezonage

- a) 1645, avenue St-Peter – Bell Aliant (municipal et zonage)
- i) Audition des objections (aucune reçue)
- ii) Conditions et restrictions – Résolution du Conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure et/ou modifier les modalités et conditions en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à l'Arrêté 2008-05 Z telle qu'indiquée ci-dessous:

1. Que l'installation de toutes les tours de télécommunications soit approuvée par l'agence NAV Canada avant l'émission d'un permis de construction.

94-08

SPECIAL MEETING
Monday, August 11, 2008

1. Rezoning Applications (cont'd)

- a) 1645 St. Peter Avenue – Bell Aliant (Municipal and Zoning)
2. That the component complies with all other municipal, provincial and federal requirements.
 3. That the Tower guide wires be approved by the City Development Officer for safety.

MOTION CARRIED

iii) First Reading By-Law 2008-05 M

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor G. Wiseman

That By-Law 2008-05 M entitled a “By-Law to Amend By-Law 2006-01” entitled “The City of Bathurst Municipal Plan By-Law” be read for the first time.

MOTION CARRIED

iv) Second Reading By-Law 2008-05 M

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor G. Wiseman

That By-Law 2008-05 M entitled a “By-Law to Amend By-Law 2006-01” entitled “The City of Bathurst Municipal Plan By-Law” be read for the second time.

MOTION CARRIED

94-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 11 août 2008

1. Demandes de rezonage (suite)

- a) 1645, avenue St-Peter – Bell Aliant (municipal et zonage)
2. Que les constructions/aménagements soient conformes aux règlements municipaux, provinciaux et fédéraux;
 3. Que les haubans pour la tour de communications soient approuvés par l'agent de développement de la Ville de Bathurst.

MOTION ADOPTÉE

iii) Première lecture de l'Arrêté No. 2008-05 M

Proposé par le Conseiller H. Comeau
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que l'Arrêté 2008-05 M intitulé “Un Arrêté pour modifier l'Arrêté No. « 2006-01 intitulé Arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » soit passé en première lecture.

MOTION ADOPTÉE

iv) Deuxième lecture de l'Arrêté No. 2008-05M

Proposé par le Conseiller H. Comeau
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que l'Arrêté 2008-05 M intitulé “Un Arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2006-01 intitulé « Arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » soit passé en deuxième lecture.

MOTION ADOPTÉE

95-08

SPECIAL MEETING
Monday, August 11, 2008

1. Rezoning Applications (cont'd)
- a) 1645 St. Peter Avenue – Bell Aliant (Municipal and Zoning)

v) First Reading of By-Law 2008-05 Z

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor G. Wiseman

That By-law 2008-05 Z entitled « A By-law to amend By-law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-law » be read for the first time.

MOTION CARRIED

- vi) Second Reading of By-Law 2008-05 Z

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor B. Anderson

That By-law 2008-05 Z entitled « A By-law to amend By-law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-law » be read for the second time.

MOTION CARRIED

- b) 650 Bridge Street (Municipal and Zoning)
- i) Hearing of Objections – none received
- ii) Conditions and Restrictions – Resolution of Council in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor D. Roy

95-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 11 août 2008

1. Demandes de rezonage (suite)
- a) 1645, avenue St-Peter – Bell Aliant (municipal et zonage)

v) Première lecture de l'Arrêté No. 2008-05 Z

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que l'Arrêté 2008-05 Z intitulé « Un Arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de Zonage de la City of Bathurst » soit passé en première lecture.

MOTION ADOPTÉE

- vi) Deuxième lecture de l'Arrêté No. 2008-05 Z

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que l'Arrêté 2008-05 Z intitulé « Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé Arrêté de Zonage de la City of Bathurst » soit passé en deuxième lecture.

MOTION ADOPTÉE

- b) 650, rue Bridge (Municipal et zonage)
- i) Audition des objections (aucune reçue)
- ii) Conditions et restrictions – Résolution du Conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller D. Roy

96-08

SPECIAL MEETING
Monday, August 11, 2008

1. Rezoning Applications (cont'd)

b) 650 Bridge Street (Municipal and Zoning)

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and/or modify the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to By-law 2008-05 Z as follows:

1. Any use or development on the vacant portion of the property other than the use permitted under section 4.2.3 A. of the City Zoning By-Law (Permitted Uses) be subject to the Planning Advisory Committee approval and subject to such terms and conditions as may be imposed by the committee pursuant to section 34(4) of the *Community Planning Act* of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee.

Voting on the motion resulted as follows :

Yea : Councillors G. Wiseman, D. Roy, B. Anderson and A.-M. Gammon
Nay: Councillor H. Comeau

MOTION CARRIED

96-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 11 août 2008

1. Demandes de rezonage (suite)

b) 650, rue Bridge (Municipal et zonage)

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure et/ou modifier les modalités et conditions en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à l'Arrêté 2008-05 Z telle qu'indiquée ci-dessous:

1. Que tous usages ou aménagements sur la partie vacante du terrain autres que les usages permis sous la section 4.2.3. A de l'Arrêté de zonage de la Ville soient sujets à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme, et permis selon les modalités et conditions que fixe le Comité consultatif en matière d'urbanisme en vertu du paragraphe 34(4) de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick, le comité ayant le pouvoir d'interdire un tel usage s'il s'avère déraisonnable de s'attendre à ce que lesdites modalités et conditions soient respectées.

Le vote sur la motion a donné les résultats suivants:

Pour : Conseillers G. Wiseman, D. Roy, B. Anderson et Conseillère A.-M. Gammon
Contre: Conseiller H. Comeau

MOTION ADOPTÉE

97-08

SPECIAL MEETING
Monday, August 11, 2008

1. Rezoning Applications (cont 'd)
- b) 650 Bridge Street (Municipal and Zoning)
- iii) First Reading By-Law 2008-06 M

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor G. Wiseman

That By-Law 2008-06 M entitled a "By-Law to Amend By-Law 2006-01" entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the first time.

MOTION CARRIED

- iv) Second Reading By-Law 2008-06 M

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor B. Anderson

That By-Law 2008-06 M entitled a "By-Law to Amend By-Law 2006-01" entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the second time.

MOTION CARRIED

- v) First Reading of By-Law 2008-06 Z

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor H. Comeau

That By-law 2008- 06 Z entitled « A By-law to amend By-law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-law » be read for the first time.

MOTION CARRIED

97-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 11 août 2008

1. Demandes de rezonage (suite)
- b) 650, rue Bridge (Municipal et zonage)
- iii) Première lecture de l'Arrêté No. 2008-06 M

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que l'Arrêté 2008-06 M intitulé "Un Arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2006-01 intitulé Arrêté portant adoption du plan municipal de City of Bathurst » soit passé en première lecture.

MOTION ADOPTÉE

- iv) Deuxième lecture de l'Arrêté No. 2008-06M

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que l'Arrêté 2008-06 M intitulé "Un Arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2006-01 intitulé « Arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » soit passé en deuxième lecture.

MOTION ADOPTÉE

- v) Première lecture de l'Arrêté No. 2008-06 Z

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller H. Comeau

Que l'Arrêté 2008-06 Z intitulé "Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé Arrêté de Zonage de la City of Bathurst » soit passé en première lecture.

MOTION ADOPTÉE

98-08

SPECIAL MEETING
Monday, August 11, 2008

1. Rezoning Applications (cont 'd)
 - b) 650 Bridge Street (Municipal and Zoning)
 - vi) Second Reading of By-Law 2008-06 Z

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor G. Wiseman

That By-law 2008- 06 Z entitled « A By-law to amend By-law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-law » be read for the second time.

MOTION CARRIED

2. Tenders

- a) T014-08 Concrete Curb and Sidewalk Repairs

Moved by Councillor A.-M. Gammon
Seconded by Councillor G. Wiseman

That Tender T014-08 for Concrete Curb and Sidewalks Repairs be awarded to Basque Construction Ltée for the tendered amount of \$114,819.30 (HST included).

MOTION CARRIED

- b) T013-08 – Retaining Wall Replacement – St. Peter Avenue

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor B. Anderson

That Tender T013-08 for the Retaining Wall Replacement on St. Peter Avenue be awarded to Le Béton Gloucester (1993) Ltée for the tendered amount of \$41,493.60 (HST included).

MOTION CARRIED

98-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 11 août 2008

1. Demandes de rezonage (suite)
 - b) 650, rue Bridge (Municipal et zonage)
 - vi) Deuxième lecture de l'Arrêté No. 2008-06Z

Proposé par le Conseiller H. Comeau
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que l'Arrêté 2008- 06 Z intitulé “ Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé Arrêté de Zonage de la City of Bathurst » soit passé en deuxième lecture.

MOTION ADOPTÉE

2. Soumissions

- a) T014-08 Réparations de trottoirs et de bordures en béton

Proposé par la Conseillère A.-M. Gammon
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que la soumission T014-08 de Basque Construction Ltée pour réparations de trottoirs et de bordures en béton soit acceptée pour le montant soumis de 114 819,30 \$, TVH incluse.

MOTION ADOPTÉE

- b) T013-08 – Remplacement de murs de soutènement – avenue St-Peter

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que la soumission T013-08 de Le Béton Gloucester (1993) Ltée pour le remplacement de murs de soutènement sur l'avenue St-Peter soit acceptée pour le montant soumis de 41 493,60 \$ TVH incluse.

MOTION ADOPTÉE

99-08

SPECIAL MEETING

Monday, August 11, 2008

2. Tenders

c) T012-08 – New Cube Van (Police)

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor B. Anderson

That Tender T012-08 for a new cube van for the Police Department be awarded to Hatheway Pontiac Buick GMC Ltd. for the tendered amount of \$46,895.00 HST included)

MOTION CARRIED

3. Item as discussed In-Camera

a) Sale of Land – Bathurst Machine Shop Ltd.

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor D. Roy

That Council approve the sale of land located in the Industrial Park as presented by the City Manager on June 30, 2008 and as discussed in-camera pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

4. Adjournment

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor D. Roy

That the meeting be adjourned at 7:13 p.m.

DEPUTY MAYOR/MAIRE ADJOINT

ASSISTANT CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE ADJOINTE

99-08

SÉANCE SPÉCIALE

Le lundi 11 août 2008

2. Soumissions

c) T012-08 – Nouvelle fourgonnette (Police)

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que la soumission T012-08 de « Hatheway Pontiac Buick GMC Ltd. » pour une nouvelle fourgonnette pour le Service de police soit acceptée pour le montant soumis de 46 895, 00 \$ TVH incluse.

MOTION ADOPTÉE

3. Point discuté à huis clos

a) Vente de terrain – Bathurst Machine Shop Ltd.

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que le conseil approuve la vente de terrain situé dans le Parc industriel telle que présentée par le Directeur municipal le 30 juin 2008 et telle que discutée à huis clos en vertu de la Section 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

4. Levée de la séance

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que la séance soit levée à 19 h 13