

86-09

CITY OF BATHURST
SPECIAL MEETING
MONDAY, JUNE 22, 2009
COUNCIL CHAMBERS
6:00 p.m.

In Attendance: Deputy Mayor G. Wiseman, Councillors B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, S. Ferguson, H. Young, A.-M. Gammon

Absent : Mayor S. Brunet

Appointed Officials: T. Branch, Director of Human Resources/Assistant City Manager; A. Doucet, City Manager; L. Doucet, City Clerk; S. Doucet, Assistant City Clerk; T. Pettigrew, City Engineer; D. McLaughlin, Municipal Planning Officer; G. Pettigrew, Operations and Maintenance Manager

1. Hearing of Objections

- a) 595 Queen Street – no objections received
- b) 1275 King Avenue, 1265 St. Theresa Street and 246 Church Street – no objections received

2. Resolution (Section 68) – Zoning By-Law

- a) 595 Queen Street

RESOLUTION OF COUNCIL CONCERNING
THE PUBLICATION OF NOTICES UNDER
SECTION 68 OF THE COMMUNITY
PLANNING ACT - RE: 595 Queen Street

WHEREAS: The City of Bathurst has received a request from Mrs. Lillian Drapeau and Mr. John Drapeau to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 595 Queen Street, having the PID number 20010056, 20010047, 20010062, and

WHEREAS: The application is to rezone these properties for a seasonal natural wreath and Christmas decoration making operation, and

86-09

VILLE DE BATHURST
SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 22 JUIN 2009
SALLE DU CONSEIL
18 h

Sont présent(e)s: Maire adjoint G. Wiseman, Conseillers B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, S. Ferguson, H. Young, Conseillère A.-M. Gammon

Sont absent(e)s: Maire S. Brunet

Fonctionnaires: T. Branch, Directeur des ressources humaines/Directeur municipal adjoint; A. Doucet, Directeur municipal; L. Doucet, Secrétaire municipale; S. Doucet, Secrétaire municipale adjointe; T. Pettigrew, Ingénieur municipal; D. McLaughlin, Agent municipal d'urbanisme; G. Pettigrew, Directeur des opérations et de la maintenance

1. Audition des objections

- a) 595, rue Queen – aucune objection reçue
- b) 1275, avenue King, 1265, rue St-Theresa et 246, rue Church – aucune objection reçue

2. Résolution (Article 68) – Arrêté de zonage

- a) 505, rue Queen

RÉSOLUTION DU CONSEIL RELATIVE À LA
PUBLICATION DES AVIS EN VERTU DE
L'ARTICLE 68 DE LA LOI SUR L'URBANISME
- OBJET: 595, rue Queen

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de Mme Lillian Drapeau et M. John Drapeau visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour la propriété sise au 595, rue Queen, identifiée par les NIP : 20010056, 20010047, 20010062; et,

ATTENDU QUE la demande vise la modification de zonage dans le but d'y aménager un commerce saisonnier de fabrication de couronnes et de décorations de Noël; et

87-09

SPECIAL MEETING
MONDAY, JUNE 22, 2009

2. Resolution (Section 68) – Zoning By-Law (cont'd)
a) 595 Queen Street

WHEREAS: The land-use classification will remain “Residential”. In addition to the uses normally permitted in a Residential zone a seasonal natural wreath and Christmas decoration making operation will be permitted, and

WHEREAS: On May 19, 2009 the Municipal Development Officer made a public presentation of the proposed amendments, and

WHEREAS: The Planning Advisory Committee at their meeting of June 09, 2009 recommended, with conditions, the proposed amendment for these properties, and

WHEREAS: The City did not received objections relating to this first public consultation and the Municipal Development Officer recommends to proceed to the second public consultation as required by the *Community Planning Act*.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor D. Roy and seconded by Councillor S. Ferguson that:

1. By-Laws amending the Municipal Plan and Zoning By-Law be written in this regard;
2. Public Notices be published in the Northern Light and L’Hebdo Chaleur as prescribed by Section 68 of the *Community Planning Act*;
3. The objections to the proposed Municipal Plan and Zoning By-Law amendments be considered by Council at City Hall at 6:30 p.m., Monday, July 20, 2009.

MOTION CARRIED

87-09

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 22 JUIN 2009

2. Résolution (Article 68) – Arrêté de zonage (suite)
a) 505, rue Queen

ATTENDU QUE l’affectation du sol demeurera «Résidentielle». Cependant, il sera permis d’opérer un commerce saisonnier de fabrication de couronnes et de décorations de Noël en plus des usages normalement permis dans une zone résidentielle; et,

ATTENDU QUE l’Agent de développement municipal a fait une présentation publique sur les modifications proposées le 19 mai 2009; et,

ATTENDU QUE le Comité consultatif en matière d’urbanisme, lors de sa rencontre régulière du 9 juin 2009, a recommandé l’acceptation de la demande de modification sous réserve de certaines conditions; et,

ATTENDU QUE la Ville n’a reçu aucune objection suite à la première consultation publique et que l’Agent de développement municipal recommande la tenue de la deuxième consultation publique en conformité avec la *Loi sur l’urbanisme*.

QU’IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion du Conseiller D. Roy appuyée par le Conseiller S. Ferguson que :

1. Des arrêtés modifiant le Plan municipal et l’Arrêté de zonage soient rédigés à ce sujet;
2. Des avis publiques soient publiés, en vertu de l’article 68 de la *Loi sur l’urbanisme*, dans le Northern Light et l’Hebdo Chaleur;
3. Le Conseil se réunisse le lundi 20 juillet 2009 à 18 h 30 pour prendre connaissance des objections écrites aux modifications proposées du Plan municipal et de l’Arrêté de zonage.

MOTION ADOPTÉE

SPECIAL MEETING
MONDAY, JUNE 22, 2009

2. Resolution (Section 68) – Zoning By-Law (cont'd)

- b) 1275 King Avenue, 1265 St. Theresa Street and 246 Church Street

RESOLUTION OF COUNCIL CONCERNING
THE PUBLICATION OF NOTICES UNDER
SECTION 68 OF THE *COMMUNITY PLANNING
ACT* RE: Rezoning Application – 1275 King
Avenue , 1265 St. Theresa and 246 Church

WHEREAS: The City of Bathurst has received a request from Aubie's Services Ltd. to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 1275 King Avenue - PID: 20037941, 1265 St. Theresa Crescent – PID: 20550729 and 246 Church Street – PID: 20037917, and

WHEREAS: The applicant proposes to use these properties for an Integrated Development (mixed uses), and

WHEREAS: The property located at 1275 King Avenue - PID: 20037941 is classified in the Municipal Plan as "Residential" and in the Zoning By-law as "Residential Single and Two Unit Dwelling", and

WHEREAS: The proposed use of the property will be the uses normally permitted in a (R3) Residential Medium Density zone and an auto sales business, and

WHEREAS: The property located at 1265 St. Theresa Crescent – PID: 20550729 is classified in the Municipal Plan as "Residential" and in the Zoning By-law as "Residential Single and Two Unit Dwelling", and

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 22 JUIN 2009

2. Résolution (Article 68) – Arrêté de zonage (suite)

- b) 1275, avenue King, 1265, rue St-Theresa et 246, rue Church

RÉSOLUTION DU CONSEIL RELATIVE À LA
PUBLICATION DES AVIS EN VERTU DE
L'ARTICLE 68 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*
OBJET: Demande de rezonage – 1275, avenue
King, 1265, croissant St-Theresa et 246, rue Church

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de Aubie's Services Ltd. visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour les propriétés sises aux adresses suivantes : 1275, avenue King - NIP: 20037941, 1265, croissant St-Theresa – NIP: 20550729 et 246, rue Church – NIP: 20037917; et,

ATTENDU QUE le demandeur prévoit utiliser ces propriétés pour l'aménagement d'un développement intégré (usage mixte); et,

ATTENDU QUE la propriété sise au 1275, avenue King – NIP : 20037941, est désignée «Résidentielle» dans le Plan municipal et «Résidentielle unifamiliale et bifamiliale» dans l'Arrêté de zonage; et,

ATTENDU QUE l'usage prévu de la propriété comprendra les usages normalement permis dans une zone «Résidentielle à densité moyenne (R3)» et un commerce de vente de véhicules; et,

ATTENDU QUE la propriété sise au 1265, croissant St-Theresa – NIP : 20550729, est désignée «Résidentielle» dans le Plan municipal et «Résidentielle unifamiliale et bifamiliale» dans l'Arrêté de zonage; et,

SPECIAL MEETING
MONDAY, JUNE 22, 2009

2. Resolution (Section 68) – Zoning By-Law (cont'd)

b) 1275 King Avenue, 1265 St. Theresa Street and 246 Church Street

WHEREAS: The proposed use for this property will be the uses normally permitted in a (R3) Residential Medium Density zone and a compound for the storage of RV Vehicles, and

WHEREAS: The property located at 246 Church Street – PID: 20037917 is classified in the Municipal Plan as “ Institutional” and in the Zoning By-law as “Residential Single and Two Unit Dwelling”, and

WHEREAS: The proposed uses for this property and the existing building located on the property will be the uses normally permitted in a (R3) Residential Medium Density zone and the storage of vehicles and articles for sale (Wholesale), and self storage, and

WHEREAS: On May 19, 2009, the Municipal Development Officer made a public presentation of the proposed amendments, and

WHEREAS: Council requested in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments, and

WHEREAS: The City did not receive objections relating to this first public consultation and that the Municipal Development Officer recommends to proceed to the second public consultation as required by the *Community Planning Act*

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 22 JUIN 2009

2. Résolution (Article 68) – Arrêté de zonage (suite)

b) 1275, avenue King, 1265, rue St-Theresa et 246, rue Church

ATTENDU QUE l’usage prévu pour cette propriété comprendra les usages normalement permis dans une zone «Résidentielle à densité moyenne (R3)» et un enclos pour l’entreposage de véhicules récréatifs (VR); et,

ATTENDU QUE la propriété sise au 246, rue Church – NIP : 20037917, est désignée «Institutionnelle» dans le Plan municipal et «Résidentielle unifamiliale et bifamiliale» dans l’Arrêté de zonage; et,

ATTENDU QUE l’usage prévu pour cette propriété et l’édifice existant érigé sur cette propriété comprendra les usages normalement permis dans une zone «Résidentielle à densité moyenne (R3)» et l’entreposage de véhicules et d’articles de vente en gros et l’entreposage libre service; et,

ATTENDU QUE l’Agent de développement municipal a fait une présentation publique sur les modifications proposées le 19 mai 2009; et,

ATTENDU QUE le Conseil a demandé, par écrit, l’avis du Comité consultatif en matière d’urbanisme sur les modifications proposées; et,

ATTENDU QUE la Ville n’a reçu aucune objection suite à la première consultation publique et que l’Agent de développement municipal recommande la tenue de la deuxième consultation publique en conformité avec la Loi sur l’urbanisme.

90-09

SPECIAL MEETING
MONDAY, JUNE 22, 2009

2. Resolution (Section 68) – Zoning By-Law (cont'd)

- b) 1275 King Avenue, 1265 St. Theresa Street and 246 Church Street

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor H. Young and seconded by Councillor B. Anderson that:

1. By-Laws amending the Municipal Plan and Zoning By-Law be written in this regard;
2. Public Notice be published in the Northern Light and L'Hebdo Chaleur as prescribed by Section 68 of the *Community Planning Act*;
3. The objections to the proposed Municipal Plan and Zoning By-Law amendments be considered by Council at City Hall at 6:30 p.m., Monday, July 20, 2009.

MOTION ADOPTED

3. Agreement – Red Ball Internet

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor D. Roy

That Council approves the Agreement between the City of Bathurst and Red Ball Internet Inc. presented to Council in closed meeting June 8, 2009 pursuant to section 10.2 of the *Municipalities Act* and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign the said agreement on behalf of the City.

Voting on the motion resulted as follows :
Yea : Councillors A.-M. Gammon, S. Ferguson, B. Anderson; H. Young; D. Roy
Nay : Councillor H. Comeau

MOTION CARRIED

90-09

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 22 JUIN 2009

2. Résolution (Article 68) – Arrêté de zonage (suite)

- b) 1275, avenue King, 1265, rue St-Theresa et 246, rue Church

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion du Conseiller H. Young appuyée par le Conseiller B. Anderson que:

1. Des arrêtés modifiants le Plan municipal et l'Arrêté de zonage soient rédigés à ce sujet;
2. Des avis publiques soient publiés, en vertu de l'article 68 de la *Loi sur l'urbanisme*, dans le Northern Light et l'Hebdo Chaleur;
3. Le Conseil se réunisse le lundi 20 juillet 2009 à 18 h 30, pour prendre connaissance des objections écrites aux modifications proposées du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage.

MOTION ADOPTÉE

3. Entente avec « Red Ball Internet »

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que l'entente entre la Ville de Bathurst et « Red Ball Internet Inc. » telle que présentée au Conseil à huis clos le 8 juin 2009, soit approuvée en vertu de l'article 10.2. de la *Loi sur les municipalités* et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

Le vote a donné les résultats suivants :
Pour: Conseillère A.-M. Gammon; Conseillers S. Ferguson; B. Anderson, H. Young; D. Roy
Contre : Conseiller H. Comeau

MOTION ADOPTÉE

91-09

SPECIAL MEETING
MONDAY, JUNE 22, 2009

4. **Adjournment**

Moved by Councillor S. Ferguson
Seconded by Councillor A.-M. Gammon

That the meeting be adjourned at 6:16 p.m.

MAYOR/MAIRE

CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE

91-09

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 22 JUIN 2009

4. **Levée de la séance**

Proposé par le Conseiller S. Ferguson
Appuyé par la Conseillère A.-M. Gammon

Que la séance soit levée à 18 h 16