

NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING
ADVISORY
COMMITTEE

COMITÉ
CONSULTATIF
EN MATIÈRE D'URBANISME

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Tuesday, July 28, 2026 at 5:15 PM
Council Chambers, City Hall
150 St-George Street

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

2116 Queen Elizabeth Drive: Mr. Michael Demmings has made an application to build an attached garage onto his house. The addition will be 32 feet by 22 feet. The property is presently zoned Waterfront Residential (R-5).

The proposed addition will be located 13.3 feet +/- from the street line. The City Zoning By-Law states that "no main building or structure may be placed, erected or altered so that it is within 25 ft. of a street lot line," creating a variance of 11.7 ft. +/-.

1750 Vallée Lourdes Drive: Mr. Eric Paulin has made an application to build a detached accessory dwelling unit (ADU) on his property.

The property is presently zoned Low Density (R2-1).

A variance for maximum total floor area, the mandatory location of the building in the rear yard and a minimum distance to lateral lot line are required.

ADUs are permitted in R2-1 zones as a conditional use subject to terms and conditions.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee regarding these applications is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Friday, July 24th, 2026, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, July 28, 2026, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Donald McLaughlin
Development Officer
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0457

donald.mclaughlin@bathurst.ca



COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Le mardi 28 juillet, 2026 à 17 h 15
Salle du conseil, hôtel de ville
150, rue St-George

UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

2116, promenade Queen Elizabeth : M. Michael Demmings a présenté une demande en vue de construire un garage attenant à sa maison. L'ajout sera de 32 pieds sur 22 pieds. La propriété est actuellement zonée Habitation riveraine (R-5).

L'ajout proposé sera situé à 13.3 pieds de la ligne de la rue. L'arrêté de zonage de la Ville stipule « qu'aucun bâtiment ou structure principaux ne peut être placé, érigé ou modifié de sorte qu'il se trouve à moins de 25 pi d'une ligne de lot de rue, créant une variance de 11.7 pi +/-.

1750 promenades Vallée Lourdes: M. Eric Paulin a présenté une demande pour construire une unité de logement accessoire détachée (UHA) sur sa propriété.

La propriété est actuellement classée en zone de faible densité (R2-1).

Une dérogation pour la superficie maximale du bâtiment, pour l'emplacement obligatoire en cour arrière et la distance minimale à la ligne latérale sont requises.

Les UHA sont permises dans les zones R2-1 en tant qu'utilisation conditionnelle, sous réserve des modalités et conditions.

Toute personne souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invitée à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le vendredi 24 juillet 2026 en appelant 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 28 juillet 2026 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin
Agent d'aménagement
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca