



City of
BATHURST

Ville de

PUBLIC NOTICE

AVIS PUBLIC

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Wednesday, November 12, 2025 at 5:15 PM

Le mercredi 12 novembre 2025 à 17 h 15

**Council Chambers, City Hall
150 St-George Street**

**Salle du Conseil, Hôtel de Ville
150, rue St-George**

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following application at its next special meeting:

The Planning Advisory Committee has received a request for a one-year temporary authorization to develop a cluster (group) of modular housing units (mobile trailers or similar buildings) to provide bridge housing for up to 40 people experiencing homelessness. This project is located in the extension of Maple, Murray and Bridge streets on a portion of the property of the former paper mill and bearing the PID 20827077. This project is managed by the Chaleur Regional Service Commission thanks to a grant from Housing NB. Support services will be provided on-site 24/7 under a service contract with the Department of Social Development.

The property is presently zoned Heavy Industrial (HI) and the proposed use of the property is not permitted.

In accordance with paragraph 53(2)(i) of the Community Planning Act and pursuant to section 1.7.2 of the Zoning By-law, the Planning Advisory Committee may, subject to such terms and conditions as it considers fit,

- (a) authorize, for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this By-law;
- (b) authorize, for an additional temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this By-law if:
 - (i) the applicant holds an authorization under paragraph (a) that is to expire or has expired,
 - (ii) an application with respect to the land has been made to amend the Zoning By-law, and

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion extraordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

Le comité consultatif en matière d'urbanisme a reçu une demande d'autorisation temporaire d'un an pour aménager un regroupement d'habitations modulaires (remorques mobiles ou bâtiments similaires) pour offrir du logement relais ou transitionnel (bridge housing) à un maximum de 40 personnes en situation d'itinérance. Ce projet est situé dans l'extension des rues Maple, Murray et Bridge sur une portion de propriété de l'ancienne papetière et portant le NID 20827077. Ce projet est mené par la Commission de Services Régionaux Chaleur grâce à une subvention accordée par Habitation NB. Des services d'assistance seront fournis sur place 24/7 dans le cadre d'un contrat de service avec le Ministère du Développement Social.

La propriété est actuellement classée Industrielle Lourd (HI) et l'usage proposé n'est pas permis.

En conformité avec l'alinéa 53(2) i) de la loi sur l'Urbanisme et en vertu de l'article 1.7.2 de l'arrêté de zonage, le comité consultatif en matière d'urbanisme peut, sous réserve des modalités et des conditions qu'il juge indiquées :

- (a) autoriser pour un délai provisoire maximal d'un an un aménagement par ailleurs prohibé par le présent arrêté;
- (b) autoriser pour un délai provisoire additionnel maximal d'un an un aménagement par ailleurs prohibé par l'arrêté, si sont réunies les conditions suivantes :
 - (i) le requérant détient l'autorisation prévue à l'alinéa (a) qui va expirer ou qui a expiré,
 - (ii) une demande concernant le terrain a été présentée en vue de faire modifier l'arrêté de zonage,

- (iii) the Advisory Committee has received a resolution from the Council confirming that the Council will consider the application referred to in subparagraph (ii); and
- (c) to require the termination or removal of a development authorized under paragraph (a) or (b) at the end of the authorized period.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee in regards to this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Monday, November 10, 2025 by calling 548-0400.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Wednesday, November 12, 2025 to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Marc Bouffard
Planning Director
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst N.B. E2A 1B5
(506) 548-0400
marc.bouffard@bathurst.ca

- (iii) le comité consultatif a reçu une résolution du conseil confirmant qu'il examinera la demande mentionnée à au sous-alinéa (ii);
- (c) exiger la cessation ou la suppression d'un aménagement autorisé conformément à l'alinéa (a) ou (b), à l'expiration du délai autorisé.

Quiconque souhaitant faire des représentations auprès du comité par rapport à cette demande est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le lundi 10 novembre 2025, au 548-0400.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mercredi 12 novembre 2025 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne souhaitant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Marc Bouffard
Directeur de l'Urbanisme
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst, N.-B. E2A 1B5
(506) 548-0400
marc.bouffard@bathurst.ca