

BY-LAW NO 2015-01 Z

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, is modified as follows:
2. Schedule «B», entitled the "City of Bathurst Zoning Map" is modified as shown on the plan dated January 15, 2015 and presented in the attached Schedule "A101".
3. The land use designation is modified by changing the zone from "Highway Commercial (HC)" to "Integrated Development (reference # 61)" for those properties located at 1145 and 1155 Picot Avenue and identified by the cadastral numbers 20570974 and 20656856 , in order to allow for the construction of apartment buildings on these properties.
4. Notwithstanding the provisions of Article 3.4.4 of Zoning By-Law 2008-01, more than one main building will be permitted on the land under consideration, and subject to any conditions that may be imposed by the Bathurst Planning Advisory Committee.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2015-01 Z

UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N^o 2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA CITY OF BATHURST »

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil municipal de la Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. L'Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié de la façon suivante :
2. L'Annexe « B », intitulée « Carte de Zonage de la ville de Bathurst » est modifiée tel qu'illustré sur le plan daté du 15 janvier 2015 qui figure à l'Annexe « A 101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifié en changeant le zonage des propriétés situées au 1145 et 1155 avenue Picot, ayant les numéros cadastraux 20570974 et 20656856, de « Commerciale Routière (CR) » à « Zone d'aménagement intégré (numéro de référence 61) », dans le but de permettre la construction d'immeubles d'habitation sur ces terrains.
4. Nonobstant l'article 3.4.4 de l'Arrêté de zonage 2008-1, il sera permis de construire plus d'un bâtiment principal sur les terrains en question, et ce, sous réserve des conditions que pourrait imposer le Comité consultatif en matière d'urbanisme de la Ville de Bathurst.

5. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by the Council of the City of Bathurst, attached as Schedule “B”, pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

5. Tout aménagement dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant en Annexe « B », adoptée par le conseil municipal de la Ville de Bathurst en vertu de l’article 39 de la Loi sur l’urbanisme.

Enacted on February 16, 2015

Édicté le 16 février 2015

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par :
MAYOR / MAIRE

Per/Par:
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: January 19, 2015 (in its entirety in both languages)

Première lecture : le 19 janvier 2015 (en entier dans les deux langues)

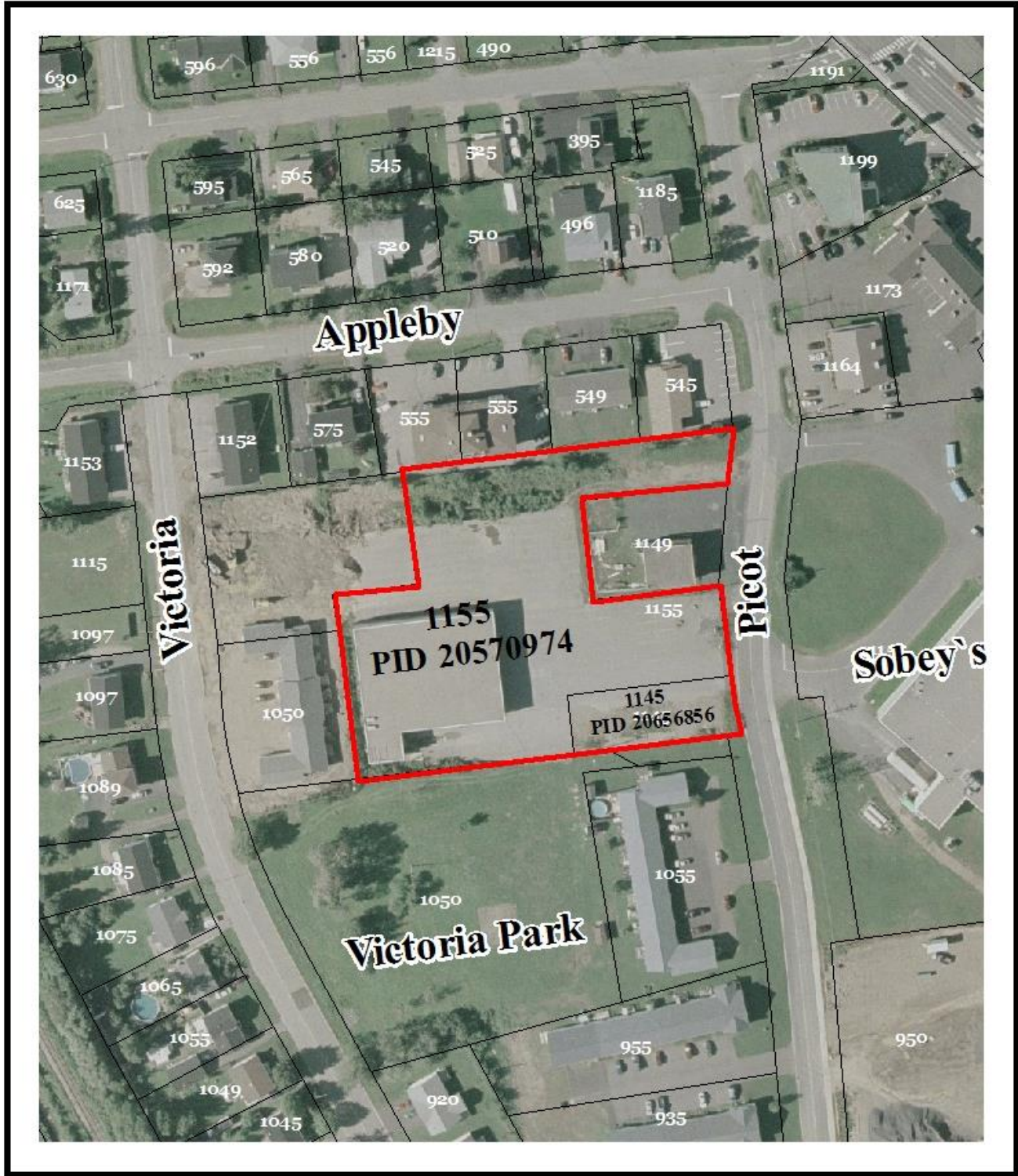
Second Reading: January 19, 2015 (by title in both languages)

Deuxième lecture : le 19 janvier 2015 (par titre dans les deux langues)

Third Reading and Enactment: February 16, 2015 (by title in both languages)

Troisième lecture et promulgation : le 16 février 2015 (par titre dans les deux langues)

Schedule "A101" /Annexe "A 101"



1145-1155 Picot
Bathurst, NB

Source: City of Ville de Bathurst
January 15, 2015

SCHEDULE B

Restrictions & conditions in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

WHEREAS the owner of the lots located at 1145 and 1155 Picot Avenue and identified by cadastral numbers 20570974 and 20656856 has presented an application to modify the zoning by-law and municipal plan in order to allow for the construction of apartment buildings on these properties.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

- (1) On those lots located at 1145 and 1155 Avenue Picot and identified by cadastral numbers 20570974 and 20656856, no construction is permitted and no lot, building or construction may be used for any other purpose than the following:
 - i) The uses normally permitted in a “Medium Density Residential Zone (R3)”.
- (2) Subject to the dispositions of Article 1 of this Resolution, all other dispositions of By-Law no. 2008-01 entitled "City of Bathurst Zoning By-Law", including the general dispositions applicable to a “Medium Density Residential Zone (R3)”, shall apply mutatis mutandis.
- (3) Each application presented by the promoter for a construction permit must be accompanied by plans and specifications to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the

ANNEXE B

Restrictions et conditions en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire des lots situés au 1145 et 1155, avenue Picot, portant les numéros cadastraux 20570974 et 20656856 a fait une demande de modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage dans le but de permettre la construction d'immeubles d'habitation sur les propriétés précitées.

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

- (1) Sur les lots situés au 1145 et 1155, avenue Picot, portant les numéros cadastraux 20570974 et 20656856, aucun aménagement n'est permis et aucun terrain, bâtiment ou construction ne peut être utilisé à toute fin autre que :
 - i) Les usages normalement permis dans une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3) ».
- (2) Sous réserve des dispositions de l'article 1 de la présente Résolution, toute autre disposition de l'Arrêté municipal 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst », y compris les dispositions générales applicables à une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3) », sont applicables mutatis mutandis.
- (3) Pour chaque demande de permis de construction, le promoteur devra soumettre des devis et dessins à l'échelle du bâtiment et de la propriété. Ces dessins devront montrer le drainage de surface, l'emplacement des accès et

location of all services. Each application must be submitted for approval to the Planning Committee and the Municipal Engineer before any construction work or development is undertaken. Such construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the City Engineer.

l'emplacement de tous les services. Chaque demande devra être soumise à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme et de l'ingénieur municipal avant le début de tout travail de construction ou d'aménagement. De tels travaux et aménagements seront assujettis aux modalités et conditions qui pourront être imposées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme et l'ingénieur municipal.