

BY-LAW NO 2014-01Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 100 Munro Street, having the PIN 20031456, as shown on Schedule "A", from "Park / Sportsfield" to "Commercial Recreation".
2. Notwithstanding the general provisions of the (CR) "Commercial Recreation" Zone, the use of lands, buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the *Community Planning Act*.

Enacted on February 17, 2014.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: January 20, 2014 (in its entirety)
Second Reading: January 20, 2014 (by title)
Third Reading and Enactment: February 17, 2014 (by title)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2014-01Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété située au 100, rue Munro, ayant le numéro cadastral 20031456 et tel qu'indiqué à l'Annexe A, de « Parc / Terrain de sport » à « Récréation Commerciale ».
2. Malgré les dispositions générales visant la zone (CR) « Récréation Commerciale », l'utilisation des terrains bâtiments et structures sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe B, adoptée par le conseil municipal de la Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

Édicté le 17 février 2014.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

Première lecture : le 20 janvier 2014 (en entier)
Deuxième lecture : le 20 janvier 2014 (par titre)
Troisième lecture et promulgation: le 17 février 2014 (par titre).

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Susan Doucet"
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Schedule "A " Annexe



Schedule B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be part of this By-law.

Notwithstanding the uses permitted in a Commercial Recreation Zone only the following uses will be permitted:

- Farmers' Market
- Amusement park,
- Fairground or exhibition grounds,
- Indoor and/or outdoor recreation facility,
- Licensed premises, excluding adult entertainment,

- Place of entertainment, other than adult entertainment,

- Restaurant,
- Retail store,
- Tourism oriented development,
- A games room.

Annexe B

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* fait partie de cet l'Arrêté tel qu'indiqué ci-dessous:

Nonobstant les usages normalement permis dans une zone « Récréation Commerciale », seulement les usages suivants seront permis:

- Marché des fermiers;
- Parc d'attractions;
- Champ de foire ou parc d'expositions;
- Infrastructure de loisirs intérieurs et/ou extérieurs;
- Permis d'alcool, excluant les divertissements pour adultes;
- Endroit de divertissements, autres que divertissements pour adultes;
- Restaurant;
- Vente au détail;
- Vocation de développement touristique;
- Salle de jeux.