

BY-LAW NO 2007-06Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 1095 Bridge Street, having the PID 20279709, as shown on Schedule "A", from "Highway Commercial" to "Light Industrial".
2. Notwithstanding the general provisions of the (LI) "Light Industrial" Zone, the use of lands, buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on October 22, 2007

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2007-06Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété située au 1095, rue Bridge, ayant le numéro cadastral 20279709 et tel qu'indiquée dans l'Annexe "A", de « Commerciale Routier » à « Industrielle Légère» .
2. Malgré les dispositions générales visant la zone (LI) « Industrielle Légère », l'utilisation des terrains, bâtiments et structures seront assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », adoptée par le Conseil municipal Bathurst en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

Édicté le 22 octobre 2007

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : _____
MAYOR / MAIRE

Per/Par: _____
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: October 15, 2007 (in its entirety)
Second Reading: October 22, 2007 (par titre)
Third Reading and Enactment: October 22, 2007 (par titre)

Première lecture : le 15 octobre 2007 (en entier)
Deuxième lecture : le 22 octobre 2007 (par titre)
Troisième lecture et promulgation: le 22 octobre 2007 (par titre)

**Schedule / Annexe
" A "**



Schedule « B »

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to this By-law. Notwithstanding the uses permitted in a Light Industrial Zone only the following uses will be permitted:

- (a) *a light manufacturing, assembly or processing operations which are conducted and wholly contained within a building,*
- (b) *a nursery or greenhouse,*
- (c) *restaurant,*
- (d) *an office or office building,*
- (e) *a personal service shop,*
- (f) *a customer contact center (call center),*
- (g) *an indoor commercial recreation use,*
- (h) *research and development facility,*
- (i) *carpenter, wood working shop, (with dust collection contained inside)*
- (j) *any use permitted in the Highway Commercial Zone,*
- (k) *a secondary use as a dwelling unit for a caretaker,*
- (l) *any accessory building, structure or use incidental to the main use of the land, building or structure subject to Section 3.4.5.*

Annexe « B »

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté.

Nonobstant les usages normalement permis dans une zone « Industrie légère », seulement les suivants seront permis:

- (a) *des activités de fabrication, d'assemblage ou de traitements légers se déroulant entièrement à l'intérieur d'un bâtiment;*
- (b) *une pépinière ou une serre;*
- (c) *un restaurant;*
- (d) *un bureau ou un immeuble de bureaux;*
- (e) *une boutique de services de soins personnels;*
- (f) *un centre d'appels;*
- (g) *une entreprise commerciale de loisirs intérieurs;*
- (h) *une installation de recherche et développement;*
- (i) *un atelier de charpenterie ou d'ébénisterie, (avec dépoussiéreur intérieur);*
- (j) *tout usage permis dans une zone commerciale routière;*
- (k) *un usage secondaire comme logement pour un préposé à l'entretien;*
- (l) *tout bâtiment accessoire, structure ou usage accessoire lié à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la structure, sous réserve des dispositions de la Section 3.4.5.*