

BY-LAW NO 2005-05Z

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2005-05Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :


1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 1040 Industrial Drive, property identification number 20727806, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Light Industrial". In addition to the uses normally permitted in a "Light Industrial" zone the collection of scrap metal and batteries will be permitted excluding the collection of vehicle bodies or parts.
2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

1. Par à présente, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante: pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol pour la propriété identifiée par le numéro cadastral #20727806, située au 1040, ave Industrial, le terrain demeure « Industrielle légère ». En plus des usages normalement autorisés dans cette zone, l'entreposage de ferrailles et de batterie sera permis sur cette propriété à l'exception des carrosseries et pièces de véhicules.

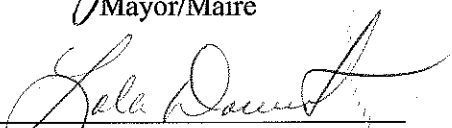
2. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

IN WITNESS WHEREOF THE City of Bathurst has caused the Corporate Seal of the said City to be affixed to this By-Law the 16th day of May AD 2005, and signed by:

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a fait apposer son sceau municipal sur ledit arrêté le 16^e jour du mois de mai 2005, et a fait signer ce document par:



Mayor/Maire



City Clerk/Secrétaire municipale

First Reading: April 18, 2005 (in its entirety)
Second Reading: May 16, 2005 (in its entirety)
Third Reading and Enactment: May 16, 2005 (by title only)

Première lecture : le 18 avril 2005 (en entier)
Deuxième lecture : le 16 mai 2005 (en entier)
Troisième lecture et promulgation: le 16 mai 2005 (par titre seulement)

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed in the Gloucester County Registry Office MB

Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester MB

20316916
number-numéro

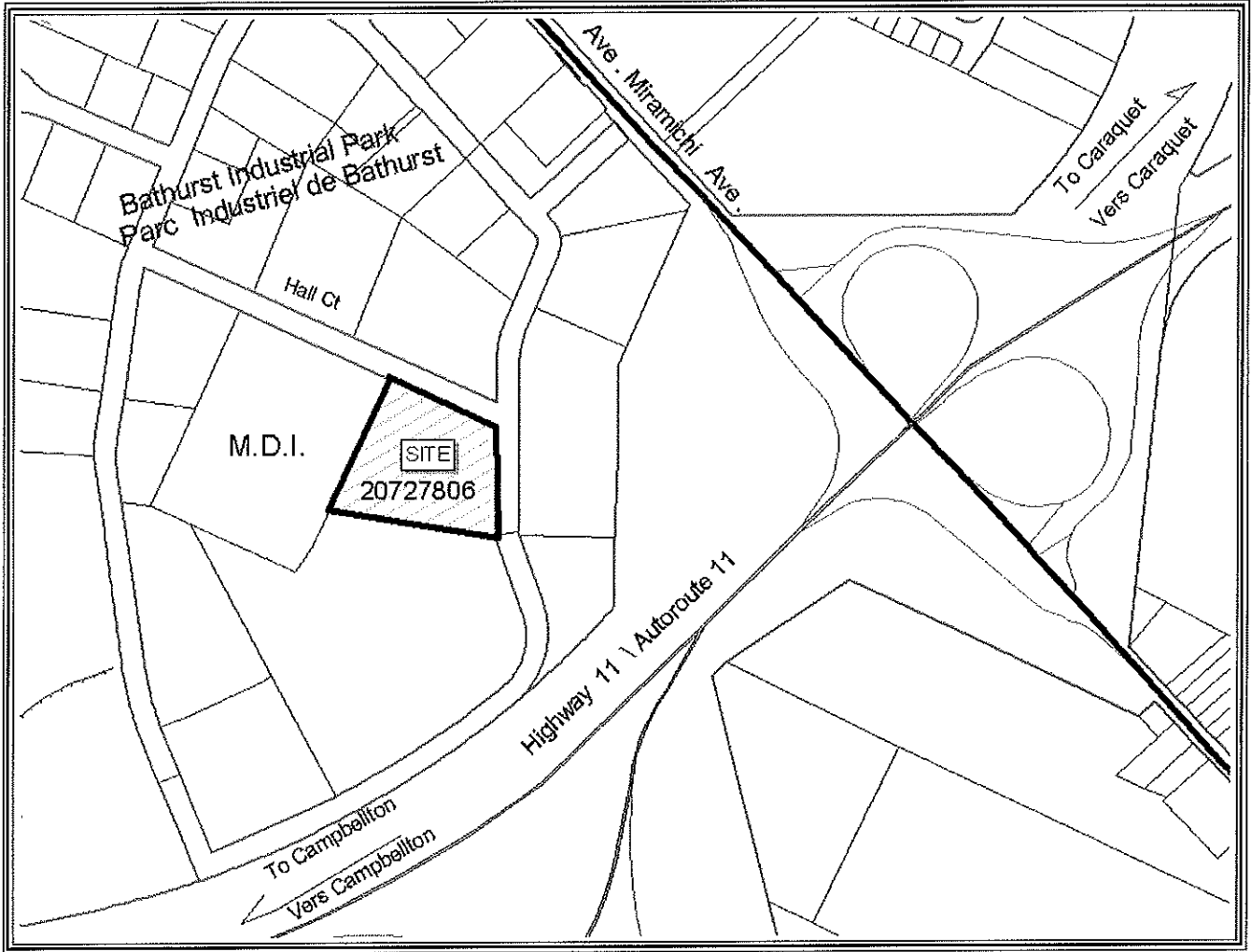
book-livre

page

date

May 27, 2005

Shedule / Annexe
"A"



34-05

REGULAR MEETING
MONDAY, April 18, 2005

i) Motion to amend

Moved by Councillor P. Duffy
Seconded by Councillor B Doucet

That section 9. be amended as follows:

That the hours of business for Saturday be
changed from 8:00 a.m. to 1:00 p.m.

MOTION CARRIED.

34-05

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 18 avril 2005

i) Proposition d'amendement

Proposé par la Conseillère P. Duffy
Appuyé par le Conseiller B. Doucet

Que la section 9 soit modifiée de la façon
suivante :

Que les heures d'affaires le samedi soient
de 8h à 13h.

MOTION ADOPTÉE.

SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

Moved by Councillor C. Wilt
Seconded by Councillor P. Duffy

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. That the 150 foot by 300 foot proposed compound be enclosed with an opaque fence not exceeding 10 feet in height total.
2. That only one outside compound is approved on the property.
3. That the compound be installed at the back of the property no closer than 10 feet from the rear and side lot lines.
4. That all storage outside of the main building be done inside the fenced compound.
5. That at no time the stock piled material inside the compound exceed the height of the fence.
6. That no burning of material be allowed on the site.
7. That trees be planted between Hall Street and the compound to act as a buffer.
8. Modifications or expansion of the outside compound is subject to the approval of the Planning Advisory Committee or a rezoning.
9. That the hours of business be between the hours of 8 am – 5 pm, Monday to Friday and 8:00 am to 1:00 p.m. on Saturday.
10. That the terms and conditions listed above

ANNEXE B

Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Proposé par la Conseillère C. Wilt
Appuyé par la Conseillère P. Duffy

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Que l'enclos proposé mesurant 150 pieds par 300 pieds soit entouré d'une clôture opaque dont la hauteur ne doit pas excéder un total de 10 pieds;
2. Que seulement un enclos extérieur soit approuvé pour le terrain;
3. Que l'enclos soit aménagé à l'arrière du terrain, à une distance minimale de 10 pieds des limites arrière et latérales du lot.
4. Que tout entreposage à l'extérieur du bâtiment principal se fasse à l'intérieur de l'enclos clôturé.
5. Qu'en aucun temps le stock empilé à l'intérieur de la clôture ne dépasse la hauteur de la clôture.
6. Qu'il soit interdit de brûler des matériaux sur le site.
7. Que l'on plante des arbres pour créer une zone tampon entre la rue Hall et l'enclos.
8. Que tout projet de modification ou d'agrandissement de l'enclos soit sujet au rezonage ou à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme.
9. Que les heures d'affaires soient de 8h à 17h du lundi au vendredi et de 8h à 13h le samedi.
10. Que les conditions et modalités citées ci-

be included on the deed prior to issuance of a building permit

haut soient inscrites sur l'acte de vente du terrain avant l'émission du permis de construction.