

BY-LAW NO 2004-12Z

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2004-12Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Sections 39 & 74 of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

En vertu des dispositions des articles 39 & 74 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 1810 Vallée Lourdes Drive, property identification number 20756573, as identified on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use designation is changed from Institutional to Residential Density Three. In addition to the uses already permitted in a "Residential Density Three" zone, the following uses will be permitted; a health resort and treatment centre, a holiday resort center with meeting room, tourism activities, a bed & breakfast or inn with licensed dining room (restaurant) and cottages.

1. Par les présentes, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante : Pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol pour la propriété située au 1810, promenade Vallée-Lourdes, identifiée par le numéro cadastral 20756573, tel qu'indiqué dans l'Annexe "A", est modifiée de « institutionnelle » à « densité résidentielle 3 ». En plus de l'utilisation permise normalement dans une zone de « densité résidentielle 3 », on y autorisera les utilisations suivantes : un centre de villégiature avec salle de réunions, des activités touristiques, un gîte du passant ou une auberge avec salle à dîner et permis d'alcool (restaurant) et des chalets.

2. *This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.*

2. *L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.*

IN WITNESS WHEREOF THE City of Bathurst has caused the Corporate Seal of the said City to be affixed to this By-Law the 29th day of June AD 2004, and signed by:

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a fait apposer son sceau municipal sur ledit arrêté le 29^e jour du mois de juin 2004, et a fait signer ce document par:



Mayor/Maire



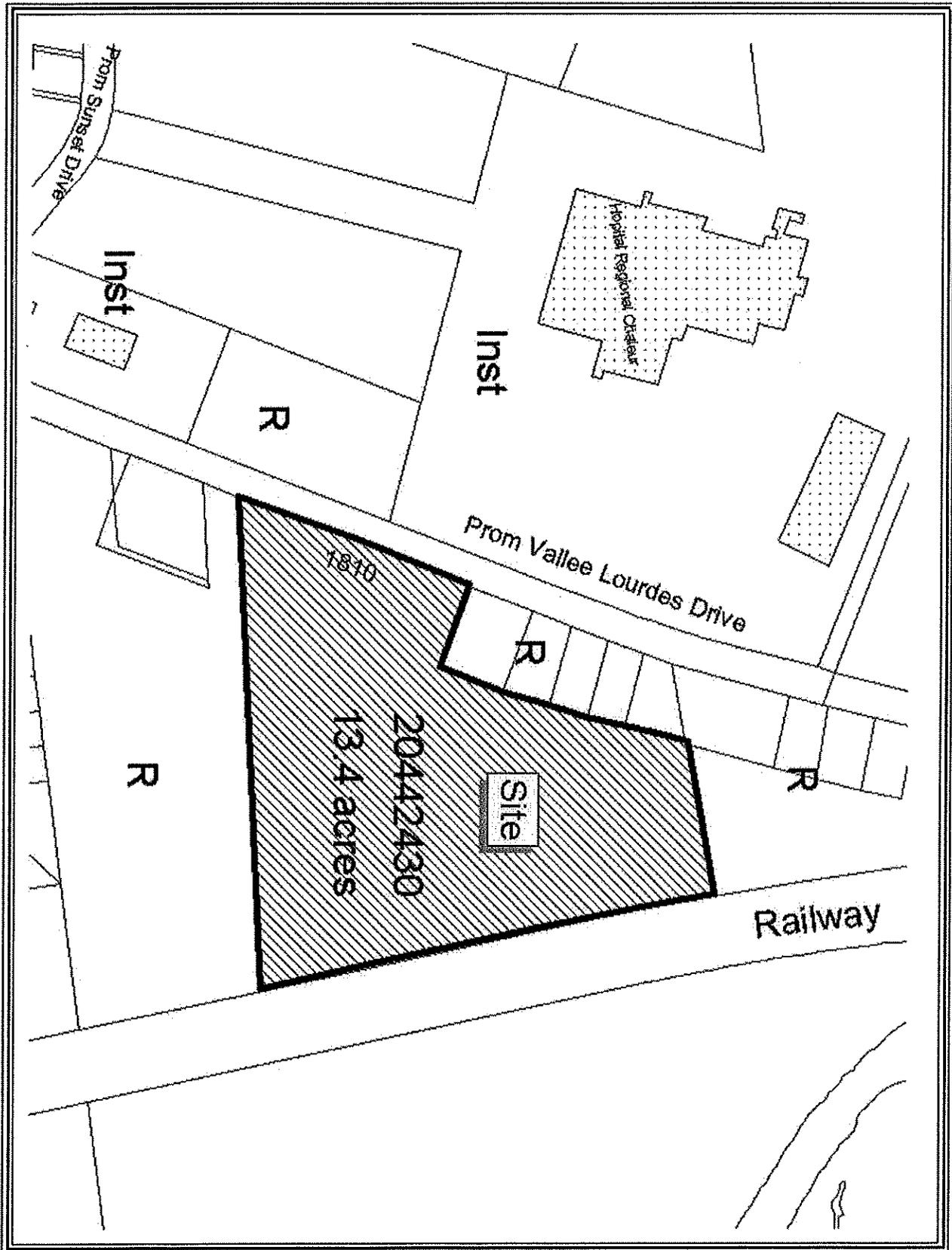
City Clerk/Secrétaire Municipale

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed in the Gloucester County Registry Office NB
cette copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester NB
18803263 number-numéro
book-livre page date July 27/04

First Reading: June 21, 2004 (in its entirety)
Second Reading: June 29, 2004 (in its entirety)
Third Reading and Enactment: June 29, 2004 (by title only)

Première lecture: le 21 juin 2004 (en entier)
Deuxième lecture: le 29 juin 2004 (en entier)
Troisième lecture et promulgation : le 29 juin 2004 (par titre seulement)

Schedule "A"/Annexe "A"



SCHEDULE "B"

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor S. Ferguson

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

"An occupancy of more than 10 sleeping rooms and cottages will be permitted subject to the approval of the Planning Advisory Committee"

MOTION CARRIED

ANNEXE "B"

Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller S. Ferguson

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

« L'occupation de plus de 10 chambres à coucher et de chalets sera permise assujettie à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme. »

MOTION ADOPTÉE