

BY-LAW NO 2020-04Z

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated October 13, 2020 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified for a portion of the properties located at 1578 Franklin Avenue having the PID numbers 20239885 & 20517694, from “Park/Sports field (PK Zone)” to “Medium Density Residential (R-3 ZONE)”.
4. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, attached as Schedule “B”, pursuant to Section 59 of the Community Planning Act.

Enacted on November 16, 2020

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

ARRÊTÉ MUNICIPAL 2020-04Z

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’article 117 de la Loi sur l’urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté du 13 octobre 2020 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée pour une portion des propriétés situées au 1578, avenue Franklin et portant les NID 20239885 et 20517694, « de Parc/Terrain de sport (zone PS) » à « Habitation à densité moyenne (zone R-3) ».
4. Toute construction dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l’Annexe « B », votée par le conseil de ville de Bathurst en vertu de l’article 59 de la Loi sur l’urbanisme.

Édicté le 16 novembre 2020

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST

Per/Par : “Wanda St-Laurent”
MAYOR / MAIRE

Per/Par : “Wanda St-Laurent”
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

First Reading: October 19, 2020 (by title)
Second Reading: November 16, 2020 (in its entirety)
Third Reading and Enactment: November 16, 2020 (by title)

Première lecture : Le 19 octobre 2020 (par titre)
Deuxième lecture : Le 16 novembre 2020 (en entier)
Troisième lecture et promulgation :
Le 16 novembre 2020 (par titre)

Schedule A101 / Annexe A101



**1578 Franklin Ave
Bathurst**

DATE: 2020-10-13

SCHEDULE B

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING Act.

WHEREAS the City of Bathurst received an application from from Garderie Bimbo to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion the properties located at 1578 Franklin Avenue having the PID numbers 20239885 & 20517694. The application is to change the land use designation for a portion of the park to allow for the construction of a commercial daycare centre.

WHEREAS the application is to modify the designation for the Municipal Plan from “RECREATION LAND/COMMUNITY PARKS” to “RESIDENTIAL” and the Zoning By-Law from “PARK/SPORTSFIELD (PK Zone)” to “MEDIUM DENSITY RESIDENTIAL (R-3 ZONE)”.

WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.

BE IT RESOLVED THAT:

Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

- All access will need to be approved by the City of Bathurst engineer.
- Bus traffic will need to follow guidelines from the City of Bathurst Engineering Department, Department of Education and the schools districts.
- The component complies with all other Municipal and Provincial requirements.
- That proper access to the existing walking and biking trails be reserved and accessible for the public at all time.
- The Developer is encouraged to keep as much greenspace as possible to blend with the existing character of the public park.

ANNEXE B

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de Garderie Bimbo visant à modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour une portion des propriétés situées au 1578, avenue Franklin et portant les NID 20239885 et 20517694. La demande vise à modifier l'affectation du sol pour une portion du parc dans le but de permettre la construction d'une garderie commerciale.

CONSIDÉRANT QUE la demande vise à modifier l'affectation de ZONE RÉCRÉATIONNELLE à RÉSIDENTIELLE dans le Plan municipal et de PARC/TERRAIN DE SPORT (zone PK) à HABITATION À DENSITÉ MOYENNE (zone R-3) dans l'Arrêté de zonage.

ATTENDU QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :

- Tous les accès devront être approuvés par l'ingénieur municipal de la Ville de Bathurst.
- Toute circulation en autobus devra être conforme aux lignes directrices du Service d'ingénierie de la Ville de Bathurst, du ministère de l'Éducation et des districts scolaires.
- Les composantes respectent à toutes les exigences municipales et provinciales.
- Qu'un accès approprié aux sentiers pédestres et de vélo existants doit être réservé et accessible par le public en tout temps.
- Le promoteur est encouragé à conserver autant d'espaces verts que possible pour assurer une harmonie avec l'aspect existant du parc public.