

**BY-LAW NO 2007-01Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2005-05Z A  
BY-LAW AMENDING BY-LAW 2002-11  
ENTITLED THE CITY OF BATHURST ZONING  
BY-LAW**

---

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2005-05 Z a by-law amending by-law 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at **1040 Industrial Drive**, property identification number 20727806, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Light Industrial".
2. In addition to the uses normally permitted in a "Light Industrial" zone the collection of scrap metal and batteries is permitted excluding the collection of vehicles bodies or parts.
3. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2007-01Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ NO.  
2005-05Z UN ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ  
2002-11 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE  
LA VILLE DE BATHURST »**

---

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2005-02Z un arrêté modifiant l'arrêté 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante : pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol pour la propriété identifiée par le numéro cadastral #20727806, située au **1040, av. Industrial**, le terrain demeure « Industrielle légère ».
2. En plus des usages normalement autorisés dans cette zone, l'entreposage de ferrailles et de batterie sera permis sur cette propriété à l'exception des carrosseries et pièces de véhicules.
3. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST**

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"

MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"

CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: February 26, 2007 (in its entirety in both languages)

Second Reading: March 12, 2007 (by title in both languages)

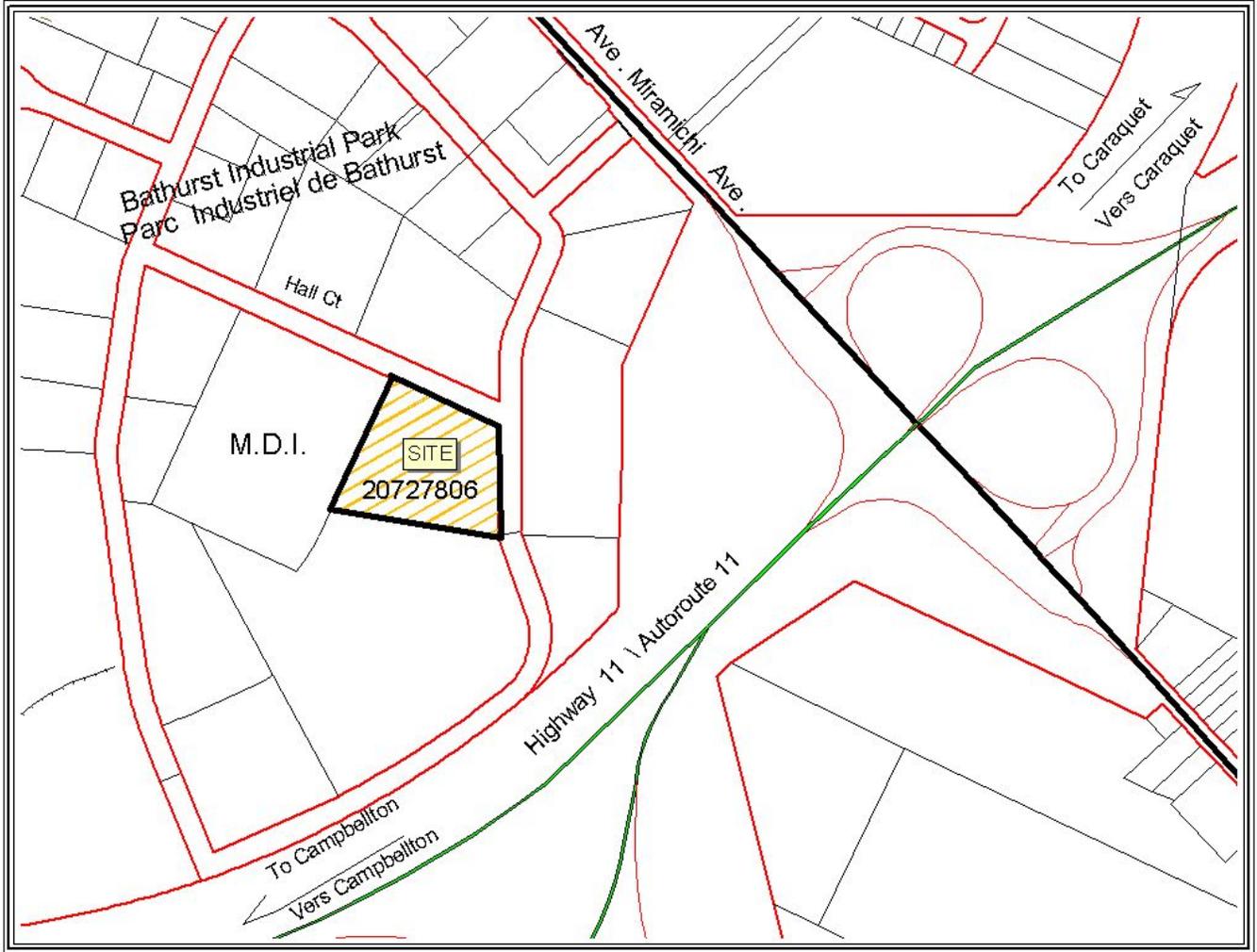
Third Reading and Enactment: March 12, 2007 (by title in both languages)

Première lecture: le 26 février 2007 (en entier dans les deux langues)

Deuxième lecture: le 12 mars 2007 (par titre dans les deux langues)

Troisième lecture et promulgation: le 12 mars 2007 (par titre dans les deux langues)

Schedule / Annexe  
"A"



## SCHEDULE B

### Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and or modify the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. That all compounds be enclosed with an opaque fence not exceeding 10 feet in height total.
2. That a maximum of three compounds are permitted on the property
3. That the compound be installed at the back of the property no closer than 10 feet from the rear and side lot lines.
4. That all storage outside of the main building be done inside the fenced compound.
5. That at no time the stock piled material inside the compound exceed the height of the fence.
6. That no burning of material be allowed on the site.
7. That trees be planted between Hall Street and the compound to act as a buffer.
8. Modifications or expansion of the outside compound are subject to the approval of the Planning Advisory Committee or a rezoning.
9. That the hours of business for the collection of metals be between the hours of 8 am – 5 pm, Monday to Friday and 8:00 am to 1:00 p.m. on Saturday.
10. That there will be no scraping, dismantling, auto salvage operations and/or the crushing of vehicles on the property

## ANNEXE B

### Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Que tout enclos soit entouré d'une clôture opaque dont la hauteur ne doit pas excéder un total de 10 pieds;
2. Qu'il n'y ait pas plus de trois enclos sur la propriété.
3. Que l'enclos soit aménagé à l'arrière du terrain, à une distance minimale de 10 pieds des limites arrière et latérales du lot.
4. Que tout entreposage à l'extérieur du bâtiment principal se fasse à l'intérieur de l'enclos clôturé.
5. Qu'en aucun temps le stock empilé à l'intérieur de la clôture ne dépasse la hauteur de la clôture.
6. Qu'il soit interdit de brûler des matériaux sur le site.
7. Que l'on plante des arbres pour créer une zone tampon entre la rue Hall et l'enclos.
8. Que tout projet de modification ou d'agrandissement des l'enclos soit sujet au rezonage ou à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme.
9. Que les heures d'affaires pour l'entreprises d'entreposage de ferrailles soient de 8h à 17h du lundi au vendredi et de 8h à 13h le samedi.
10. Qu'il n'y ait pas d'opérations de mise au rancart, de démontage, de récupération et/ou démolition d'autos sur la propriété;

11. That all regulations from Department of Environment be followed.

12. That the use of the compound next to the building with the cement foundation is subject to the terms and conditions of the Planning Advisory Committee.

13. That the terms and conditions listed above be included on the deed prior to issuance of a building permit or operation of business.

14. That only one compound will be leased to a towing company to be used for temporary storage of towed vehicles.

11. Que tous les règlements applicables du Ministère de l'Environnement soient respectés.

12. Que l'utilisation de l'enclos adjacent à l'édifice avec la fondation en béton soit soumise aux modalités et conditions énumérées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme.

13. Que les conditions et modalités citées ci-haut soient inscrites sur l'acte de vente du terrain avant l'émission du permis de construction ou opération des entreprises.

14. Que seulement une enclos servirait uniquement à l'entreposage des véhicules remorqués.