

54-09

CITY OF BATHURST
SPECIAL MEETING
MONDAY, MAY 4, 2009
COUNCIL CHAMBERS
6:30 p.m.

In Attendance: Deputy Mayor S. Ferguson, Councillors B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, G. Wiseman

Absent : Mayor S. Brunet, Councillor A.-M. Gammon; H. Young

Appointed Officials: T. Branch, Director of Human Resources/Assistant City Manager; S. Doucet, Assistant City Clerk; T. Pettigrew, City Engineer; D. McLaughlin, Municipal Planning Officer

1. Tenders

a) T007-09 Sanitary Sewer Cleaning Services

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor D. Roy

That Tender T007-09 for Sanitary Sewer Cleaning Services be awarded to Industrial Hydro Vac NB Ltd. for the amount submitted of \$26,266.34, tax included.

MOTION CARRIED

b) T008-09 Valve Replacement Program

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor H. Comeau

That Tender T008-09 for Valve Replacement Program be awarded to Mainville Trucking Limited for the amount submitted of \$206,274.86, tax included.

MOTION CARRIED

54-09

VILLE DE BATHURST
SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 4 MAI 2009
SALLE DU CONSEIL
18 h 30

Sont présent(e)s: Maire adjoint S. Ferguson, Conseillers B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, G. Wiseman

Sont absent(e)s: Maire S. Brunet, Conseillère A.-M. Gammon; Conseiller H. Young

Fonctionnaires: T. Branch, Directeur des ressources humaines/Directeur municipal adjoint; A. Doucet, Directeur municipal; S. Doucet, Secrétaire municipale adjointe; T. Pettigrew, Ingénieur municipal; D. McLaughlin, Agent municipal d'urbanisme

1. Soumissions

a) T007-09 Nettoyage des égouts sanitaires collecteurs

Proposé par le Conseiller H. Comeau
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que la soumission T007-09 de "Industrial Hydro Vac NB Ltd." pour le nettoyage des égouts sanitaires collecteurs soit acceptée et que le contrat leur soit accordé au montant soumis de 26 266,34 \$, taxe incluse.

MOTION ADOPTÉE

b) T008-09 Programme de remplacement des vannes

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller H. Comeau

Que la soumission T008-09 de "Mainville Trucking Limited" pour le programme de remplacement des vannes soit acceptée et que le contrat leur soit accordé au montant soumis de 206 274,86 \$, taxe incluse.

MOTION ADOPTÉE

55-09

SPECIAL MEETING
MONDAY, MAY 4, 2009.

2. Rezoning Applications

- a) 595 Queen Street (Municipal Plan and Zoning By-Law)

NOTICE OF INTENTION TO AMEND THE
MUNICIPAL PLAN and ZONING BY-LAW- RE:
595 Queen Street

WHEREAS the City of Bathurst has received a request from Mrs. Lillian Drapeau and Mr. John Drapeau to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 595 Queen Street, having the PID number 20010054, 20010047, 20010062 ; and

WHEREAS the application is to rezone these properties for a seasonal natural wreath and Christmas decoration making operation, and

WHEREAS The land-use classification will remain "Residential". In addition to the uses normally permitted in a Residential zone a seasonal natural wreath and Christmas decoration making operation will be permitted.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor G. Wiseman, seconded by Councillor H. Comeau, that Council publish a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act, advising of its intention to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law and that a public presentation be held on May 19, 2009 to present the proposed amendments;

That Council request in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments.

MOTION CARRIED

55-09

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 4 MAI 2009

2. Demandes de rezonage

- a) 595, rue Queen (Plan municipal et Arrêté de zonage)

AVIS D'INTENTION DE MODIFIER LE PLAN
MUNICIPAL et L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
concernant la propriété située au **595, rue Queen**

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de Mme Lillian Drapeau et M. John Drapeau visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour la propriété sise au 595, rue Queen, identifiée par les NIP 20010056, 20010047, 20010062; et,

ATTENDU QUE la demande requiert une modification de zonage dans le but d'y aménager un commerce de fabrication de couronnes et de décorations de Noël; et,

ATTENDU QUE l'affectation du sol demeurera «Résidentielle». Cependant, il sera permis d'opérer un commerce de fabrication de couronnes et de décorations de Noël en plus des usages normalement permis dans une zone résidentielle.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion du Conseiller G. Wiseman, appuyée par le Conseiller H. Comeau, que le Conseil publie un avis, en vertu de l'article 25 de la Loi sur l'urbanisme, indiquant son intention de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de Zonage et qu'une réunion spéciale soit tenue le 19 mai 2009 pour présenter le projet de modification; et,

Que le Conseil demande au Comité consultatif en matière d'urbanisme son avis écrit sur les modifications proposées.

MOTION ADOPTÉE

56-09

SPECIAL MEETING
MONDAY, MAY 4, 2009.

2. Rezoning Applications (cont'd)

- b) 1275 King Avenue, 1265 St-Theresa and 246 Church (Municipal Plan and Zoning By-Law)

NOTICE OF INTENTION TO AMEND THE
MUNICIPAL PLAN AND ZONING BY-LAW
RE : 1275 King Avenue, 1265 St-Theresa and 246 Church

WHEREAS the City of Bathurst has received a request from Aubie's Services Ltd to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 1275 King Avenue - PID : 20037941, 1265 St. Theresa Crescent - PID 20550729 and 246 Church Street - PID 20037917; and

WHEREAS the applicant proposes to use these properties for an Integrated Development (mixed uses); and

WHEREAS the property located at 1275 King Avenue - PID : 20037941 is classified in the Municipal Plan as "Residential" and in the Zoning By-law as "Residential Single and Two Unit Dwelling"; and

WHEREAS the property located at 1265 St. Theresa Crescent - PID 20550729 is classified in the Municipal Plan as "Residential" and in the Zoning By-law as "Residential Single and Two Unit Dwelling"; and

WHEREAS the property located at 246 Church Street - PID 20037917 is classified in the Municipal Plan as "Institutional" and in the Zoning By-law as "Residential Single and Two Unit Dwelling"; and

56-09

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 4 MAI 2009

2. Demandes de rezonage (suite)

- b) 1695, avenue King, 1265, croissant St-Theresa et 246, rue Church (Plan municipal et Arrêté de zonage)

AVIS D'INTENTION DE MODIFIER LE PLAN MUNICIPAL et L'ARRÊTÉ DE ZONAGE concernant les propriétés situées au 1695, avenue King, 1265, croissant St-Theresa et 246, rue Church

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de Aubie's Services Ltd visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour les propriétés situées aux 1275, avenue King - NIP 20037941, 1265, croissant St-Theresa - NIP 20550729 et 246, rue Church - NIP 20037917; et,

ATTENDU QUE le demandeur prévoit utiliser ces propriétés pour l'aménagement d'un développement intégré (immeubles à usage mixte); et,

ATTENDU QUE la propriété sise au 1275, avenue King - NIP 20037941, est désignée «Résidentielle» dans le Plan municipal et «Résidentielle uni et bifamiliale» dans l'Arrêté de zonage; et,

ATTENDU QUE la propriété sise au 1265, croissant St-Theresa - NIP 20550729, est désignée «Résidentielle» dans le Plan municipal et «Résidentielle uni et bifamiliale» dans l'Arrêté de zonage; et,

ATTENDU QUE la propriété sise au 246, rue Church - NIP 20037917, est désignée «Institutionnelle» dans le Plan municipal et «Résidentielle uni et bifamiliale» dans l'Arrêté de zonage; et,

SPECIAL MEETING
MONDAY, MAY 4, 2009.

2. Rezoning Applications (cont'd)

- b) 1275 King Avenue, 1265 St-Theresa and 246 Church
(Municipal Plan and Zoning By-Law)

WHEREAS to allow for these properties to be zoned Integrated Development (mixed uses); the land use classification in the Municipal Plan and in the Zoning By-Law needs to be amended from “Institutional and Residential” to “Integrated Development Zone”.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor D. Roy, seconded by Councillor G. Wiseman, that Council publish a notice in accordance with Section 25 of the *Community Planning Act*, advising of its intention to amend the Municipal Plan and Zoning By-law and that a public presentation be held on May 19, 2009 to present the proposed amendments; and

That Council request in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments.

MOTION CARRIED

3. Adjournment

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor D. Roy

That the meeting be adjourned at 6:43 p.m.

MAYOR/MAIRE

CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE

SÉANCE SPÉCIALE
LE LUNDI 4 MAI 2009

2. Demandes de rezonage (suite)

- b) 1695, avenue King, 1265, croissant St-Theresa et
246, rue Church (Plan municipal et Arrêté de zonage)

ATTENDU QUE, pour que ces propriétés soient zonées «Zone de développement intégré» (immeubles à usage mixte), l’affectation du sol dans le Plan municipal et dans l’Arrêté de zonage doit être modifiée d’«Institutionnelle et résidentielle» à «Zone de développement intégré».

QU’IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion du Conseiller D. Roy, appuyée par le Conseiller G. Wiseman que, en vertu de l’article 25 de la *Loi sur l’urbanisme*, le Conseil publie dans les journaux locaux son intention de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de Zonage. Une réunion publique aura lieu le 19 mai 2009 pour présenter les modifications proposées; et,

Que le Conseil demande au Comité consultatif en matière d’urbanisme son avis écrit sur les modifications proposées.

MOTION ADOPTÉE

3. Levée de la séance

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que la séance soit levée à 18 h 43.