NOTICE OF PUBLIC MEETING
AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING ADVISORY COMMITTEE

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

City of Ville de BATHURST

BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Tuesday, October 27, at 5:15 PM
Council Chambers, City Hall
150 St-George Street

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

43 West Lane: Mr. Alan Leakey has made an application to build an addition onto a detached garage . The existing garage is 30 feet by 32 feet (960 sq. ft.). The proposed addition will be 20 feet by 40 feet (800 sq. ft.) . The total dimension of the garage will be 50 feet by 40 feet . And the total square area of the accessory building will be 1760 square feet.

There are presently two other accessory buildings on the property. The total square area of the existing accessory buildings, including the existing garage, is approximately 1272 square feet. The total square area of the accessory buildings with the proposed addition will be 2072 square feet.

The property is presently zoned single-family residential (R-1).

The property is approximately 48,400 square feet (1.1 acres) and the area of the proposed garage represents 4.3 percent of the lot area.

The Rural Plan Regulation section 10.5 states that No accessory Buildings and Accessory Structures shall:

(c) exceed ninety-three square meters in area (1000sq.ft.) or have a width or depth greater than ten meters (33 feet).

(e) occupy more than ten percent of the area of a lot.

This creates a variance of 107 percent for the accessory building area (1072 square feet) a variance of 17 feet for the width of the garage and a variance of 7 feet for the depth of the garage.

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

Le mardi 27 octobre 17 h 15
Salle du conseil, hôtel de ville
150, rue St-George

UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

43 allée West : M. Alan Leakey a déposé une demande visant à construire une extension à un garage indépendant. Le garage existant mesure 30 pieds sur 32 pieds (960 pieds carrés). L'extension proposée mesurera 20 pieds sur 40 pieds (800 pieds carrés). Les dimensions totales du garage seront de 50 pieds sur 40 pieds. La superficie totale de la dépendance sera de 1 760 pieds carrés.

La propriété compte actuellement deux autres bâtiments annexes. La surface totale des bâtiments annexes existants, garage compris, est d'environ 1 272 pieds carrés. La surface totale des bâtiments annexes, extension proposée comprise, sera de 2 072 pieds carrés.

La propriété est actuellement classée résidentielle unifamiliale (R-1).

La superficie de la propriété est d'environ 48,400 pieds carrés (1,1 acre) et la superficie du garage proposé représente 4.3 % de la superficie du lot.

L'article 10.5 du règlement sur le Plan rural stipule qu'aucun bâtiment ou structure accessoires :

c) ne doit dépasser une superficie de quatre-vingt-treize mètres carrés (1 000 pieds carrés) ou avoir une largeur ou une profondeur de plus de dix mètres (33 pieds).

e) ne doit occuper plus de dix pour cent de la superficie d'un lot.

Cela entraîne une dérogation de 107 % concernant la superficie de la dépendance (1 072 pieds carrés), une dérogation de 17 pieds concernant la largeur du garage et une dérogation de 7 pieds concernant la profondeur du garage.

1920 Queen Elizabeth Drive: Mr. Christopher David & Mrs. Jillian Di Cockeram has made an application to build an addition of 18.3 feet by 35 feet on their cottage located at 1920 Queen Elizabeth Drive. The applicant proposes to build the addition 3.9 feet +/- from the side lot line.

The property is zoned Waterfront Residential (R5). The City Zoning By-Law states that "No main building may be placed, erected or altered so that it is within 5 ft. of a side lot line," creating a variance of 1.1 feet +/- for the side lot line setback.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee regarding these applications is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Friday, October 23, 2026 by calling 548-0457**. The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, October 27, 2026, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Donald McLaughlin
Development officer
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca

1920, promenade Queen Elizabeth : M. Christopher David & Mme Jillian Di Cockeram a présenté une demande en vue de construire un ajout de 18.3 pieds sur 35 pieds sur leur chalet situé au 1920, promenade Queen Elizabeth. Le demandeur propose de construire l'ajout de 3.9 pieds +/- à partir de la ligne du lot latéral.

La propriété est zonée Habitation riveraine (R5). L'arrêté de zonage de la Ville stipule qu'« Aucun bâtiment principal ne peut être placé, érigé ou modifié de façon à ce qu'il se trouve à moins de 5 pi d'une ligne de lot de rue », ce qui crée un écart de 1,1 pied +/- pour la marge de recul de la ligne de lot latéral.

Toute personne souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invitée à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le vendredi 23 octobre,2026 en appelant 548-0457**. Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 27 octobre 2026 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin
Agent d'aménagement
Ville de Bathurst
150, rue St George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0457
donald.mclaughlin@bathurst.ca