

**CITY OF BATHURST  
COMMITTEE OF THE WHOLE  
MINUTES**

**December 13, 2021 - 6:30 pm**

**Council Chambers - City Hall**

**VILLE DE BATHURST  
RÉUNION PLÉNIÈRE  
PROCÈS-VERBAL**

**le 13 décembre 2021 - 18 h 30**

**Salle du conseil - Hôtel de Ville**

**Present**

Mayor K. Chamberlain  
Deputy Mayor R. Hondas  
Councillor P. Anderson  
Councillor S. Brunet  
Councillor D. Knowles  
Councillor J.-F. Leblanc  
Councillor S. Legacy  
Councillor M. Willett  
T. Pettigrew, City Manager  
W. St-Laurent, City Clerk  
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer  
  
M. Abernethy, City Engineer  
L. Foulem, Corporate Communications Manager  
  
M. A. LaPlante, Assistant City Manager  
M. Nowlan, Assistant City Clerk

**1. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**

No conflicts of interest were declared.

**2. PRESENTATIONS**

**2.1 Update on Incentive Programs - by H. Vienneau, Manager of Municipal Growth**

Mr. H. Vienneau, Manager of Municipal Growth, gave an update on the Incentive Programs at the City of Bathurst:

- 15 first time homeowner applications were received. Out of the 15, 13 were approved and 2 are pending.
- 5 business start up applications in the downtown area were approved or recommended.

**Présents**

K. Chamberlain, mairesse  
R. Hondas, maire adjoint  
P. Anderson, conseillère  
S. Brunet, conseiller  
D. Knowles, conseiller  
J.-F. Leblanc, conseiller  
S. Legacy, conseiller  
M. Willett, conseiller  
T. Pettigrew, directeur municipal  
W. St-Laurent, greffière municipale  
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme  
M. Abernethy, ingénieur municipal  
L. Foulem, directeur des communications corporatives  
M. A. LaPlante, directeur municipal adjoint  
M. Nowlan, greffière municipale adjointe

**1. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

**2. PRÉSENTATIONS**

**2.1 Mise à jour du Programme d'incitatifs - par H. Vienneau, gestionnaire de la croissance municipale**

M. H. Vienneau, gestionnaire de la croissance municipale, fait le point sur les Programmes d'incitatifs à la Ville de Bathurst :

- 15 demandes pour l'achat d'une première maison ont été reçues. Sur les 15, 13 ont été approuvées et 2 sont en attente.
- Cinq demandes pour la création de nouvelles entreprises au centre-ville ont été approuvées ou

- 2 new residential construction applications are pending on final inspections.

The Incentive Program document was amended to allow for a maximum of 2 incentives per property and that demolition projects be for commercial properties only.

Mr. Vienneau stated that the Incentive Programs are a success, and it is producing results. He added that 2022 should see a start of new commercial and residential constructions.

Mr. Vienneau gave an overview of the incentives available:

- An amount up to \$2,500 for a first-time homeowner;
- Tax rebates over three years for a new residential construction;
- New business start-ups are eligible for up to \$5,000 for a 6-month rental in the Downtown area and up to a maximum of \$500 for signage.

Members of Council thanked Mr. Vienneau for the work done this past year.

## **2.2 Request for In-Kind Donation - by Personalized Learning Centre (K-8)**

Mr. Fane Dezan, Coordinator for the Personalized Learning Centre (K-8), gave an overview of the Personalized Learning Centre for children K to 8 which is a last resort for the children who attend.

The centre provides services for 3 schools in the anglophone school district of Bathurst.

The facilities include:

- 2 classrooms
- 3 offices
- a child and youth team / community partner meeting room
- a kitchenette area to provide breakfast and lunch to the students as needed.

recommandées.

- Deux nouvelles demandes de construction résidentielle sont en attente d'inspections finales.

Le document du programme d'incitatifs a été modifié pour permettre un maximum de deux incitatifs par propriété et que les projets de démolition visent uniquement les propriétés commerciales.

M. Vienneau déclare que les Programmes d'incitatifs sont un succès et qu'il produit des résultats. Il ajoute que 2022 devrait voir le début de nouvelles constructions commerciale et résidentielle.

M. Vienneau donne un aperçu des incitatifs offerts :

- un montant maximal de 2 500 \$ pour un premier propriétaire;
- des remboursements d'impôt sur trois ans pour une nouvelle construction résidentielle;
- Les nouvelles entreprises peuvent recevoir jusqu'à 5 000 \$ pour une location de six mois dans le centre-ville et jusqu'à concurrence de 500 \$ pour l'affichage.

Les membres du Conseil remercient M. Vienneau pour le travail accompli au cours de la dernière année.

## **2.2 Demande de don - par Centre d'apprentissage personnalisé (maternelle à 8e année)**

M. Fane Dezan, coordonnateur du Centre d'apprentissage personnalisé (M à 8), donne un aperçu du Centre d'apprentissage personnalisé pour les enfants de la maternelle à la 8e année, qui est un dernier recours pour les enfants qui y assistent.

Le centre offre des services à trois écoles du district scolaire anglophone de Bathurst.

Les installations comprennent :

- 2 salles de classe
- 3 bureaux
- une salle de réunion pour une équipe d'enfants et de jeunes et un partenaire communautaire
- un coin cuisine pour servir le petit-déjeuner et le déjeuner aux élèves, au besoin.

This is a first-year program for students that provides intensive, low ratio support not directly related to academics. These issues can range from anxiety to trauma and anything in between. The "behaviour" children all have a larger core reason for their inability to regulate.

Some of the major benefits of a Social, and Emotional Learning based program are:

- improves achievement by an average of 11 percentile points
- increases prosocial behaviors (such as kindness, sharing, and empathy)
- improves student attitudes towards school
- reduces depression and stress

The centre is requesting to use the 2003 Canada Games Gym, that would help to fill the one major gap in the program's resources which is physical activity. Ideally, it would be hopeful to visit the gym once a week for an hour during the academic school year to be able to provide a bit of exercise with structure.

### **2.3 4 Directions Initiative - by R. Vienneau, President**

Mr. René Vienneau, President of 4 Directions, gave an overview of the 4 Directions program.

He started by introducing the members of the team: Himself, D. Simone, M. Kryszko, and C. Collins.

The vision of this program is to inspire the youth of the Chaleur region and elsewhere, to discover and recognize their potential, through being exposed to experiential learning in nature.

Their goal is to provide youth at risk without the financial means or opportunity, to participate in experiential activities in nature.

They offer diverse, safe, inspiring and fun outings in the wild with certified and passionate guides that will take the time to make real connections with the youth of the Chaleur region.

Il s'agit d'un programme dans sa première année pour les étudiants qui offre un soutien intensif à faible ratio qui n'est pas directement lié aux études. Ces problèmes peuvent aller de l'anxiété au traumatisme et à tout ce qui se trouve entre les deux. Les "comportements" des enfants ont tous une raison plus importante de leur incapacité à régler.

Voici certains des principaux avantages d'un programme d'apprentissage social et émotionnel :

- améliore le rendement en moyenne de 11 points centiles
- augmente les comportements prosociaux (comme la gentillesse, le partage et l'empathie)
- améliore l'attitude des élèves à l'égard de l'école
- réduit la dépression et le stress

Le centre demande d'utiliser le gymnase des Jeux du Canada de 2003, ce qui aiderait à combler la lacune majeure dans les ressources du programme, soit l'activité physique. Idéalement, il serait souhaitable de visiter le gymnase une fois par semaine pendant une heure pendant l'année scolaire pour être en mesure de fournir un peu d'exercice avec structure.

### **2.3 Initiative « 4 Directions » - par R. Vienneau, président**

M. René Vienneau, président de l'organisme 4 Directions, donne un aperçu du programme 4 Directions.

Il commence par présenter les membres de l'équipe : Lui-même, D. Simone, M. Kryszko et C. Collins.

La vision de ce programme est d'inspirer les jeunes de la région Chaleur et d'ailleurs, de découvrir et de reconnaître leur potentiel, en étant exposés à l'apprentissage expérientiel dans la nature.

Leur objectif est de fournir aux jeunes à risque qui n'ont pas les moyens financiers ou la possibilité de participer à des activités expérientielles de nature.

Ils offrent des sorties diversifiées, sécuritaires, inspirantes et amusantes dans la nature avec des guides certifiés et passionnés qui prendront le temps de faire de véritables liens avec les jeunes de la région Chaleur.

The outcomes for the youth are numerous. To name a few:

- A sense of belonging to the region
- Learning applied essential skills
- Connecting with peers
- Connecting with important adults in the region
- Connecting with self
- Disconnecting from electronic devices
- Alternative, experiential opportunities

Mr. Vienneau explained that 4 Directions has received a container from Trevali to store all their equipment. They are looking for a location to put the container. Ideally, it would be close to a sheltered area where the adventures can start and end. Mr. Vienneau is asking to put the container somewhere at Daly Point, which would be ideal for day adventures, since the trail system is nearby.

#### **2.4 Phantom Fruit Community Orchard - by BHS Environmental Club**

A group of students from the BHS environmental club presented their project Phantom Fruit Community Orchard to council.

This small group of students in grades 9-12 are passionate about our planet and determined to take action. They meet each Thursday at lunch to plan their next initiatives and use Teams to stay connected and exchange ideas. They participate in environmental activities at the school level such as recycling, and they hope to extend their work into the community.

Their project will be completed in 3 phases:

- Phase 1: Obtain and prepare land, plant fruit trees
- Phase 2: Build fence, produce artwork for panels and create a website
- Phase 3: Add benches, picnic tables, and a path through the orchard.

Les avantages pour les jeunes sont nombreux. En voici quelques-uns :

- Un sentiment d'appartenance à la région
- Apprentissage des compétences essentielles appliquées
- Établir des liens avec ses pairs
- Établir des liens avec des adultes importants de la région
- Se connecter à soi-même
- Débranchement des appareils électroniques
- Autres possibilités expérientielles

M. Vienneau explique que 4 Directions a reçu un conteneur de Trevali pour entreposer tout leur équipement. Ils sont à la recherche d'un endroit pour mettre le conteneur. Idéalement, il serait à proximité d'une zone abritée où les aventures peuvent commencer et se terminer. M. Vienneau demande de mettre le conteneur quelque part à la pointe Daly, ce qui serait idéal pour les aventures de jour, puisque le réseau de sentiers est à proximité.

#### **2.4 Verger communautaire « Phantom Fruit » - par le club d'environnement BHS**

Un groupe d'étudiants du club environnemental de BHS présente son projet *Phantom Fruit Community Orchard* au conseil.

Ce petit groupe d'élèves de la 9e à la 12e année se passionne pour notre planète et est déterminé à agir. Ils se réunissent chaque jeudi à midi pour planifier leurs prochaines initiatives et utiliser Teams pour rester en contact et échanger des idées. Ils participent à des activités environnementales à l'école, comme le recyclage, et ils espèrent étendre leur travail à la collectivité.

Leur projet se déroulera en trois phases :

- Phase 1 : Obtenir et préparer le terrain, planter des arbres fruitiers
- Phase 2 : Construire des clôtures, produire des illustrations pour les panneaux et créer un site Web
- Phase 3 : Ajouter des bancs, des tables de pique-nique et un sentier dans le verger.

The group is looking for a piece of land to plant their orchard.

Councillor Anderson stated that she will invite them to come present to the Coronation Park Committee, which would be a great location.

Deputy Mayor Hondas invited them to also write a letter requesting funds to the Kinsmen Club when they prepare one for the Rotary Club.

Members of Council thanked the group for their presentation and also thanked the two teachers who accompanied them, Ms. Lavigne and Ms. Walker.

### **3. ENGINEERING AND OPERATIONAL SERVICES**

#### **3.1 Winter Snow and Ice Procedures**

Mr. M. Abernethy, City Engineer, presented the snow and ice control program for 2021-2022.

Mr. Abernethy stated that the City's snow and ice control program strives to maintain the safety of the transportation network allowing users to function as normally as possible under adverse weather conditions.

He explained that there are two designated Emergency Routes and that the levels of service are as follows:

- Routes shall remain bare full width at all times if possible
- Service shall be maintained until no longer safe to do so due to poor visibility
- In the event a storm is severe enough to stop plowing on the Emergency Run, plow operators shall remain on standby for emergency services should an emergency vehicle need to travel.

He added that the City is divided into 8 local plow routes :

Le groupe cherche un terrain pour planter son verger.

La conseillère Anderson déclare qu'elle les inviterait à venir faire une présentation au Comité du parc Coronation, qui serait un excellent endroit.

Le maire adjoint Hondas les invite également à écrire une lettre demandant des fonds au Club Kinsmen lorsqu'elles en préparent une pour le Club Rotary.

Les membres du Conseil remercient le groupe pour leur présentation et les deux enseignantes qui les ont accompagnés, Mme Lavigne et Mme Walker.

### **3. INGÉNIERIE ET SERVICES OPÉRATIONNELS**

#### **3.1 Procédures relatives à la neige et à la glace en hiver**

M. M. Abernethy, ingénieur municipal, présente le programme de contrôle de la neige et de la glace pour 2021-2022.

M. Abernethy déclare que le programme de déneigement et de déglacage de la Ville vise à maintenir la sécurité du réseau de transport afin que les usagers puissent fonctionner aussi normalement que possible dans des conditions météorologiques défavorables.

Il explique qu'il y a deux routes d'urgence désignées et que les niveaux de service sont les suivants :

- Les itinéraires doivent demeurer nus sur toute leur largeur en tout temps, si possible.
- Le service doit être maintenu jusqu'à ce qu'il ne soit plus sécuritaire de le faire en raison d'une mauvaise visibilité.
- En cas de tempête suffisamment forte pour arrêter le déneigement de la piste d'urgence, les opérateurs de charrue doivent rester en attente pour les services d'urgence si un véhicule d'urgence doit se déplacer.

Il ajoute que la Ville est divisée en huit routes de déneigement locales :

- Route #2 (Parkwood Heights) is handled by the City of Bathurst employees
- The remaining 7 routes are completed by local contractors on a call in basis
  - Local plow routes start plowing once accumulation has reached 8 cm
  - The target completion time for local plow routes is within 8 hours of the end of a storm with less than 15 cm accumulation and within 16 hours of a storm with more than 15 cm accumulation.
  - Local streets are not continually salted, they are sanded as needed if conditions are dangerous. If temperatures permit, salt may be applied to break the ice pack.
- La route no 2 (Parkwood Heights) est gérée par les employés de la Ville de Bathurst
- Les sept autres itinéraires sont effectués par des entrepreneurs locaux sur demande.
  - Les routes de déneigement locales commencent à déneiger une fois que l'accumulation a atteint 8 cm
  - Le délai cible pour les routes de déneigement locales est de 8 heures après la fin d'une tempête avec une accumulation de moins de 15 cm et de 16 heures après une tempête avec une accumulation de plus de 15 cm.
  - Les rues locales ne sont pas continuellement salées, elles sont sablées au besoin si les conditions sont dangereuses. Si les températures le permettent, du sel peut être appliqué pour briser la banquise.

Further, sidewalks are to be plowed within 8 hours of the completion of a storm with less than 15 cm accumulation and within 16 hours of a storm with more than 15 cm accumulation. Priority is given to school zones and the downtown business district. Also, sidewalks are scraped and sanded as needed in order to maintain as a safe a walking condition as possible.

De plus, les trottoirs doivent être déneigés dans les 8 heures suivant la fin d'une tempête avec une accumulation de moins de 15 cm et dans les 16 heures suivant une tempête avec une accumulation de plus de 15 cm. La priorité est donnée aux zones scolaires et au quartier des affaires du centre-ville. Aussi, les trottoirs sont grattés et couverts de sable au besoin afin de maintenir un état de marche aussi sécuritaire que possible.

Mr. Abernethy finished his presentation by explaining the reasons for delays:

- Effectiveness is highly dependant on snow conditions, sometimes 10 cm of heavy wet snow is much worse than 30 cm of fluffy dry snow
- On street overnight parking
- Wind
- Rapidly changing conditions
- Employee availability
- Mechanical breakdowns
- Extreme cold temperatures

M. Abernethy termine sa présentation en expliquant les raisons des retards :

- L'efficacité dépend fortement de l'état de la neige; parfois, 10 cm de neige lourde mouillée est bien pire que 30 cm de neige sèche et poudreuse.
- Stationnement de nuit dans la rue
- Vent
- Conditions en évolution rapide
- Disponibilité des employés
- Pannes mécaniques
- Températures extrêmement froides

#### 4. ADJOURNMENT

The meeting was adjourned at 8:05 pm.

#### 4. LEVÉE DE LA SÉANCE

La séance est levée à 20 h 5.

---

Monique Nowlan, Assistant City Clerk / Greffière municipale adjointe