

**CITY OF BATHURST
REGULAR PUBLIC MEETING
MINUTES**

December 21, 2020 - 6:30 p.m.

K. C. Irving Regional Centre

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 21 décembre 2020 - 18 h 30

Centre régional K.-C.-Irving

Present

Councillor P. Anderson
Councillor K. Chamberlain
Councillor S. Daigle
Councillor M. Willett
Councillor R. Hondas
Deputy Mayor L. Stever
Councillor K. Lanteigne

Appointed Officials

T. Pettigrew, City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer
W. St-Laurent, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager
M. Nowlan, Assistant City Clerk
M. A. LaPlante, City Solicitor
M. Abernethy, City Engineer
S. Roy, Deputy Police Chief
Dustin Lavigne, IT Manager

- 1. NATIONAL ANTHEM / MOMENT OF REFLECTION**
- 2. PRESENTATIONS**

No presentations were made.

- 3. ITEMS TO BE ADDED / REMOVED**

Two items were added
10.11.4.1
10.11.4.2

Présents

P. Anderson, conseillère
K. Chamberlain, conseillère
S. Daigle, conseiller
M. Willett, conseiller
R. Hondas, conseiller
L. Stever, maire adjoint
K. Lanteigne, conseillère

Fonctionnaires

T. Pettigrew, directeur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
W. St-Laurent, greffière municipale
L. Foulem, directeur des communications corporatives
M. Nowlan, greffière municipale adjointe
M. A. LaPlante, avocat municipal
M. Abernethy, ingénieur municipal
Stephane Roy, chef de police adjoint
Dustin Lavigne, gestionnaire des TI

- 1. HYMNE NATIONAL / MOMENT DE RÉFLEXION**
- 2. PRÉSENTATIONS**

Aucune présentation n'est faite.

- 3. POINTS À AJOUTER / ANNULER**

Deux points sont ajoutés.
10.11.4.1
10.11.4.2

4. ADOPTION OF AGENDA

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

That the agenda be approved with the addition of items 10.11.4.1 and 10.11.4.2

MOTION CARRIED

5. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

5.1 Councillor R. Hondas - Lease - Out of the Closet Boutique

5.2 Deputy Mayor L. Stever - Ratification of lease renewal

6. ADOPTION OF MINUTES

6.1 Regular Public Meeting held on November 16, 2020

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor K. Lanteigne

That the minutes of the Regular Public Meeting dated November 16, 2020, be approved as circulated.

MOTION CARRIED

6.2 Special Public Meeting held on December 14, 2020

Moved by: Councillor K. Lanteigne
Seconded by: Councillor P. Anderson

That the minutes of the Special Public Meeting dated December 14, 2020, be approved as circulated.

MOTION CARRIED

4. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Que l'ordre du jour soit approuvé avec l'ajout des points 10.2 – 10.11.4.1 et 10.11.4.2

MOTION ADOPTÉE

5. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

5.1 Councillor R. Hondas - Lease - Out of the Closet Boutique

5.2 Deputy Mayor L. Stever - Ratification of lease renewal

6. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

6.1 Séance ordinaire publique tenue le 16 novembre 2020

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: K. Lanteigne, conseillère

Que le procès-verbal de la séance ordinaire publique daté du 16 novembre 2020 soit approuvé comme distribué.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Séance extraordinaire publique tenue le 14 décembre 2020

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire publique daté du 14 décembre 2020 soit approuvé comme distribué.

MOTION ADOPTÉE

7. DELEGATIONS / PETITIONS

No delegations or petitions were presented.

8. FINANCE

8.1 Accounts Payable Totals for November 2020

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor S. Daigle

That the accounts payable totals, excluding payroll, for the month of November 2020, be approved as follows:

Operating - \$2,559,014
Capital - \$399,936
Total - \$4,032,719

MOTION CARRIED

9. MUNICIPAL BY-LAWS

9.1 Proposed By-Law 2004-01J entitled - A By-Law to Amend By-Law 2004-01 Respecting Water and Sewer Services and Charges in the City of Bathurst

9.1.1 Third Reading of By-Law 2004-01J

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Councillor M. Willett

That By-Law 2004-01J entitled "A By-Law to Amend By-Law 2004-01 Respecting Water and Sewer Services and Charges in the City of Bathurst" be read for the third time (by title).

MOTION CARRIED

7. DÉLÉGATIONS / PÉTITIONS

Aucune pétition ou délégation n'est présenté.

8. FINANCES

8.1 Total des comptes fournisseurs pour le mois de novembre 2020

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que les comptes fournisseurs, excluant les salaires, pour le mois de novembre 2020 soient approuvés comme indiqué ci-dessous :

Opération : 2 559 014 \$
Capital : 399 936 \$
Total : 4 032 719 \$

MOTION ADOPTÉE

9. ARRÊTÉS MUNICIPAUX

9.1 Proposition de l'arrêté 2004-01J intitulé - Un arrêté modifiant l'arrêté 2004-01 réglementant les services et les redevances d'eau et d'égouts de la municipalité de Bathurst

9.1.1 Troisième lecture de l'arrêté 2004-01J

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: M. Willett, conseiller

Que l'Arrêté 2004-01J, intitulé « Un arrêté modifiant l'arrêté 2004-01 réglementant les services et les redevances d'eau et d'égouts de la municipalité de Bathurst » soit passé en troisième lecture (par titre).

MOTION ADOPTÉE

9.2 Proposed By-Law 2020-05 entitled - A By-law to approve the 2021 Budget of the DBRC and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Bathurst

9.2 Proposition de l'arrêté 2020-05 intitulé - Un arrêté pour approuver le budget 2021 de la CRCB et pour établir un prélèvement spécial pour la zone d'amélioration des affaires de la Ville de Bathurst

9.2.1 Third Reading of By-Law 2020-05

9.2.1 Troisième lecture de l'arrêté 2020-05

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor R. Hondas

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

That By-Law 2020-05, entitled "A By-Law to approve the 2021 Budget of the DBRC and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Bathurst" be read for the third time (by title).

Que l'Arrêté 2020-05, intitulé « Un arrêté pour approuver le budget 2021 de la CRCB et pour établir un prélèvement spécial pour la zone d'amélioration des affaires de la Ville de Bathurst » soit passé en troisième lecture (par titre).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10. DRAFT RESOLUTIONS

10. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

10.1 Policy - P2020-02 - Incentive Programs

10.1 Politique - P2020-02 - Programmes incitatifs

Moved by: Councillor K. Lanteigne
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Whereas the City of Bathurst is adopting Incentive Programs to stimulate Municipal Growth and Economic Development; and

Attendu que la ville de Bathurst adopte des programmes incitatifs à la croissance municipale et au développement économique; et

Whereas the purpose of the new programs is to encourage the demolition of vacant, dilapidated buildings, and encourage the purchase or rental of vacant buildings; and

Attendu que le but des nouveaux programmes est d'encourager la démolition d'édifices vacants inesthétiques et d'encourager l'achat ou location de commerces inoccupés; et

Whereas the purpose of the new programs is to promote the construction of new commercial buildings, of luxury condominiums, and of new residential properties; and

Attendu que le but des nouveaux programmes est d'encourager la construction de nouveaux édifices, la construction de condos de luxe et la construction de nouvelles propriétés résidentielles; et

Whereas the purpose of the new programs is to promote and encourage job creation and economic development within the City.

Attendu que le but des nouveaux programmes est d'encourager la création d'emplois et le développement économique dans la Ville.

Be it resolved that members of Council adopt policy P2020-02 Incentive Programs, effective January 1, 2021.

Qu'il soit donc résolu que les membres du conseil adoptent la politique P2020-02 Programmes incitatifs, à partir du 1er janvier 2021.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.2 Tender T017-20 - Reciprocating Compressor Replacement

10.2 Soumission T017-20 - Remplacement de compresseur alternatif

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor P. Anderson

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That Tender T017-20 for the replacement of a reciprocating compressor for the ice plant at the K.C. Irving Regional Centre be awarded to Nordic Refrigeration for the amount of \$26,100, plus tax.

Que la soumission T017-20 pour le remplacement de compresseur alternatif pour l'usine à glace au Centre régional K.-C.-Irving soit attribuée à *Nordic Refrigeration* pour la somme de 26 100 \$, plus taxes.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.3 Telus - Corporate Customer Agreement

10.3 Telus - Convention pour entreprises

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor K. Lanteigne

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: K. Lanteigne, conseillère

THAT council approves the Corporate Customer Agreement for Wireless Services, as per the Piggy-Back Clause referenced in article 6.7 Extension to the Broader Public Sector mentioned in the Province of New Brunswick request for proposal document no. 8029240-19.

QUE le conseil approuve la Convention pour entreprises relative aux services sans fil, conformément à la clause d'entraînement mentionnée à l'article 6.7 Extension au secteur public en général mentionnée dans l'appel d'offres 8029240-19 de la province du Nouveau-Brunswick.

BE IT RESOLVED THAT the aforementioned agreement be awarded to Telus for a 36-month term.

IL EST RÉSOLU QUE la convention susmentionnée soit accordée à Telus pour une période de 36 mois.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.4 Renewal of Service Agreement

10.4 Renouvellement d'entente de services

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor P. Anderson

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That the Service Agreement between Service New Brunswick and the City of Bathurst has terminated, and

Que l'entente de services entre Service Nouveau-Brunswick et la Ville de Bathurst a pris fin, et

That the purpose of the agreement is to provide greater convenience to the City ratepayers for bill payments, and

Que le but de l'entente est d'offrir plus de commodité aux contribuables de la Ville pour le paiement de factures; et

That the City agrees to pay a transaction fee of \$0.75, plus a processing fee of 2.056% (of the amount collected), plus HST, per transaction, for online payments, and

Que la Ville accepte de payer des frais de transaction de 0,75 \$, plus des frais de traitement de 2,056 % (du montant perçu), plus la TVH, par transaction, pour les paiements en ligne; et

That the City agrees to pay a transaction fee of \$1.05, plus a processing fee of 2.056% (of the amount collected), plus HST, per transaction, for over-the-counter and teleservice payments.

Que la Ville convient de payer des frais de transaction de 1,05 \$, plus des frais de traitement de 2,056 % (du montant perçu), plus la TVH, par transaction, pour les paiements au comptoir et les paiements en utilisant le téléservice.

Be it resolved that members of Council approve the renewal of the Service Agreement, with a termination date of December 31, 2021.

Il est résolu que les membres du Conseil approuvent le renouvellement de l'entente de services, dont la date de résiliation est le 31 décembre 2021.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.5 GPS Tracking System

10.5 Système de suivi "GPS"

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

THAT council approves the purchase of 55 GPS units and service contract, as per the Piggy Back Clause referenced in article 6.7 Extension to the Broader Public Sector mentioned in the Province of New Brunswick request for proposal document no. 8029240-19.

QUE le conseil approuve l'achat de 55 unités GPS et le contrat de service, conformément à la clause d'entraînement mentionnée à l'article 6.7 Extension au secteur public en général mentionné dans l'appel d'offres 8029240-19 de la province du Nouveau-Brunswick.

BE IT RESOLVED THAT the purchase of the aforementioned items and service contract be awarded to Skyhawk Telematics for the amount of \$25.30 per month, per unit, for a 36-month term.

IL EST RÉSOLU QUE l'achat des articles susmentionnés et le contrat de service soient attribués à Skyhawk Telematics pour un montant de 25,30 \$ par mois, par unité, pour une période de 36 mois.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.6 Rezoning Application for property located at 2145 Vallée Lourdes Drive

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Councillor R. Hondas

WHEREAS, the City of Bathurst has received a request from DuParc Real-Estate Group to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the property located at 2145 Vallée Lourdes Drive, having PID number 20891347; and

WHEREAS the request is to change the land use designation for a portion of the property to allow for Medium Density and High Density residential developments; and

WHEREAS the property is classified as “Institutional (IN)” in the Municipal Plan and as “Institutional (IN)” in the Zoning By-Law; and

WHEREAS the application is to modify the designation from “Institutional (IN)” to “Residential” in the Municipal Plan and from “Institutional (IN)” to “Medium Density Residential (R-3)” and “High Density Residential (R-4)” in the Zoning By-Law.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that the Council publish a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act advising of its intention to amend the Municipal Plan and Zoning By-law and that a public presentation be held on January 18, 2021 at 6:30 p.m., in the Paul Ouellette Room at the K. C. Irving Regional Centre to present the proposed amendments; and

That the Council request, in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments.

MOTION CARRIED

10.6 Demande de rezonage de la propriété située au 2145, promenade Vallée Lourdes

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de DuParc Real-Estate Group visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour une portion de la propriété située au 2145, promenade Vallée Lourdes et ayant le numéro cadastral 20891347; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l'affectation du sol d'une portion de la propriété pour permettre le lotissement résidentiel à moyenne et à haute densité; et

ATTENDU QUE la propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le Plan municipal et Institutionnelle (IN) dans l'Arrêté de zonage; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l'affectation d'Institutionnelle (IN) à Résidentielle dans le Plan municipal et d'Institutionnelle (IN) à Habitation densité moyenne (R-3) et Habitation haute densité (R-4) dans l'Arrêté de zonage.

QU'IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU que le conseil publie un avis conformément à l'article 25 de la *Loi sur l'urbanisme* annonçant son intention de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage et qu'une réunion publique visant à présenter les modifications proposées ait lieu le 18 janvier 2021 à 18 h 30 dans la salle Paul Ouellette, au Centre régional K.-C.-Irving; et

Que le conseil demande au comité consultatif en matière d'urbanisme son avis écrit sur les modifications proposées.

MOTION ADOPTÉE

10.7 Rezoning Application for property located at 1015 Nicholas Denys Drive

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor K. Lanteigne

WHEREAS the City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having the PID number 20029518; and

WHEREAS the property is classified “Institutional (IN)” in the Municipal Plan and as “Institutional (IN)” in the Zoning By-Law; and

WHEREAS the request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments; and

WHEREAS, the application is to modify the designation from “Institutional” to “Residential” in the Municipal Plan and from “Institutional” to “Residential Single and Two Family Dwelling (R2)” in the Zoning By-Law.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that the Council publish a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act advising of its intention to amend the Municipal Plan and Zoning By-law and that a public presentation be held on January 18, 2021 at 6:30 p.m., in the Paul Ouellette Room at the K. C. Irving Regional Centre to present the proposed amendments; and

That the Council request, in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments.

MOTION CARRIED

10.7 Demande de Rezonage de la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: K. Lanteigne, conseillère

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de zonage pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral 20029518; et

ATTENDU QUE la propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le Plan municipal et Institutionnelle (IN) dans l’Arrêté de zonage; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l’affectation d’une portion du terrain pour permettre un lotissement résidentiel; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l’affectation d’Institutionnelle (IN) à Résidentielle dans le Plan municipal et d’Institutionnelle (IN) à Habitation unifamiliale et bi familiale (R2) dans l’Arrêté de zonage.

QU’IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU que le conseil publie un avis conformément à l’article 25 de la Loi sur l’urbanisme annonçant son intention de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de zonage et qu’une réunion publique visant à présenter les modifications proposées ait lieu le 18 janvier 2021 à 18 h 30 dans la salle Paul Ouellette, au Centre régional K.-C.-Irving; et

Que le conseil demande au comité consultatif en matière d’urbanisme son avis écrit sur les modifications proposées.

MOTION ADOPTÉE

10.8 Rezoning Application for property located at 1085 Orser Drive

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor R. Hondas

WHEREAS the City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 1085 Orser Drive having PID numbers 20524765 and 20583456; and

WHEREAS these properties are classified in the municipal plan as “Recreation Land/Community Parks” and in the zoning by-law as “Park/Sportsfield (PK zone)”; and

WHEREAS the request is to change the land use designation for a portion of the park to allow for commercial uses and a portion of the property to allow for residential uses; and

WHEREAS the application is to modify the designation from “Recreation Land/Community Parks” in the Municipal Plan to “Residential and Commercial” and from “Park/Sportsfield (PK Zone)” to “Residential Single and Two Family Dwelling (R2) and Highway Commercial (HC)” in the Zoning By-Law.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that the Council publish a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act advising of its intention to amend the Municipal Plan and Zoning By-law and that a public presentation be held on January 18, 2021 at 6:30 p.m., in the Paul Ouellette Room at the K. C. Irving Regional Centre to present the proposed amendments; and

That the Council request, in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments.

MOTION CARRIED

10.8 Demande de rezonage de la propriété située au 1085, promenade Orser

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

ATTENDU QUE la ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de zonage pour les propriétés situées au 1085, promenade Orser et ayant les numéros cadastraux 20524765 et 20583456; et

ATTENDU QUE ces propriétés sont classées comme Loisirs/Parcs communautaires dans le Plan municipal et comme Parcs/Terrains de sport (zone PS) dans l’Arrêté de zonage; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l’affectation d’une partie du parc dans le but de permettre des usages commerciaux et d’une partie de la propriété pour permettre des usages résidentiels; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l’affectation de Loisirs/Parcs communautaires à Résidentielle et commerciale dans le Plan municipal et de Parcs/Terrains de sport (zone PS) à Habitation unifamiliale et bifamiliale (R2) et Commerciale routière dans l’Arrêté de zonage.

QU’IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU que le conseil publie un avis conformément à l’article 25 de la *Loi sur l’urbanisme* annonçant son intention de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de zonage et qu’une réunion publique visant à présenter les modifications proposées ait lieu le 18 janvier 2021 à 18 h 30 dans la salle Paul Ouellette, au Centre régional K.-C.-Irving; et

Que le conseil demande au comité consultatif en matière d’urbanisme son avis écrit sur les modifications proposées.

MOTION ADOPTÉE

10.9 Rezoning Application for Six City owned properties

Moved by: Councillor K. Lanteigne
Seconded by: Councillor M. Willett

WHEREAS, the City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the following properties:

1185 Arden Avenue, PID 20430286
1835 Brideau Avenue, PID 20406708
2105 Brideau Avenue, PID 20431516
920 Monarch Avenue, PID 20663779
155 Roche Street, PID 20437893
1254 Veniot Avenue, PID 20514196

WHEREAS these properties are classified in as “Recreation Land/Community Parks” in the Municipal Plan and as “Park/Sportsfield (PK Zone)” in the Zoning By-Law; and

WHEREAS the request is to change the land use designation for the park land to allow for residential uses; and

WHEREAS the application is to modify the designation from “Recreation Land/Community Parks” to “Residential” in the Municipal Plan and from “Park/Sportsfield (PK Zone)” to “Residential Single and Two Family Dwelling (R2)” in the Zoning By-Law.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that the Council publish a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act advising of its intention to amend the Municipal Plan and Zoning By-law and that a public presentation be held on January 18, 2021 at 6:30 p.m., in the Paul Ouellette Room at the K. C. Irving Regional Centre to present the proposed amendments; and

That the Council request, in writing, the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendments.

MOTION CARRIED

10.9 Demande de rezonage de six propriétés appartenant à la ville

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: M. Willett, conseiller

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de zonage pour les propriétés suivantes :

1185, avenue Arden, NID 20430286
1835, avenue Brideau, NID 20406708
2105, avenue Brideau, NID 20431516
920, avenue Monarch, NID 20663779
155, rue Roche, NID 20437893
1254, avenue Veniot, NID 20514196

ATTENDU QUE ces propriétés sont classées Loisirs/Parcs communautaires dans le Plan municipal et comme Parcs/Terrains de Sport (zone PS) dans l’Arrêté de zonage; et

ATTENDU QUE la demande vise à changer la désignation du parc dans le but de permettre des usages résidentiels; et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier la classification de Loisirs/Parcs Communautaires à Résidentielle dans le Plan municipal et de Parcs/Terrains de Sport (Zone PS) à Habitation unifamiliale et bi familiale (R2) dans l’Arrêté de zonage.

QU’IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU que le conseil publie un avis conformément à l’article 25 de la Loi sur l’urbanisme annonçant son intention de modifier le Plan municipal et l’Arrêté de zonage et qu’une réunion publique visant à présenter les modifications proposées ait lieu le 18 janvier 2021 à 18 h 30 dans la salle Paul Ouellette, au Centre régional K.-C.-Irving; et

Que le conseil demande au comité consultatif en matière d’urbanisme son avis écrit sur les modifications proposées.

MOTION ADOPTÉE

10.10 Lease - Out of the Closet Boutique

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor S. Daigle

That members of Council approve the lease agreement between Out of the Closet Boutique and the City of Bathurst in respect to Unit 14, located at the Promenade Waterfront and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

10.11 Lease Renewal

10.11.1 Bathurst Art Society

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Councillor R. Hondas

That members of Council approve the lease agreement renewal between Bathurst Art Society and the City of Bathurst in respect to Unit 82, located at the Promenade Waterfront and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

10.11.2 Caress Aesthetic

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor K. Lanteigne

That members of Council approve the lease agreement renewal between Caress Aesthetic and the City of Bathurst in respect to Unit 34, located at the Promenade Waterfront and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

10.10 Bail - « Out of the Closet Boutique »

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que les membres du conseil approuvent la convention de bail entre *Out of the Closet Boutique* et la ville de Bathurst en ce qui concerne l'unité 14, située à la promenade Waterfront et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

10.11 Renouvellement de bail

10.11.1 « Bathurst Art Society »

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

Que les membres du conseil approuvent le renouvellement de la convention de bail entre *Bathurst Art Society* et la ville de Bathurst en ce qui concerne l'unité 82, située à la promenade Waterfront et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

10.11.2 « Caress Aesthetic »

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: K. Lanteigne, conseillère

Que les membres du conseil approuvent le renouvellement de la convention de bail entre *Caress Aesthetic* et la ville de Bathurst en ce qui concerne l'unité 34, située à la promenade Waterfront et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

10.11.3 Frostbites

Moved by: Councillor K. Lanteigne
Seconded by: Councillor P. Anderson

That members of Council approve the lease agreement renewal between Frostbites and the City of Bathurst in respect to Unit 90, located at the Promenade Waterfront and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

10.11.4 Monty Dunkles Pretzelria

10.11.4.1 Temporary Nomination of Presiding Officer

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor S. Daigle
That Deputy Mayor Lee Stever declared a conflict of interest at item 10.11.4.2

Therefore be it resolved that Councillor Katherine Lanteigne act as presiding officer for item 10.11.4.2.

MOTION CARRIED

10.11.4.2 Ratification of Lease Renewal

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor R. Hondas

That members of Council approve the lease agreement renewal between Monty Dunkles Pretzelria and the City of Bathurst in respect to Unit 10, located at the Promenade Waterfront and that the Presiding Officer and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

10.11.3 « Frostbites »

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que les membres du conseil approuvent le renouvellement de la convention de bail entre *Frostbites* et la ville de Bathurst en ce qui concerne l'unité 90, située à la promenade Waterfront et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

10.11.4 Monty Dunkles Pretzelria

10.11.4.1 Nomination intérimaire de président d'assemblée

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller
Que le maire adjoint Lee Stever declare un conflits d'intérêt au point 10.11.4.2,

Qu'il soit résolu que la conseillère Katherine Lanteigne agit à titre de présidente d'assemblée pour le point 10.11.4.2.

MOTION ADOPTÉE

10.11.4.2 Ratification du renouvellement de bail

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

Que les membres du conseil approuvent le renouvellement de la convention de bail entre *Monty Dunkles Pretzelria* et la ville de Bathurst en ce qui concerne l'unité 10, située à la promenade Waterfront et que le président de l'assemblée et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

11. NEW BUSINESS

No new business was discussed.

12. OLD BUSINESS

No old business was discussed.

13. ITEMS FOR INFORMATION / OTHERS

13.1 Committee Report

13.2 Departmental Update

13.3 Mayor's Report

Deputy Mayor Lee Stever took a moment to thank former Mayor Paolo Fongemie for his hard work and dedication these past years. Because of him, the City of Bathurst is better positioned to face future challenges head on.

He also wished the citizens of the City the best during this Holiday Season and a safe happy New Year.

14. ADJOURNMENT

Moved by: Councillor R. Hondas

Seconded by: Councillor K. Chamberlain

That the Regular Public Meeting be adjourned at 7:03 pm.

MOTION CARRIED

Lee Stever
DEPUTY MAYOR/MAIRE ADJOINT

Wanda St-Laurent
CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE

11. AFFAIRES NOUVELLES

Aucune affaire nouvelle n'est discutée.

12. AFFAIRES COURANTES

Aucune affaire courante n'est discutée.

13. QUESTIONS POUR INFORMATION / AUTRES

13.1 Rapports des comités

13.2 Mise à jour des Services

13.3 Bulletin du maire

Le maire adjoint Lee Stever prend un moment pour remercier l'ancien maire Paolo Fongemie pour son travail acharné et son dévouement au cours des dernières années. Grâce à lui, la Ville de Bathurst est mieux placée pour relever les défis de demain.

Il a également souhaité aux citoyens de la Ville le meilleur pendant cette période des Fêtes et une bonne et heureuse année en toute sécurité.

14. LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par: R. Hondas, conseiller

Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Que la séance ordinaire publique soit levée à 19 h 3.

MOTION ADOPTÉE