

**CITY OF BATHURST
REGULAR PUBLIC MEETING
MINUTES**

January 22, 2019 - 6:30 p.m.

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 22 janvier 2019 - 18 h 30

Present

Mayor P. Fongemie
Councillor P. Anderson
Councillor K. Chamberlain
Councillor S. Daigle
Deputy Mayor R. Hondas
Councillor M. Willett

Absent

Councillor K. Lanteigne
Councillor L. Stever

Appointed Officials

T. Pettigrew, City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer
W. St-Laurent, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager
S. Gauvin, Treasurer
E. Boudreau, Chief of police
M. Daigle, Assistant City Clerk

1. NATIONAL ANTHEM / MOMENT OF REFLECTION

Mayor Fongemie welcomed everyone to the Regular Public Meeting of January 22, 2019. He thanked all citizens for their patience following the storm that hit at the beginning of the week and congratulated everyone who worked hard on getting the streets cleaned. These are not easy conditions to deal with especially with more messy weather on the way for the end of this week.

2. PRESENTATIONS

No presentations were made.

3. ITEMS TO BE ADDED

No items were added to the agenda.

Présents

P. Fongemie, maire
P. Anderson, conseillère
K. Chamberlain, conseillère
S. Daigle, conseiller
R. Hondas, maire adjoint
M. Willett, conseiller

Absents

K. Lanteigne, conseillère
L. Stever, conseiller

Fonctionnaires

T. Pettigrew, directeur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
W. St-Laurent, greffière municipale
L. Foulem, directeur des communications corporatives
S. Gauvin, trésorière
E. Boudreau, chef de police
M. Daigle, greffière municipale adjointe

1. HYMNE NATIONAL / MOMENT DE RÉFLEXION

Le maire Fongemie souhaite la bienvenue à tous à la séance ordinaire publique du 22 janvier 2019. Il remercie tous les citoyens de leur patience à la suite de la tempête qui a frappé au début de la semaine et félicite tous ceux qui ont travaillé fort au déblayage des rues. Ce ne sont pas des conditions faciles à gérer surtout avec les conditions météorologiques plus désagréables annoncées pour la fin de la semaine.

2. PRÉSENTATIONS

Aucune présentation n'est faite.

3. POINTS À AJOUTER

Aucun point n'est ajouté à l'ordre du jour.

4. ADOPTION OF AGENDA

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

That the Agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

5. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

No conflicts of interest were declared.

6. ADOPTION OF MINUTES

6.1 Regular Public Meeting held on December 17, 2018

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Councillor M. Willett

That the minutes of the Regular Public Meeting dated December 17, 2018 be approved as circulated.

MOTION CARRIED

6.2 Special Public Meeting held on January 7, 2019

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That the minutes of the Special Public Meeting dated January 7, 2019 be approved as circulated.

MOTION CARRIED

7. DELEGATIONS / PETITIONS

No delegations or petitions were presented.

8. FINANCE

8.1 Accounts Payable Totals for December 2018

4. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Que l'ordre du jour soit approuvé comme présenté.

MOTION ADOPTÉE

5. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

6. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

6.1 Séance ordinaire publique tenue le 17 décembre 2018

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: M. Willett, conseiller

Que le procès-verbal de la séance ordinaire publique datée du 17 décembre 2018 soit approuvé comme distribué.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Séance extraordinaire publique tenue le 7 janvier 2019

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire publique datée du 7 janvier 2019 soit approuvé comme distribué.

MOTION ADOPTÉE

7. DÉLÉGATIONS / PÉTITIONS

Aucune déclaration ou pétition n'est présentée.

8. FINANCES

8.1 Total des comptes fournisseurs pour décembre 2018

Moved by: Deputy Mayor R. Hondas
Seconded by: Councillor P. Anderson

Proposé par: R. Hondas, maire adjoint
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That the accounts payable totals for the month of December 2018 be approved as follows:

Que les comptes fournisseurs pour le mois de décembre 2018 soient approuvés comme indiqué ci-dessous:

Operating - \$2,581,001
Capital - \$387,320
Total - \$3,975,220

Opération: 2 581 001 \$
Capital: 387 320 \$
Total: 3 975 220 \$

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

9. BY-LAWS

9. ARRÊTÉS

9.1 1915 Carron Drive - Hearing of Objections / Support for Municipal Plan Amendments

9.1 1915, promenade Carron - Présentation des objections ou appuis pour la modification du plan municipal

The City Clerk informed the group that the public notices required under Section 111 of the Community Planning Act and pertaining to the draft amendment of the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1915 Carron Drive were published. No written objections were received following the presentation made on December 17, 2018.

La greffière municipale avise le groupe que les avis publics exigés dans la section 111 de la Loi sur l'urbanisme et se rapportant au projet de modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 1915, promenade Carron ont été publiés. Aucune objection écrite n'a été reçue suite à la présentation du 17 décembre 2018.

Mayor Fongemie then proceeded to invite members of the public in attendance to express their objections to the Municipal Plan and rezoning amendments. He did this three times.

Le maire Fongemie invite les membres du public à exprimer leur opposition à la modification du Plan municipal et au rezonage. Il fait cela à trois reprises.

9.2 Resolution of Council Concerning the Publication of Notices Under Section 111 of the Community Planning Act Re: 1915 Carron Drive

9.2 Résolution du Conseil en ce qui concerne l'avis de publication conformément à l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme - 1915, promenade Carron

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor S. Daigle

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Resolution of Council Concerning the Publication of Notices Under Section 111 of the Community Planning Act re: Application – 1915 Carron Drive

Résolution du conseil en ce qui concerne l'Avis de publication conformément à la section 111 de la Loi sur l'urbanisme concernant la demande visant le 1915, promenade Carron

WHEREAS Council received a request to amend By-

ENTENDU QUE le conseil a reçu une demande

Law No. 2006-01 entitled “The City of Bathurst Municipal Plan By-Law” and By-Law 2008-01, entitled “The Zoning By-Law” for the properties located at 1915 Carron Drive having PID numbers 20034278 & 20616033; and

WHEREAS the front portion of these properties are presently classified by the Municipal Plan as “Residential” and by the Zoning By-law as “Residential Single and Two Unit Dwelling”; and

WHEREAS the back portion of these properties are zoned “Rural”; and

WHEREAS on these properties there are several commercial green houses, accessory buildings, equipment and materials used for the operation of the garden centre business; and

WHEREAS the commercial activity on the property is classified under the Community Act as an “Existing Non-Conforming Use”; and

WHEREAS the applicant is presently looking to build a new garage and move the existing garage closer to the existing greenhouse. The existing garage will be used for the business; and

WHEREAS the applicant is requesting that the properties be rezoned to allow the operation of his business and the residence to be in conformity with the City By-laws and for future expansion of the business; and

WHEREAS the Municipal Plan must be modified from “Residential” to “Rural” and the Zoning By-law must be modified from “Residential Single and Two Unit Dwelling” to “Rural”; and

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

1. By-Laws amending the Municipal Plan and the Zoning By-Law be written in this regard; and
2. Public Notices be published as prescribed by

visant la modification de l’Arrêté 2006-01 intitulé, « Arrêté municipal de la Ville de Bathurst » et de l’Arrêté 2008-01, intitulé « Arrêté de Zonage », pour les propriétés situées au 1915, promenade Carron ayant les numéros cadastraux 20034278 & 20616033; et

ATTENDU que la partie avant des propriétés est actuellement classée par le Plan municipal comme « Habitation résidentielle »; et par l’Arrêté de zonage comme « Habitation résidentielle unifamiliale et bi familiale »; et

ATTENDU que la partie arrière de la propriété est classée « Rurale »; et

ATTENDU qu’on retrouve sur les propriétés diverses serres commerciales, bâtiments accessoires, équipement et matériaux utilisés pour l’exploitation d’un centre de jardinage; et

ATTENDU que la partie arrière des propriétés est classée « Rurale ». Les activités commerciales sur la propriété sont classées comme « Usage existant non conforme » en vertu de la Loi sur l’urbanisme; et

ATTENDU que le demandeur examine la possibilité de construire un nouveau garage et de déplacer le garage existant plus près de la serre existante. Le garage existant serait utilisé pour l’entreprise; et

ATTENDU que le demandeur souhaite que la propriété soit rezonée afin de permettre l’exploitation de son entreprise, de veiller à ce que la résidence soit conforme aux règlements de la Ville et de permettre l’agrandissement futur de l’entreprise; et

ATTENDU que le Plan municipal doit être modifié de « Résidentielle » à « Rurale » et l’Arrêté de zonage doit être modifié de « Habitation résidentielle unifamiliale et bi familiale » à « Rurale »; et

IL EST DONC RÉSOLU QUE :

1. Des arrêtés modifiant le Plan municipal et l’Arrêté de zonage seront rédigés; et
2. L’avis public sera publié tel que prévu dans la

Section 111 of the Community Planning Act; and
3. Council request in writing the views of the Planning Advisory Committee on the proposed amendment; and

4. Objections to the proposed changes be submitted to the City Clerk's office no later than 1:00 p.m. Friday, February 15, 2019. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m. on Tuesday, February 19, 2019, in the Council Chambers, 150 St. George Street, Bathurst.

Section 111 de la Loi sur l'urbanisme; et

3. Que le Conseil demande au Comité consultatif en matière d'urbanisme de lui faire des recommandations par écrit sur les modifications proposées; et

4. Toutes objections aux modifications proposées doivent être soumises à la secrétaire municipale avant 13 h, le vendredi 15 février 2019. Les objections reçues seront étudiées par le conseil dans la salle du conseil au 150, rue St-George, Bathurst, le mardi 19 février 2019 à 18 h 30.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

9.3 Proposed By-Law 2004-01 H - A By-Law to Amend By-Law 2004-01 Entitled "A By-Law Respecting Water & Sanitary Sewerage Service Charges in the City of Bathurst"

9.3 Proposition de l'arrêté 2004-01 H - Un arrêté pour modifier l'arrêté 2004-01 intitulé « Arrêté réglementant les services et les redevances d'eau et d'égouts de la municipalité de Bathurst»

9.3.1 Third Reading of By-Law no. 2004-01 H

9.3.1 Troisième lecture de l'arrêté 2004-01 H

Moved by: Councillor M. Willett

Seconded by: Councillor K. Chamberlain

Proposé par: M. Willett, conseiller

Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

That By-Law 2004-01H, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2004-01 Entitled "A By-Law Respecting Water & Sewerage Services Charges in the City of Bathurst" be read for the third time (by title).

Que l'Arrêté 2004-01H, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté 2004-01 intitulé « Arrêté réglementant les services et les redevances d'eau et d'égouts de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (par titre).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

9.4 Proposed By-Law 2016-05 - Entitled "A By-Law Designating Portions of Road Within the City of Bathurst as Accessible to Off-Road Vehicles"

9.4 Proposition de l'arrêté 2016-05 - Intitulé « Un arrêté désignant des parties de routes dans la ville de Bathurst accessibles aux véhicules hors route »

9.4.1 Third Reading of By-Law 2016-05

9.4.1 Troisième lecture de l'arrêté 2016-05

All documentation will be sent to the Minister of Public Safety for final approval. As soon as an answer is received, the Federation will be advised and a message will be put up on the city's web site and Facebook page.

La documentation sera envoyée au ministre de la Sécurité publique pour l'approbation finale. Dès qu'une réponse est reçue, la Fédération sera avisée et un message sera affiché sur le site web de la ville et sur sa page Facebook.

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That By-Law 2016-05, entitled "A By-Law Designating Portions of Road within the City of Bathurst as accessible to Off-Road Vehicles" be read for the third time, in its entirety, with the following modifications:

That paragraphs 11 to 15 have been added at the request of the Department of Justice and Public Safety.

That paragraph 16 which reads "Anyone who violates this By-Law commits a punishable offence and is liable to a minimum fine of \$100.00, in addition to any other fine in accordance with the Off-Road Vehicle Act, S.N.B. 1985, c.-O-1.5 and its amendments" will be changed to "Anyone who violates this By-law commits a punishable offence and is liable to enforcement measures under the Off-Road Vehicle Act."

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que l'Arrêté 2016-05, intitulé « Un arrêté désignant des parties de routes dans la ville de Bathurst accessibles aux véhicules hors route » soit passé en troisième lecture, en entier, avec les modifications suivantes :

Que les paragraphes 11 à 15 soient ajoutés comme requis par le Ministère de la Justice et de la Sécurité publique.

Que paragraphe 16, qui se lit comme suit :
« Quiconque contrevient au présent arrêté commet une infraction punissable et est passible d'une amende minimale de 100,00 \$, en plus de toute amende en vertu des pouvoirs conférés par la Loi sur les véhicules hors routes L.N.B. 1985, ch. O-1.5 et ses modifications », soit remplacé par « Quiconque contrevient au présent arrêté commet une infraction et est punissable à titre d'infraction sous la Loi sur les véhicules hors route ».

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

- 9.5 309 King Avenue - Zoning By-Law Amendment**
- 9.5.1 Proposed By-Law 2018-06Z - A By-Law to Amend By-Law No. 2008-01, the City of Bathurst Zoning By-Law**
- 9.5.1.1 First Reading of By-Law 2018-06Z**

- 9.5 309 avenue King - modification de zonage**
- 9.5.1 Proposition de l'arrêté 2018-06Z - Un arrêté modifiant l'arrêté 2008-01, Arrêté de zonage de la ville de Bathurst**
- 9.5.1.1 Première lecture de l'arrêté 2018-06Z**

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor S. Daigle

That By-Law 2018-06Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the first time (in its entirety).

MOTION CARRIED

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que l'Arrêté 2018-06Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la ville de Bathurst » soit passé en première lecture (en entier).

MOTION ADOPTÉE

- 9.5.1.2 Second Reading of By-Law 2018-06Z**

- 9.5.1.2 Deuxième lecture de l'arrêté 2018-06Z**

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor P. Anderson

That By-Law 2018-06Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the second time (by title).

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que l'Arrêté 2018-06Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la ville de Bathurst » soit passé en deuxième lecture (par titre).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

9.6 Urban Agriculture - Zoning By-Law Amendment

9.6 Agriculture urbaine - modification de zonage

9.6.1 Proposed By-Law 2018-05Z, A By-Law to Amend By-Law No. 2008-01, The City of Bathurst Zoning By-Law

9.6.1 Proposition de l'arrêté 2018-05Z, Arrêté modifiant l'arrêté 2008-01, Arrêté de zonage de la ville de Bathurst

9.6.1.1 First Reading of By-Law 2018-05Z

9.6.1.1 Première lecture de l'arrêté 2018-05Z

Moved by: Deputy Mayor R. Hondas
Seconded by: Councillor S. Daigle

That By-Law 2018-05Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the first time (in its entirety).

Proposé par: R. Hondas, maire adjoint
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que l'Arrêté 2018-05Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la ville de Bathurst » soit passé en première lecture (en entier).

Recorded Vote

Vote enregistré

Voting members
 P. Anderson
 K. Chamberlain
 S. Daigle
 R. Hondas
 M. Willett

Result
 No
 Yes
 Yes
 Yes
 No

Membres votants
 P. Anderson
 K. Chamberlain
 S. Daigle
 R. Hondas
 M. Willett

Résultat
 Non
 Oui
 Oui
 Oui
 Non

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

9.6.1.2 Second Reading of By-Law 2018-05Z

9.6.1.2 Deuxième lecture de l'arrêté 2018-05Z

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

That By-Law 2018-05Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the second time (by title).

Que l'Arrêté 2018-05Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la ville de Bathurst » soit passé en deuxième lecture (par titre).

Recorded Vote

Vote enregistré

<u>Voting members</u>	<u>Result</u>	<u>Membres votants</u>	<u>Résultat</u>
P. Anderson	No	P. Anderson	Non
K. Chamberlain	Yes	K. Chamberlain	Oui
S. Daigle	Yes	S. Daigle	Oui
R. Hondas	Yes	R. Hondas	Oui
M. Willett	No	M. Willett	Non

MOTION CARRIED

10. DRAFT RESOLUTIONS

10.1 Invoice payable to SciCorp International Corp.

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That members of Council authorize a payment of \$35,052.00, plus tax to SciCorp International Corp. for the purchase of products and equipment related to an agreement as discussed in camera on September 17, 2018, pursuant to section 68 of the *Local Governance Act*.

MOTION CARRIED

11. NEW BUSINESS

No new business was reported.

12. OLD BUSINESS

No old business was reported.

13. ITEMS FOR INFORMATION / OTHERS

13.1 Committee Report

No committee reports were presented.

13.2 Departmental Update

No departmental updates were presented.

13.3 Mayor's Report

MOTION ADOPTÉE

10. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

10.1 Facture payable à SciCorp International Corp.

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que les membres du conseil municipal approuvent un paiement de 35 052 \$, plus taxes à SciCorp International Corp. pour l'achat de produits et équipement relativement à une entente comme discuté à huis clos le 17 septembre 2018 conformément à l'article 68 de la *Loi sur la gouvernance locale*.

MOTION CARRIED

11. AFFAIRES NOUVELLES

Aucune affaire nouvelle n'a été rapportée.

12. AFFAIRES COURANTES

Aucune affaire courante n'est rapportée.

13. QUESTIONS POUR INFORMATION / AUTRES

13.1 Rapports des comités

Aucun rapport de comité n'est présenté.

13.2 Mise à jour des Services

Aucune mise à jour de service n'est présentée.

13.3 Bulletin du maire

13.3.1 Proclamations

13.3.1.1 Heritage Week

Mayor Fongemie proclaimed the week of February 11 to 18, 2019 as Heritage Week in the City of Bathurst and urged all citizens to support and participate in heritage activities occurring throughout the City of Bathurst.

14. ADJOURNMENT

Moved by: Councillor P. Anderson

Seconded by: Councillor S. Daigle

That the Regular Public Meeting be adjourned at 7:06 p.m.

MOTION CARRIED

Paolo Fongemie
MAYOR/MAIRE

Wanda St-Laurent
CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE

13.3.1 Proclamations

13.3.1.1 La Semaine du patrimoine

Maire Fongemie proclame la semaine du 11 au 18 février 2019 la Semaine du patrimoine à Bathurst et encourage vivement toute la population à appuyer les activités pour célébrer notre patrimoine et à participer aux activités qui se déroulent à Bathurst.

14. LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par: P. Anderson, conseillère

Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que la séance ordinaire publique soit levée à 19 h 6.

MOTION ADOPTÉE