

**BY-LAW NO 2022-07Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated August 30, 2022 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “Highway Commercial (HC)” to “Residential Medium Density (R3)” for the property located at 700 Grange Avenue having PID number 20039095.
4. Notwithstanding the provisions of Article 3.4.4 of Zoning By-Law 2008-1, two main buildings will be permitted on the land under consideration, subject to any condition that may be imposed by the Bathurst Planning Advisory Committee.

Enacted on December 19, 2022

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: November 21, 2022 (by title)  
Second Reading: December 19, 2022 (by title)  
Third Reading and Enactment: December 19, 2022 (by title)

This By-Law was adopted as per specified in the Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2022-07Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE  
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’article 117 de la Loi sur l’urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté du 30 août 2022 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Commercial Routier (CR) » à « Habitation Densité Moyenne (R3) » pour la propriété située au 700, avenue Grange et portant le NID 20039095 .
4. Nonobstant l’article 3.4.4 de l’Arrêté de zonage 2008-1, deux bâtiments principaux seront permis sur le terrain visé par le présent arrêté, sous réserve des conditions du Comité consultatif en matière d’urbanisme de Bathurst.

Édicté le 19 décembre 2022

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : Kim Chamberlain  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : Wanda St-Laurent  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Première lecture : Le 21 novembre 2022 (par titre)  
Deuxième lecture : Le 19 décembre 2022 (par titre)  
Troisième lecture et promulgation : Le 19 décembre 2022 (par titre)

Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1) c et 15 (3) a de la Loi sur la gouvernance locale.

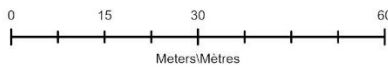
# Schedule A101 / Annexe A101



Ville de / City of  
**BATHURST**  
 Nouveau-Brunswick  
 New Brunswick

Scale: 1:1,000

**700 Grange**  
**2022-07 Z & M**



Department: Planning  
 Date: 2022-08-30



Disclaimer - Avertissement:  
 Map for Reference only. Not a Legal Document  
 Carte est pour référence seulement et n'est pas un document Légal  
 Spatial Reference:  
 Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic  
 Height Reference: CGVD 2013