

**CITY OF BATHURST
REGULAR PUBLIC MEETING
MINUTES**

August 21, 2017 - 6:30 p.m.

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

Le 21 août 2017 - 18 h 30

Present

Mayor P. Fongemie
Councillor P. Anderson
Councillor B. Cormier
Councillor S. Daigle
Councillor R. Hondas
Councillor L. Stever

Absent

Deputy Mayor K. Chamberlain
Councillor K. Lanteigne

Appointed Officials

T. Pettigrew, City Engineer
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer

W. St-Laurent, Executive Assistant/Assistant City Clerk
C. Lemire, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager

G. Bryar, Director of Recreation & Tourism

Other(s): Gaétane Richardson, Executive Assistant

1. NATIONAL ANTHEM / MOMENT OF REFLECTION

Mayor Fongemie took a moment to mention that he has gotten a lot of positive feedback from the tourists visiting the Youghall beach, the parks and the trails (NB Trails).

Présents

P. Fongemie, maire
P. Anderson, conseillère
B. Cormier, conseiller
S. Daigle, conseiller
R. Hondas, conseiller
L. Stever, conseiller

Absents

K. Chamberlain, mairesse adjointe
K. Lanteigne, conseillère

Fonctionnaires

T. Pettigrew, ingénieur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
W. St-Laurent, agente de direction/secrétaire municipale adjointe
C. Lemire, secrétaire municipale
L. Foulem, directeur des communications corporatives
G. Bryar, directeur des loisirs et du tourisme

Autre(s) : Gaétane Richardson, agente de direction

1. HYMNE NATIONAL / MOMENT DE RÉFLEXION

Le maire Fongemie informe le groupe qu'il a reçu de bons commentaires de la part de touristes qui ont visité la plage Youghall, les parcs et les sentiers (Sentiers Nouveau-Brunswick).

He also mentioned that as a part of Canada 150, three employees, Jamie Degrace, Johanne Theriault and Councillor Samuel Daigle, ran from Daly Point to Mount Carleton Park on the Nepisiguit Mi'gmaq Trail.

He finished by wishing good luck to all students going back to school, college and university.

2. PRESENTATIONS

2.1 Program for Municipal Development - Minister D. Landry

Minister Denis Landry was present to inform the group that the City of Bathurst would receive funding in the amount of \$150,000. This funding is provided under the Program for Municipal Development to Commemorate Canada's 150th anniversary. The beautification project will be put forward to develop a downtown park.

2.2 2017 Canada Games Athletes - Winnipeg, Manitoba

Fifteen athletes and their coaches were recognized. The athletes attended the 2017 Canada Summer Games that were held in Winnipeg. A total of 24 medals were won by the athletes representing New Brunswick.

2.3 2018 Festival of Nature - Janet Doucet

Mrs. Janet Doucet, Director of Nature NB, made a presentation concerning the 2018 Festival of Nature. She mentioned that this festival is held in a different New Brunswick region and that the Chaleur Region will be hosting this event in 2018.

She is asking for usage of the K.C. Irving Regional Centre Paul Ouellette Room for registration and banquet purposes during the event.

Il mentionne aussi que dans le cadre du 150^e anniversaire du Canada, trois employés de la Ville soit Jamie Degrace, Johanne Thériault, de même que conseiller Samuel Daigle, ont couru de la Pointe Daly jusqu'au mont Carleton en empruntant le sentier Nepisiguit Mi'gmaq.

Il termine en souhaitant une bonne année scolaire aux étudiants des écoles, collèges et universités.

2. PRÉSENTATIONS

2.1 Programme de développement municipal - Ministre D. Landry

Le ministre Denis Landry est présent et informe le groupe que la Ville de Bathurst recevra un financement de 150 000 \$. Ces fonds sont offerts en vertu du Programme de développement municipal dans le but de célébrer le 150^e anniversaire du Canada. Le projet d'embellissement permettra la création d'un nouveau parc au centre-ville.

2.2 Athlètes des Jeux du Canada 2017 - Winnipeg, Manitoba

Quinze athlètes et leurs entraîneurs ont été reconnus. Les athlètes ont participé aux Jeux d'été du Canada 2017 à Winnipeg. Un total de 24 médailles ont été remportées par les athlètes représentant le Nouveau-Brunswick.

2.3 Festival de la nature 2018 - Janet Doucet

Madame Janet Doucet, Directrice de Nature NB, fait une présentation concernant le Festival de la nature 2018. Elle mentionne que le festival a toujours lieu dans différentes régions du Nouveau-Brunswick et que celui de 2017 aura lieu dans la région Chaleur.

Elle demande la permission d'utiliser la salle Paul Ouellette du centre régional K.-C. Irving pour l'inscription et le banquet.

3. ITEMS TO BE ADDED

N/A

4. ADOPTION OF AGENDA

Moved by: Councillor P. Anderson

Seconded by: Councillor L. Stever

That the agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

5. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

N/A

6. ADOPTION OF MINUTES

6.1 Regular Public Meeting held on July 17, 2017

Moved by: Councillor B. Cormier

Seconded by: Councillor P. Anderson

That the minutes of the Regular Public Meeting of July 17, 2017 be approved as circulated.

MOTION CARRIED

6.2 Special Public Meeting held on August 2, 2017

Moved by: Councillor S. Daigle

Seconded by: Councillor R. Hondas

That the minutes of the Special Public Meeting of August 2, 2017 be approved as circulated.

MOTION CARRIED

3. POINTS À AJOUTER

S.O.

4. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par : P. Anderson, conseillère

Appuyé par : L. Stever, conseiller

Que l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

5. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

S.O.

6. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

6.1 Séance ordinaire publique tenue le 17 juillet 2017

Proposé par : B. Cormier, conseiller

Appuyé par : P. Anderson, conseillère

Que le procès-verbal de la séance ordinaire publique du 17 juillet 2017 soit adopté tel que distribué.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Séance extraordinaire publique tenue le 2 août 2017

Proposé par : S. Daigle, conseiller

Appuyé par : R. Hondas, conseiller

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire publique du 2 août 2017 soit adopté tel que distribué.

MOTION ADOPTÉE

7. DELEGATIONS / PETITIONS

N/A

8. FINANCE

8.1 Accounts Payable Totals for the month of July 2017

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor B. Cormier

That the accounts payable totals for the month of July 2017 be approved as follows:

Operating - \$933,249.26
Capital - \$582,256.83
Total – \$1,515,506.09

MOTION CARRIED

9. BY-LAWS

9.1 Third Reading of By-Law 2017-04 Relating to the Repeal of By-Law 2005-17 A By-Law of the City of Bathurst relating to Halloween (by title)

Moved by: Councillor L. Stever
Seconded by: Councillor S. Daigle

That By-Law 2017-04 entitled “A By-Law Relating to the Repeal of By-Law 2005-17, A By-Law of the City of Bathurst relating to Halloween” be read for the third time and enacted.

7. DÉLÉGATIONS / PÉTITIONS

S.O.

8. FINANCES

8.1 Total des comptes fournisseurs pour le mois de juillet 2017

Proposé par : R. Hondas, conseiller
Appuyé par : B. Cormier, conseiller

Que les comptes fournisseurs pour le mois de juillet 2017 soient approuvés comme indiqué ci-dessous :

Opérations - 933 249,26 \$
Capital - 582 256,83 \$
Total - 1 515 506,09 \$

MOTION ADOPTÉE

9. ARRÊTÉS

9.1 Troisième lecture de l'Arrêté 2017-04 concernant l'abrogation de l'arrêté 2005-17 « Arrêté de la City of Bathurst concernant l'Halloween » (par titre)

Proposé par : L. Stever, conseiller
Appuyé par : S. Daigle, conseiller

Que l'arrêté 2017-04 intitulé « Arrêté concernant l'abrogation de l'arrêté 2005-17, Arrêté de la City of Bathurst concernant l'Halloween » soit passé en troisième lecture et édicté.

Recorded Vote

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Paolo Fongemie	Abstain
Penny Anderson	No
Bernard Cormier	No
Samuel Daigle	Yes
Rickey Hondas	No
Lee Stever	No

VOTE ENREGISTRÉ

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Paolo Fongemie	Abstention
Penny Anderson	Non
Bernard Cormier	Non
Samuel Daigle	Oui
Rickey Hondas	Non
Lee Stever	Non

MOTION DEFEATED

**9.2 Proposed Amendments to the
Municipal Plan and Zoning By-laws -
620-624 Garden Street**

**9.2.1 Restrictions and Conditions –
620-624 Garden Street PID #
20780201**

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor R. Hondas

THAT Council accepts the recommendation of the Planning Advisory Committee dated April 25, 2017 relating to an amendment to the Future Land Use (Municipal Plan) and Zoning By-Law Map (Zoning By-Law) for the property located at 620-624 Garden Street and identified by cadastral number 20780201;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

The only use permitted on this property will be as following:

GENERAL COMMERCIAL (GC Zone)**A. Permitted Uses**

(1) No development shall be permitted nor shall any land, building or structure be used on a lot within a GC-Zone for any purpose other than;

MOTION DÉFAITE

**9.2 Proposition de modifier les arrêtés du
plan municipal et de zonage - 620-624,
rue Garden**

**9.2.1 Restrictions et conditions 620-
624, rue Garden, NID 20780201**

Proposé par : P. Anderson, conseillère
Appuyé par : R. Hondas, conseiller

QUE le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme en date du 25 avril 2017 visant une modification au Plan d'occupation du sol (Plan municipal) et une modification à la carte de zonage (Arrêté de zonage) pour la propriété située au 620-624, rue Garden et portant le numéro cadastral 20780201.

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

Les seuls usages permis sur cette propriété seront comme suit :

COMMERCIALE GÉNÉRALE (Zone CG)**A. Usages permis**

(1) Aucun aménagement n'est permis et aucun terrain, bâtiment ou construction ne peut servir sur un lot situé dans une zone CG pour toute fin autre :

- (a) one or more of the following main uses;
- i. a fish market,
 - ii. a bakery or pastry shop,
 - iii. a commercial day care,
 - iv. a laundromat or drycleaner depot,
 - v. an office or office building,
 - vi. a printing establishment,
 - vii. a restaurant,
 - viii. a coffee shop,
 - ix. a retail store or service shop,
 - x. a taxi stand,
 - xi. a professional service office or shop including but not limited to a clinic, medical or health office, health club, gymnasium,
 - xii. a hairdresser, beauty salon, barbershop,
 - xiii. a one or two-unit dwelling,

ADDITIONAL CONDITION :

Any future subdivision of the property will be subject to the Municipal Development Officer approval and proposed subdivision on the property shall conform to the City of Bathurst zoning by-law and subdivision By-Law.

MOTION CARRIED

- (a) que l'un ou plusieurs des usages principaux suivants :

- i. un marché de poisson,
- ii. une boulangerie ou une pâtisserie,
- iii. une garderie commerciale,
- iv. une laverie ou un nettoyeur à sec,
- v. un bureau ou un immeuble de bureaux,
- vi. une imprimerie,
- vii. un restaurant
- viii. un café-restaurant,
- ix. un magasin de détail ou un atelier de service,
- x. un poste de taxi,
- xi. un bureau ou un établissement de service professionnel, notamment une clinique, une infirmerie, un cabinet médical, un centre de culture physique ou un gymnase,
- xii. un salon de coiffure, un salon de beauté ou un salon de barbier,
- xiii. une habitation unifamiliale ou bi familiale.

CONDITION SUPPLÉMENTAIRE :

Tout lotissement futur de la propriété doit être approuvé par l'agent d'urbanisme et tout lotissement proposé sur la propriété doit être conforme à l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst de même qu'à l'Arrêté de lotissement de la City of Bathurst.

MOTION ADOPTÉE

9.2.2 By-Law No. 2017-03M - Third Reading and Enactment to amend the Municipal Plan (in its entirety)

Moved by: Councillor B. Cormier
Seconded by: Councillor L. Stever

That By-Law 2017-03 M entitled "A By-Law to amend By-Law 2006-01 entitled the City of Bathurst Municipal Plan" be read for the third time and enacted.

MOTION CARRIED

9.2.3 By-Law No. 2017-03Z - Third Reading and Enactment to amend the Zoning By-Law (in its entirety)

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Councillor B. Cormier

That By-Law 2017-03 Z entitled "A By-Law to amend By-Law 2008-01 entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time and enacted.

MOTION CARRIED

9.3 Proposed Amendments to the Municipal Plan and Zoning By-laws - 2115 Rough Waters Drive

Mr. Robin Daley provided members of Council with an explanation of his project.

9.2.2 Arrêté 2017-03M - Troisième lecture et édicition visant la modification du Plan municipal (en entier)

Proposé par : B. Cormier, conseiller
Appuyé par : L. Stever, conseiller

Que l'Arrêté 2017-03 M intitulé « Un arrêté pour modifier l'Arrêté 2006-01 intitulé Le Plan municipal de la Ville de Bathurst » soit passé en troisième lecture et édicté.

MOTION ADOPTÉE

9.2.3 Arrêté 2017-03 Z - Troisième lecture et édicition visant la modification de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst (en entier)

Proposé par : S. Daigle, conseiller
Appuyé par : B. Cormier, conseiller

Que l'Arrêté 2017-03 Z intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté de zonage 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst » soit passé en troisième lecture et édicté.

MOTION ADOPTÉE

9.3 Proposition de modifier les arrêtés du plan municipal et de zonage – 2115, promenade Rough Waters

Monsieur Robin Daley explique son projet aux membres du conseil.

9.3.1 By-Law no. 2017-06Z - A By-law to Amend By-law no. 2008-01, The City of Bathurst Zoning By-law

9.3.1 Arrêté 2017-06Z - Arrêté modifiant l'arrêté 2008-01, Arrêté de zonage de la City of Bathurst

9.3.1.1 Hearing of Objections / Support

9.3.1.1 Audition des objections ou appui

The notices required by the Community Planning Act were published relatively to the amendment project of the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 2115 Rough Waters Drive. Two written objections were received.

Les avis requis ont été publiés relativement au projet de modification du plan municipal et de l'arrêté de zonage pour la propriété située au 2115, promenade Rough Waters tel que requis par la Loi sur l'urbanisme. Deux objections écrites ont été reçues.

The Mayor invited members of the public to express their support to this amendment.

Le maire invite les membres du public à exprimer leur appui quant à la modification du plan municipal et au rezonage.

The Mayor invited members of the public to express their objections this this amendment.

Le maire invite les membres du public qui désirent exprimer leur opposition à la modification du plan municipal et au rezonage à le faire.

One resident expressed his displeasure with this project.

Un citoyen exprime son mécontentement envers le projet.

10. DRAFT RESOLUTIONS

10. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

10.1 Demolition of Vacant, Dilapidated and Dangerous Building at 978 King Avenue PID # 20020665

10.1 Démolition d'un bâtiment vacant, délabré et dangereux situé au 978, avenue King et portant le NID 20020665

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor L. Stever

Proposé par : R. Hondas, conseiller
Appuyé par : L. Stever, conseiller

BE IT RESOLVED that, as recommended by the Director / Municipal Planning Officer in the submitted report dated August 10, 2017: *Demolition of vacant, dilapidated and dangerous building at 978 King Avenue (PID#20020665)*, Council direct the Municipal By-Law Enforcement Officer appointed and designated by Council for the enforcement of the City of Bathurst Dangerous and Unsightly Premises

QU'IL SOIT RÉSOLU que, comme recommandé par le directeur/agent municipal d'urbanisme dans le rapport *Démolition d'un bâtiment vacant, délabré et dangereux situé au 978 de l'avenue King (NID 20020665)* présenté le 10 août 2017, le conseil autorise l'agent chargé de l'application des arrêtés municipaux nommé et désigné par le conseil pour assurer l'application de l'Arrêté concernant les lieux

By-Law to arrange for the demolition of the building located at 978 King Avenue (PID#20020665), in accordance with applicable city policies.

dangereux ou inesthétiques de la City of Bathurst de prendre les mesures nécessaires pour procéder à la démolition du bâtiment situé au 978 de l'avenue King (NID 20020665), et ce, conformément aux politiques applicables de la Ville.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.2 Items Discussed In Camera

10.2 Points discutés à huis clos

10.2.1 Agreements

10.2.1 Ententes

10.2.1.1 Residence Vienneau - 600 Chaleur Street

10.2.1.1 Résidence Vienneau – 600, rue Chaleur

Moved by: Councillor L. Stever
Seconded by: Councillor P. Anderson

Proposé par : L. Stever, conseiller
Appuyé par : P. Anderson, conseillère

That Council approve the agreement between Residence Vienneau Inc. and the City of Bathurst discussed in camera on August 14, 2017 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

Que le conseil municipal approuve l'entente entre la City of Bathurst et Résidence Vienneau Inc. comme discuté à huis clos le 14 août 2017 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.2.1.2 Rusty Anchor Resources Inc. - 205 Riverside Drive

10.2.1.2 Rusty Anchor Resources Inc. – 205, promenade Riverside

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor B. Cormier

Proposé par : P. Anderson, conseillère
Appuyé par : B. Cormier, conseiller

That Council approves the agreement between Rusty Anchor Resources Inc. and the City of Bathurst discussed in camera on August 14, 2017 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

Que le conseil municipal approuve l'entente entre la City of Bathurst et Rusty Anchor Resources Inc. comme discuté à huis clos le 14 août 2017 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.2.1.3 Waves Sup Chaleur

Moved by: Councillor B. Cormier
Seconded by: Councillor R. Hondas

That Council approves the agreement between Waves Sup Chaleur and the City of Bathurst discussed in camera on August 14, 2017 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

11. NEW BUSINESS

N/A

12. OLD BUSINESS

N/A

13. ITEMS FOR INFORMATION / OTHERS

13.1 Committee Report

N/A

13.2 Departmental Update

N/A

13.3 Mayor's Report

The Mayor gave an update to the group concerning the Chaleur Regional Service Commission meeting and the biogas project at Red Pine Site in Allardville.

He informed the group that Mr. Donald McLaughlin will be representing the City on the Chaleur Regional Service Commission's Climate Change Committee.

10.2.1.3 Waves Sup Chaleur

Proposé par : B. Cormier, conseiller
Appuyé par : R. Hondas, conseiller

Que le conseil municipal approuve l'entente entre la City of Bathurst et Waves Sup Chaleur comme discuté à huis clos le 14 août 2017 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

11. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

12. AFFAIRES COURANTES

S.O.

13. QUESTIONS POUR INFORMATION / AUTRES

13.1 Rapports des comités

S.O.

13.2 Mise à jour des services

S.O.

13.3 Bulletin du maire

Le maire fait une mise à jour en ce qui a trait à la réunion de la Commission de services régionaux Chaleur et au projet de biogaz du site Red Pine à Allardville.

Il informe le groupe que M. Donald McLaughlin représentera la Ville sur le comité sur les changements climatiques de la Commission de services régionaux Chaleur.

He also informed the group that he was taking part in a provisory committee with regards to the Regional Police Services. The first meeting is scheduled for August 23, 2017.

Il indique aussi qu'il fait partie d'un comité provisoire sur les services de police régionaux. La première réunion est prévue pour le 23 août 2017.

14. ADJOURNMENT

14. LEVÉE DE LA SÉANCE

Moved by: Councillor S. Daigle
Seconded by: Councillor L. Stever

Proposé par : S. Daigle, conseiller
Appuyé par : L. Stever, conseiller

The regular public meeting adjourned at 7:34 p.m.

La séance ordinaire publique est levée à 19 h 34.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

Paolo Fongemie
MAYOR / MAIRE

Carol Lemire
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE