

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

March 7, 2017

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

Le 7 mars 2017

Present:

Mayor P. Fongemie
Councillor P. Anderson
Councillor K. Chamberlain
Councillor B. Cormier
Councillor S. Daigle
Councillor K. Lanteigne
Deputy Mayor L. Stever

Absent:

Councillor R. Hondas

Appointed Officials:

T. Pettigrew, City Engineer
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer
C. Lemire, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager

J. Theriault, City Solicitor

1. Proposed Amendments to the Municipal and Zoning By-Laws

1.1 Restrictions and Conditions

Moved by: Councillor S. Daigle

Seconded by: Councillor B. Cormier

WHEREAS the owner of the lots located at 40 Youghall Drive and identified by cadastral numbers 20029724, 20039327, 20815544 (former WJ Kent. Co. Ltd. properties) is asking to rezone from “Residential” to “Integrated Development” to allow for the construction of apartment buildings on these properties, as presented.

Présents :

P. Fongemie, maire
P. Anderson, conseillère
K. Chamberlain, conseillère
B. Cormier, conseiller
S. Daigle, conseiller
K. Lanteigne, conseillère
L. Stever, maire adjoint

Absent :

R. Hondas, conseiller

Fonctionnaires :

T. Pettigrew, ingénieur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
C. Lemire, secrétaire municipale
L. Foulem, Directeur des communications corporatives
J. Theriault, avocate de la municipalité

1. Proposition de modifier les arrêtés du Plan municipal et de zonage

1.1 Restrictions et conditions

Proposé par : S. Daigle, conseiller

Appuyé par : B. Cormier, conseiller

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire des lots situés au 40, promenade Youghall et portant les numéros cadastraux 20029724, 20039327 et 20815544 (anciennement des propriétés de WJ Kent Co. Ltd.) souhaite un rezonage de « Résidentielles » à « Aménagement intégré » afin d’y permettre la construction d’immeubles

WHEREAS the Planning Advisory Committee recommends that terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to By-Law 2017-01 Z as Schedule “B”.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

- (i) On those lots located at 40 Youghall Drive and having PID numbers 20029724, 20039327 and 20815544, no construction is permitted and no lot, building or construction may be used for any other purpose than the following:
- (ii) The uses normally permitted in a “Medium Density Residential Zone (R3)”;
- (iii) Development must be as presented on the site plan presented to the Planning Advisory Committee and building shall be one storey in height;
- (iv) Subject to the provisions of Article 1 of this Resolution, all other dispositions of By-Law no. 2008-01 entitled City of Bathurst Zoning By-Law, including the general dispositions applicable to a “Medium Density Residential Zone (R3)”, shall apply;
- (v) Each application presented by the promoter for a construction permit must be accompanied by plans and specifications to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the location of all services. Each application must be submitted to the Planning Committee and the Municipal Engineer for approval before any construction work or development is undertaken. Such construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the Municipal Engineer;

d’habitation.

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif en matière d’urbanisme recommande d’inclure des conditions en vertu de l’article 39 de la Loi sur l’urbanisme à l’Arrêté 2017-1 Z tel qu’indiqué ci-dessous; ces conditions porteront le nom d’Annexe B.

II EST DONC AINSI RÉSOLU QUE :

- (i) Sur ces parcelles situées au 40, promenade Youghall et ayant les numéros cadastraux 20029724, 20039327 et 20815544, aucune construction n’est permise et aucun bâtiment, parcelle, ou construction ne peut être utilisé à des fins autres que :
- (ii) Les utilisations normalement autorisées dans une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3) »;
- (iii) L’aménagement doit être conforme au plan présenté au Comité consultatif en matière d’urbanisme et la hauteur du bâtiment ne doit pas dépasser un étage;
- (iv) Sous réserve des dispositions de l’article 1 de la présente résolution, toutes les autres dispositions de l’arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst, incluant les dispositions générales applicables à une zone « Résidentielle de densité moyenne (R3) », s’appliqueront;
- (v) Pour chaque demande de permis de construction, le promoteur devra soumettre des devis et dessins à l’échelle du bâtiment et de la propriété. Ces dessins devront indiquer le drainage de surface, l’emplacement de toute voie d’accès et l’emplacement de tous les services. Chaque demande devra être soumise à l’approbation du comité consultatif en matière d’urbanisme et de l’ingénieur municipal avant que les travaux de construction ou d’aménagement puissent commencer. De tels travaux et aménagements

(vi) Land filling shall comply to section 3.24 of the City of Bathurst Zoning by-law;

(vii) No mature trees shall be cut and/or land filling permitted in the wooded area and slope area located outside the development zone before a Soil Engineer Report recommending such work is presented to the City of Bathurst City Engineer and Municipal Development Officer for approval;

(viii) Building a foundation over disturbed soil shall meet National Building Code requirements and an engineer report shall be provided to the City of Bathurst Building Inspector; and

(ix) Changes to the rezoning application or uses of the property as presented to the Planning Advisory Committee at their meeting of December 20, 2016, application 2016-M018, and modifications to this application shall be approved by the Planning Advisory Committee and are subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

seront sujets aux modalités et conditions qui pourront être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et l'ingénieur municipal;

(vi) Tout remblai devra être conforme à l'article 3.24 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst;

(vii) Aucun arbre mûr ne sera coupé et aucun remblai ne sera permis dans la région boisée et dans la zone en pente située à l'extérieur de la zone d'aménagement avant qu'un rapport de recommandation de l'ingénieur en sols ne soit présenté à l'ingénieur de la Ville de Bathurst et à l'agent d'urbanisme municipal pour approbation;

(viii) Toute fondation construite sur un sol remanié devra répondre aux exigences du Code national du bâtiment et un rapport de l'ingénieur devra être fourni à l'inspecteur en bâtiments de la Ville de Bathurst; et

(ix) Toute modification à la demande de rezonage ou aux usages de la propriété comme présentés au comité consultatif en matière d'urbanisme lors de la réunion du 20 décembre 2016 (demande 2016-M018) et toute modification à la présente demande devront être approuvées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et seront assujetties à toute condition pouvant être imposée par le comité consultatif en matière d'urbanisme.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

1.2 By-Law 2017-01 M – 40 Youghall Drive - Third Reading to Amend the Municipal Plan (in its entirety)

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

That By-Law 2017-01 M entitled "A By-Law to amend By-Law 2006-01 entitled the City of Bathurst Municipal Plan" be read for the third time and enacted.

MOTION CARRIED

1.3 By-Law 2017-01 Z – 40 Youghall Drive - Third Reading to Amend the Zoning By-Law (in its entirety)

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor B. Cormier

That By-Law 2017-01 Z entitled "A By-Law to amend By-Law 2008-01 entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time and enacted.

MOTION CARRIED

2. Adjournment

Moved by: Councillor B. Cormier
Seconded by: Deputy Mayor L. Stever

The special public meeting adjourned at 7:47 a.m.

MOTION CARRIED

Paolo Fongemie
MAYOR/MAIRE

Carol Lemire
CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE

1.2 Arrêté 2017-01 M - 40, promenade Youghall - Troisième lecture visant la modification du Plan municipal (en entier)

Proposé par : P. Anderson, conseillère
Appuyé par : K. Chamberlain, conseillère

Que l'Arrêté 2017-01 M intitulé « Un arrêté pour modifier l'Arrêté 2006-01 intitulé Le Plan municipal de la Ville de Bathurst » soit passé en troisième lecture et qu'il soit promulgué.

MOTION ADOPTÉE

1.3 Arrêté 2017-01 Z - 40, promenade Youghall - Troisième lecture visant la modification de l'Arrêté de zonage (en entier)

Proposé par : K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par : B. Cormier, conseiller

Que l'Arrêté 2017-01 Z intitulé « Un arrêté pour modifier l'Arrêté de zonage 2008-01 intitulé l'Arrêté de zonage de la City of Bathurst » soit passé en troisième lecture et promulgué.

MOTION ADOPTÉE

2. Levée de la séance

Proposé par : B. Cormier, conseiller
Appuyé par : L. Stever, maire adjoint

La séance extraordinaire publique est levée à 7 h 47.

MOTION ADOPTÉE

▲