

**BY-LAW NO 2005-20Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-  
LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating a portion of the property located at 1015 St. Anne Street and the property located at 1505 St. Anne Street, having PID # 20759379 and PID # 20732921, as identified on Schedule "A". The land use designation is changed from "Open Space" to "Highway Commercial" *except for the following uses which will not be permitted:*
  - *An automobile sales operation, garage or gas station*
  - *A laundry mat or drycleaner*
  - *A funeral home*
  - *A printing establishment*
  - *A vehicle service shop*
  - *A bus or other public transportation terminal*
  - *A manufacturing, fabrication or assembly use*
2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2005-20Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par à présente, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante : L'affectation du sol pour une portion de la propriété située au 1015, rue St. Anne et la propriété située au 1505, rue St. Anne ayant les numéros cadastraux 20759379 et 20732921 sont modifiées de « Espace Vert » à « Commercial Routier » *sauf pour les usages suivants qui ne seront pas permis :*
  - *Vente d'automobiles, garage ou station service*
  - *Une buanderie ou nettoyage à sec*
  - *Une maison funéraire*
  - *Un établissement d'imprimerie*
  - *Centre de service pour voiture*
  - *Un terminus d'autobus ou autre transport public*
  - *Une manufacture, fabrication ou assemblage.*
2. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

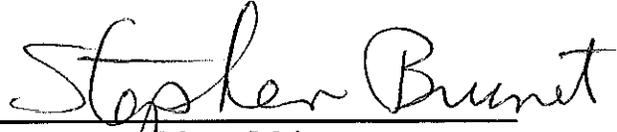
This instrument purports  
to be a copy of the  
original registered or  
filed in the Gloucester  
County Registry Office NB

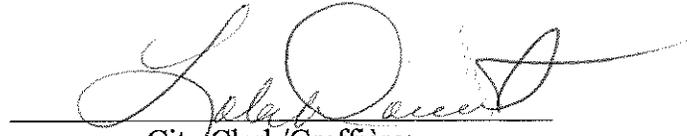
Exemplaire présenté comme  
copie conforme à l'instrument  
enregistré ou déposé au  
bureau d'enregistrement du  
comté de Gloucester NB

21374419 - - Nov. 29, 2005  
number-numéro book-livre page date

IN WITNESS WHEREOF THE City of Bathurst  
has caused the Corporate Seal of the said City to be  
affixed to this By-Law the 31<sup>st</sup> day of October AD  
2005, and signed by:

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a fait  
apposer son sceau municipal sur ledit arrêté le 31  
jour du mois d'octobre 2005, et a fait signer ce  
document par:

  
\_\_\_\_\_  
Mayor/Maire

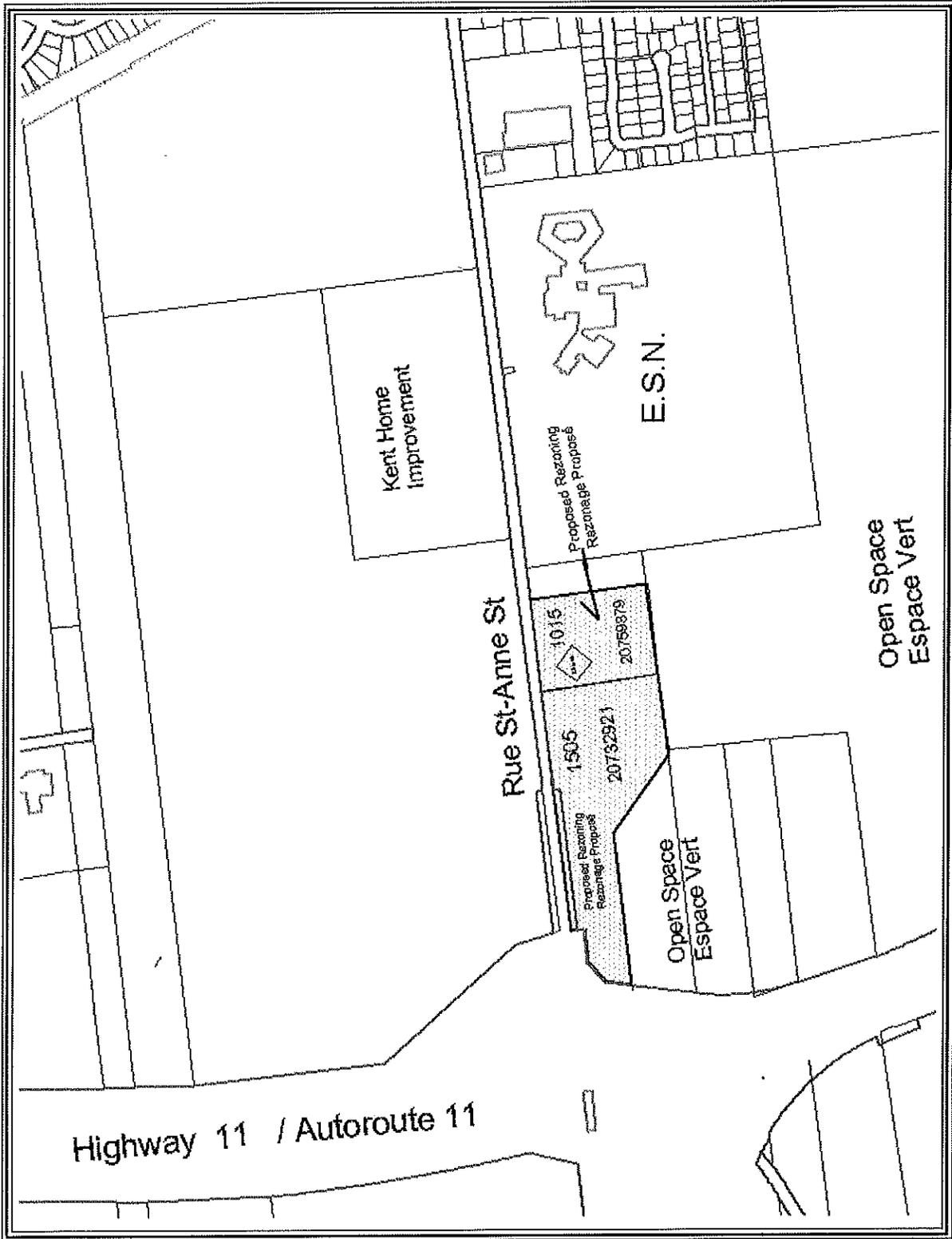
  
\_\_\_\_\_  
City Clerk/Greffière:

First Reading/Première lecture: 2005-09-19 (in its entirety / en entier)

Second Reading/Deuxième lecture: 2005-10-31 (in its entirety / en entier)

Third Reading and Enactment/Troisième lecture et promulgation: 2005-10-31 (by title only / par titre seulement)

SCHEDULE / ANNEXE  
"A"



## Schedule / Annexe B

### Conditions and Restrictions – Resolution of Council in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*

The properties are subject to the following terms and conditions:

- Lands being developed shall be graded away from the watershed. All surface run off and perimeter drains shall be connected to the city's storm system draining into the Dawson Brook in a fashion not to cause flooding of the system.
- A drainage plan, containing pertinent information as may be required by the City Engineer, shall be prepared by a professional engineer and shall be submitted for consideration before any permissible development is allowed to occur.
- All sewer systems shall be connected to the city system including that of the church
- No oil or fuel storage permitted in the zone (above or below ground)
- Buffer zones shall be established around the drainage areas
- Snow removal operation shall be confined to the site with no snow being deposited in the open space zone. Snow melt areas shall drain away from the watershed and into the Dawson Brook. Guards shall be installed around the property to stop the snow from being pushed into the area of the watershed.
- The area outside the zone being considered shall be left in its natural state other than selective cutting and general clean up of the land.

### Conditions et restrictions – Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Toute utilisation des terrains se fait sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- L'aménagement des terrains doit leur assurer une pente en direction opposée à celle du bassin versant. Toutes les eaux de ruissellement ainsi que les drains de périmètre doivent être dirigés vers le réseau d'égout pluvial de la ville, lequel se déverse dans le ruisseau Dawson de manière contrôlée pour éviter tout risque d'inondation du réseau.
- Un plan de drainage comprenant toutes les données pertinentes exigées par l'ingénieur municipal sera préparé par un ingénieur professionnel et soumis à l'approbation des autorités avant le début des travaux d'aménagement.
- Tous les réseaux d'égouts seront raccordés au réseau municipal, y compris celui de l'église (Église Apostolique de la Bible).
- L'entreposage d'huile ou de carburant est strictement interdit dans cette zone, que ce soit sous terre ou en surface.
- Des zones tampons seront créées autour des aires de drainage.
- Toute opération de déneigement doit se limiter au site et aucune neige ne sera déposée dans la zone ouverte. Les eaux en provenance de la fonte des neiges doivent s'écouler dans la direction opposée au bassin versant, vers le ruisseau Dawson. On doit installer des barrières autour du terrain pour empêcher que la neige enlevée ne soit poussée vers le bassin versant.
- Les secteurs du terrain en dehors de la partie concernée doivent demeurer à l'état naturel, exception faite de quelques coupes sélectives et des travaux de nettoyage général.

- The area being considered for rezoning and adjacent areas shall be kept in a general state of cleanliness.
- That the Developer abides by the report prepared by Roy Consultants.
- Any damages to the surface water are the responsibility of the owners and shall be rectified by the owners.
- All plans must be submitted to the City Planning Department prior to the issuance of a building permit and approval to develop.
- No open ditches shall be permitted on the property and no open ditches shall be used for surface drainage.
- All requirements of the Zoning By-law and Municipal Plan must be adhered to, parking, set-backs, lot size, frontage, etc.
- Any spills must be reported immediately to the Department of Environment.
- Conditions and restrictions shall be included in the deeds as conditions and restrictions on the property.
- On doit assurer l'ordre et la propreté dans le secteur visé par le rezonage ainsi que les secteurs avoisinants.
- Le promoteur de construction doit respecter les recommandations présentées dans le rapport du Groupe Roy Consultants.
- Les propriétaires seront tenus responsables de tous dommages ou contamination des eaux de ruissellement et de tous les frais et travaux requis pour des travaux éventuels de réhabilitation.
- Tous les plans seront présentés au Service d'urbanisme de la Ville avant l'émission du permis de construire et l'approbation des projets de lotissement.
- Les fossés ouverts sont interdits sur ces terrains et aucun fossé ouvert ne sera aménagé pour les eaux de ruissellement.
- On doit respecter toutes les exigences de l'Arrêté de zonage et du Plan municipal : stationnement, marge de recul, dimensions des lots, façade, etc.
- Tout déversement de matières dangereuses sera signalé immédiatement au ministère de l'Environnement.
- Les modalités et conditions régissant l'approbation seront dûment enregistrées comme restrictions sur les titres de propriété.