

BY-LAW NO 2019-03Z

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated June 27, 2019 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “Highway Commercial ” to “ Communications Tower for the property located at 555 Evangeline Drive: Property identification number 20784823 . .
4. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, attached as Schedule “B”, pursuant to Section 59 of the Community Planning Act.

Enacted on September 16, 2019

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: August 19, 2019 (by title)
Second Reading: August 19, 2019 (by title)
Third Reading and Enactment: September 16, 2019
(in its entirety)

ARRÊTÉ MUNICIPAL 2019-03Z

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’article 117 de la Loi sur l’urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté du 27 juin 2019 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Commerciale Routier » à « Tour Télécommunication » pour la propriété située au 555, promenade Evangeline et ayant les numéros cadastral 20784823. .
4. Toute construction dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l’Annexe « B », votée par le conseil de ville de Bathurst en vertu de l’article 59 de la Loi sur l’urbanisme.

Édicté le 16 septembre 2019

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

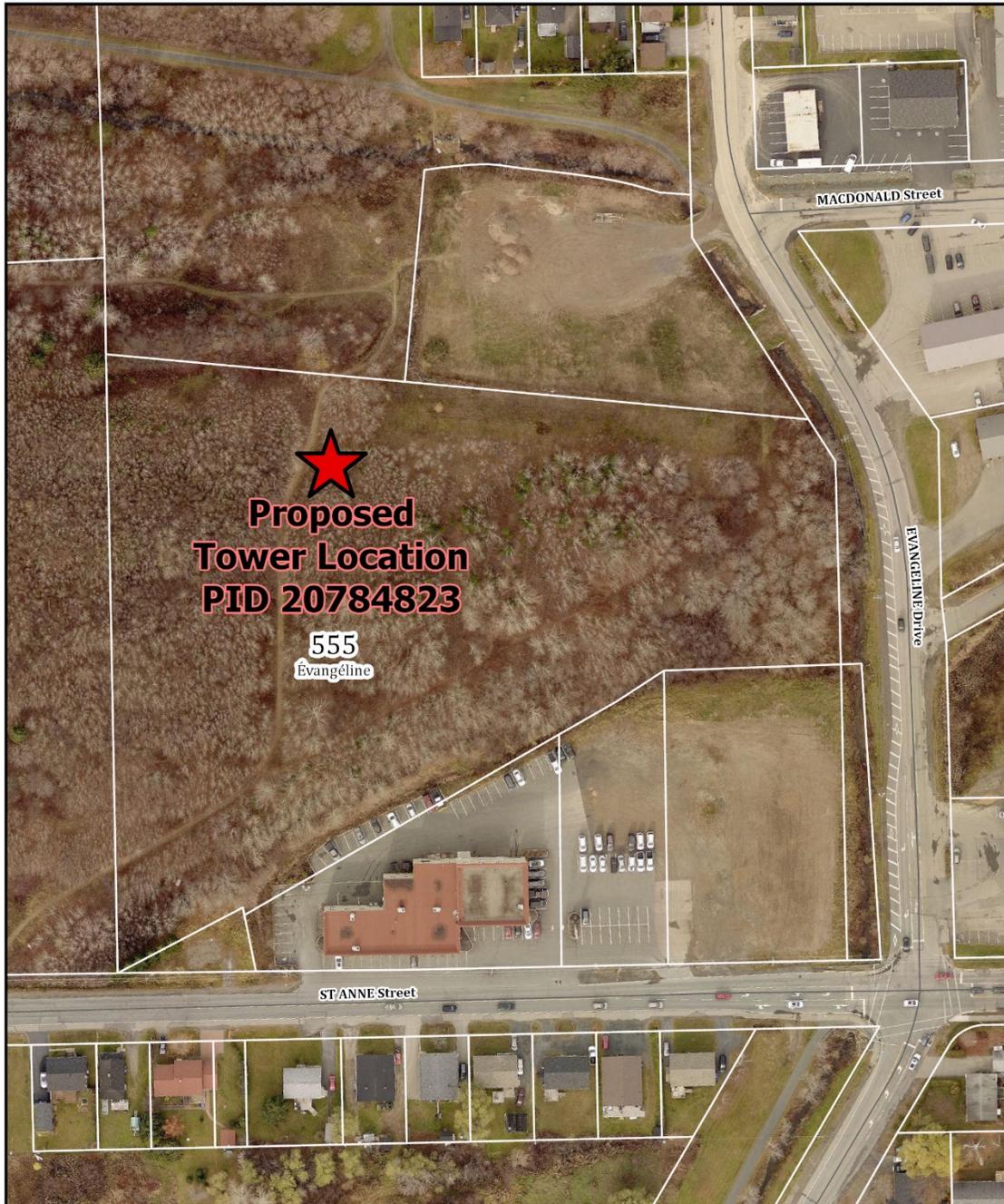
CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST

Per/Par : _____
MAYOR / MAIRE

Per/Par : _____
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

Première lecture : Le 19 août 2019 (par titre)
Deuxième lecture : Le 19 août 2019 (par titre)
Troisième lecture et promulgation : Le 16 septembre 2019 (en entier)

Schedule 'A101' / Annexe 'A101'



0 12.5 25 50
Mètres/Meters

**Proposed
Eastlink Tower - B
Bathurst**

Source :
City of/Ville de Bathurst
Date: 27/06/2019

Same of Layout - Planning Department - Proposed Eastlink Tower B - Schedule A

SCHEDULE B

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING
Act.

WHEREAS the City of Bathurst received an application from Eastlink to rezone a portion of the property located at 555 Evangeline Drive, having PID 20784823 ; and

WHEREAS the applicant is presently looking to build a communication tower on the property ; and

WHEREAS in order to accommodate the proposed project and to accommodate any future expansion , the City By-Law, Municipal Plan and Zoning By-Law must be modified from “ Commercial” to “ Communication Tower ” and the Zoning By-Law must be modified from “ Highway Commercial ” to “ Communication Tower”;

WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.

BE IT RESOLVED THAT

1. Notwithstanding all other provisions the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property is subject to the following terms and conditions:

- That the installation of any tower on the property be approved by NAV Canada before the issuance of the Building Permit.
- That the component complies with all other Municipal, Provincial, and Federal requirements.
- That the Tower guide wires installation be approved by the City Development Officer for safety.

ANNEXE B

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE
59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Bathurst a reçu de Eastlink une demande visant à changer la classification d'une portion de la propriété située au 555 promenade Évangeline et portant le NID 20784823 ; et

ATTENDU QUE le demandeur examine la possibilité de construire une tour de télécommunication sur la propriété; et

ATTENDU QUE, pour ce faire et pour accommoder tout développement futur, la classification du Plan municipal doit être modifiée de « Commerciale » à « Tour Télécommunication » et que la classification de l'Arrêté de zonage doit être modifiée de « Commerciale Routier » à « Tour Télécommunication »;

ATTENDU QUE, le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :

- L'installation de toute tour sur la propriété doit être approuvée par NAV Canada avant que le permis de construction ne soit accordé;
- Les composantes doivent répondre à toutes les exigences municipales, provinciales et fédérales;
- L'installation des câbles guides de la tour doit être approuvée par l'agent municipal d'urbanisme à des fins de sécurité.