

**CITY OF BATHURST  
SPECIAL PUBLIC MEETING  
MINUTES  
December 9, 2013**

**VILLE DE BATHURST  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE  
PROCÈS-VERBAL  
le 9 décembre 2013**

Present:

Mayor S. Brunet  
Deputy Mayor H. Comeau  
Councillor S. Ferguson  
Councillor A.-M. Gammon  
Councillor D. Roy  
Councillor M. Branch

Absent:

Councillor B. Anderson  
Councillor S. Lagacé  
Councillor S. Roy

Appointed Officials:

T. Branch, Assistant City Manager  
S. Doucet, City Clerk  
T. Pettigrew, City Engineer  
D. McLaughlin, Municipal Planning Officer  
R. Langlais, Fire Chief  
E. Poitras, Chief of Police  
G. Pettigrew, Operations and Maintenance Manager  
C. Lemire, Assistant City Clerk  
A. Doucet, City Manager/Treasurer

**1. Hearing of Objections**

**1.1 100 Munro Street - Bathurst Agricultural Society**

No written or verbal objections were received.

Présents:

S. Brunet, maire  
H. Comeau, maire adjoint  
S. Ferguson, conseiller  
A.-M. Gammon, conseillère  
D. Roy, conseiller  
M. Branch, conseillère

Absents:

B. Anderson, conseiller  
S. Lagacé, conseiller  
S. Roy, conseillère

Fonctionnaires:

T. Branch, directeur municipal adjoint  
S. Doucet, secrétaire municipale  
T. Pettigrew, ingénieur municipal  
D. McLaughlin, agent municipal d'urbanisme  
R. Langlais, chef des pompiers  
Eugène Poitras, chef de police  
G. Pettigrew, directeur des opérations et de la maintenance  
C. Lemire, secrétaire municipale adjointe  
A. Doucet, directeur municipal/trésorier

**1. Auditions des objections**

**1.1 100, rue Munro - Société agricole de Bathurst**

Aucune objection écrite ou verbale n'a été reçue.

**1.2 1525 Rough Waters Drive - Former Save-Easy**

Maurice Thibodeau spoke on behalf of the group of petitioners and explained their concerns on the rezoning and the impact that this could have on the value of the properties in the neighbourhood. They are concerned about future possible use of this property if it is zoned "Light Industrial".

**2. Zoning By-Law Amendments**

**2.1 100 Munro Street - Bathurst Agricultural Society**

**2.1.1 Resolution of Council Concerning the Publication of Notices under Section 68 of the Community Planning Act**

**Moved By:** Councillor D. Roy

**Seconded By:** Councillor S. Ferguson

WHEREAS Council received a request from Bathurst Agricultural Society No. 3 to amend By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and By-Law 2008-01, entitled the "Zoning By-law" for the property located at 100 Munro Street having the PID Number 20031456; and

WHEREAS the land use in the Municipal Plan has to be modified from "Recreational" to "Commercial", and the land use in the Zoning By-law has to be modified from "Park/Sportfield" to "Commercial Recreation (CR)".

**1.2 1525, promenade Rough Waters - ancien Save-Easy**

Maurice Thibodeau a pris la parole au nom des pétitionnaires et a expliqué leurs inquiétudes au sujet de la modification du zonage et de l'impact que cela pourrait avoir sur la valeur des propriétés du voisinage. Ils craignent les futurs usages possibles si cette propriété devait être zonée « Industrie légère ».

**2. Modifications à l'Arrêté de zonage**

**2.1 100, rue Munro - Société agricole de Bathurst**

**2.1.1 Résolution du conseil municipal en ce qui concerne la publication d'avis conformément à l'article 68 de la Loi sur l'urbanisme**

**Proposé par:** D. Roy, conseiller

**Appuyé par:** S. Ferguson, conseiller

ATTENDU QUE le conseil municipal a reçu une demande de la Société agricole de Bathurst N° 3 visant la modification de l'Arrêté 2006-01 « Plan municipal de la Ville de Bathurst » et de l'Arrêté 2008-01 « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » pour la propriété située au 100, rue Munro ayant le numéro cadastral 20031456; et,

ATTENDU QUE l'affectation du sol doit être modifiée de « Récréationnelle » à « Commerciale » dans le Plan municipal et de « Parc/Terrain de sport (P) » à « Récréation commerciale (CR) » dans l'Arrêté de zonage.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

1. By-laws amending the Municipal Plan and Zoning By-law be written in this regard; and

2. Public Notice be published in the local newspaper as prescribed by Section 68 of the Community Planning Act.

Objections to the proposed changes must be submitted to the City Clerk's office no later than 4:00 p.m. Wednesday, January 15, 2014. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m., Monday, January 20, 2014 in the Council Chambers, 150, St. George Street, Bathurst.

#### **MOTION CARRIED**

**2.2 1525 Rough Waters Drive - Former Save-Easy**

**2.2.1 Resolution of Council Concerning the Publication of Notices under Section 68 of the Community Planning Act**

**Moved By:** Councillor S. Ferguson

**Seconded By:** Councillor A.-M. Gammon

WHEREAS Council received a request from 513187 NB Inc. to amend By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and By-Law 2008-01, entitled the Zoning By-law for the property located at 1525 Rough Waters Drive having the PID Number 20010989 ; and

WHEREAS the land use in the Municipal Plan has to be modified from "Commercial" to "Industrial", and the land use in the Zoning By-law has to be modified from "Highway Commercial" to "Light Industrial (LI)".

IL EST DONC RÉSOLU QUE:

1. Des arrêtés modifiant le Plan Municipal et l'Arrêté de zonage seront rédigés; et

2. L'avis public sera publié dans les journaux locaux tel que prévu à l'article 68 de la Loi sur l'urbanisme.

Toutes objections aux modifications proposées doivent être soumises à la secrétaire municipale avant 16 h, le mercredi 15 janvier 2014. Les objections reçues seront étudiées par le conseil municipal dans la salle du conseil au 150, rue St-George, Bathurst, le lundi 20 janvier 2014 à 18 h 30.

#### **MOTION ADOPTÉE**

**2.2 1525, promenade Rough Waters - ancien Save-Easy**

**2.2.1 Résolution du conseil municipal en ce qui concerne la publication d'avis conformément à l'article 68 de la Loi sur l'urbanisme**

**Proposé par:** S. Ferguson, conseiller

**Appuyé par:** A.-M. Gammon, conseillère

ATTENDU QUE le conseil municipal a reçu une demande de « 513187 NB Inc. » visant la modification de l'Arrêté 2006-01 « Plan municipal de la Ville de Bathurst » et de l'Arrêté 2008-01 « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » pour la propriété située au 1525, promenade Rough Waters ayant le numéro cadastral 20010989; et,

ATTENDU QUE l'affectation du sol doit être modifiée de « Commerciale » à « Industrielle » dans le Plan municipal et de « Commerciale routière » (CR) » à « Industrielle légère (IL) » dans l'Arrêté de zonage.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

1. By-laws amending the Municipal Plan and Zoning By-law be written in this regard; and

2. Public Notice be published in the local newspaper as prescribed by Section 68 of the Community Planning Act.

Objections to the proposed changes must be submitted to the City Clerk's office no later than 4:00 p.m., Wednesday, January 15, 2014. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m., Monday, January 20, 2014 in the Council Chambers, 150, St. George Street, Bathurst.

**MOTION CARRIED**

**3. In Camera Items**

**3.1 Allée Cuisine Agreement**

**Moved By:** Councillor M. Branch  
**Seconded By:** Councillor A.-M. Gammon

That Council approve the Agreement between Allée Cuisine and the City of Bathurst discussed in camera on Monday, November 4, 2013 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

**MOTION CARRIED**

**3.2 Southern Comfort Villa**

**Moved By:** Councillor A.-M. Gammon  
**Seconded By:** Councillor D. Roy

IL EST DONC RÉSOLU QUE :

1. Des arrêtés modifiant le Plan Municipal et l'Arrêté de zonage seront rédigés; et

2. L'avis public sera publié dans les journaux locaux tel que prévu à l'article 68 de la Loi sur l'urbanisme.

Toutes objections aux modifications proposées doivent être soumises à la secrétaire municipale avant 16 h, le mercredi 15 janvier 2014. Les objections reçues seront étudiées par le conseil municipal dans la salle du conseil au 150, rue St-George, Bathurst, le lundi 20 janvier 2014 à 18 h 30.

**MOTION ADOPTÉE**

**3. Points discutés à huis clos**

**3.1 Entente - Allée Cuisine**

**Proposé par:** M. Branch, conseillère  
**Appuyé par:** A.-M. Gammon, conseillère

Que le conseil municipal approuve l'entente entre la Ville de Bathurst et Allée Cuisine telle que discutée à huis clos le 4 novembre 2013 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

**MOTION ADOPTÉE**

**3.2 Villa Southern Comfort**

**Proposé par:** A.-M. Gammon, conseillère  
**Appuyé par:** D. Roy, conseiller

That Council approve the Agreement between Southern Comfort Villa and the City of Bathurst discussed in camera on Monday, November 4, 2013 pursuant to section 10.2 of the *Municipalities Act* and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

Que le conseil municipal approuve l'entente entre la Ville de Bathurst et la Villa Southern Comfort telle que discutée à huis clos le 4 novembre 2013 en vertu de l'article 10.2 de la *Loi sur les municipalités* et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**4. Adjournment**

**4. Levée de la session**

**Moved By:** Councillor S. Ferguson  
**Seconded By:** Councillor D. Roy

**Proposé par:** S. Ferguson, conseiller  
**Appuyé par:** D. Roy, conseiller

The special public meeting adjourned at 6:41 p.m.

La session extraordinaire publique est levée à 18 h 41.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

---

Stephen Brunet  
MAYOR/MAIRE

---

Susan Doucet  
CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE