

**BY-LAW NO 2017-03 Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated July 11, 2017 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “Residential Single One and Two Unit Dwelling (R2)” to “General Commercial (GC)” for the property located at 620-624 Garden Street and identified by cadastral number 20780201.
4. Notwithstanding the provisions of Article 3.4.4 of Zoning By-Law 2008-1, two main buildings will be permitted on the land under consideration, subject to any condition that may be imposed by the Bathurst Planning Advisory Committee.
5. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, attached as Schedule “B”, pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on August 21<sup>st</sup>, 2017

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2017-03 Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE  
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’article 74 de la Loi sur l’urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté du 11 juillet 2017 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Habitation à unité simple et à deux unités (R2) » à « Commerciale générale (CG) » pour la propriété située au 620-624, rue Garden et ayant le numéro cadastral 20780201.
4. Nonobstant l’article 3.4.4 de l’Arrêté de zonage 2008-1, deux bâtiments principaux seront permis sur le terrain visé par le présent arrêté, sous réserve des conditions du Comité consultatif en matière d’urbanisme de Bathurst.
5. Toute construction dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l’Annexe « B », votée par le conseil de ville de Bathurst en vertu de l’article 39 de la Loi sur l’urbanisme.

Édicté le 21 août 2017

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: July 17, 2017 (by title in both languages)

Second Reading: July 17, 2017 (by title in both languages)

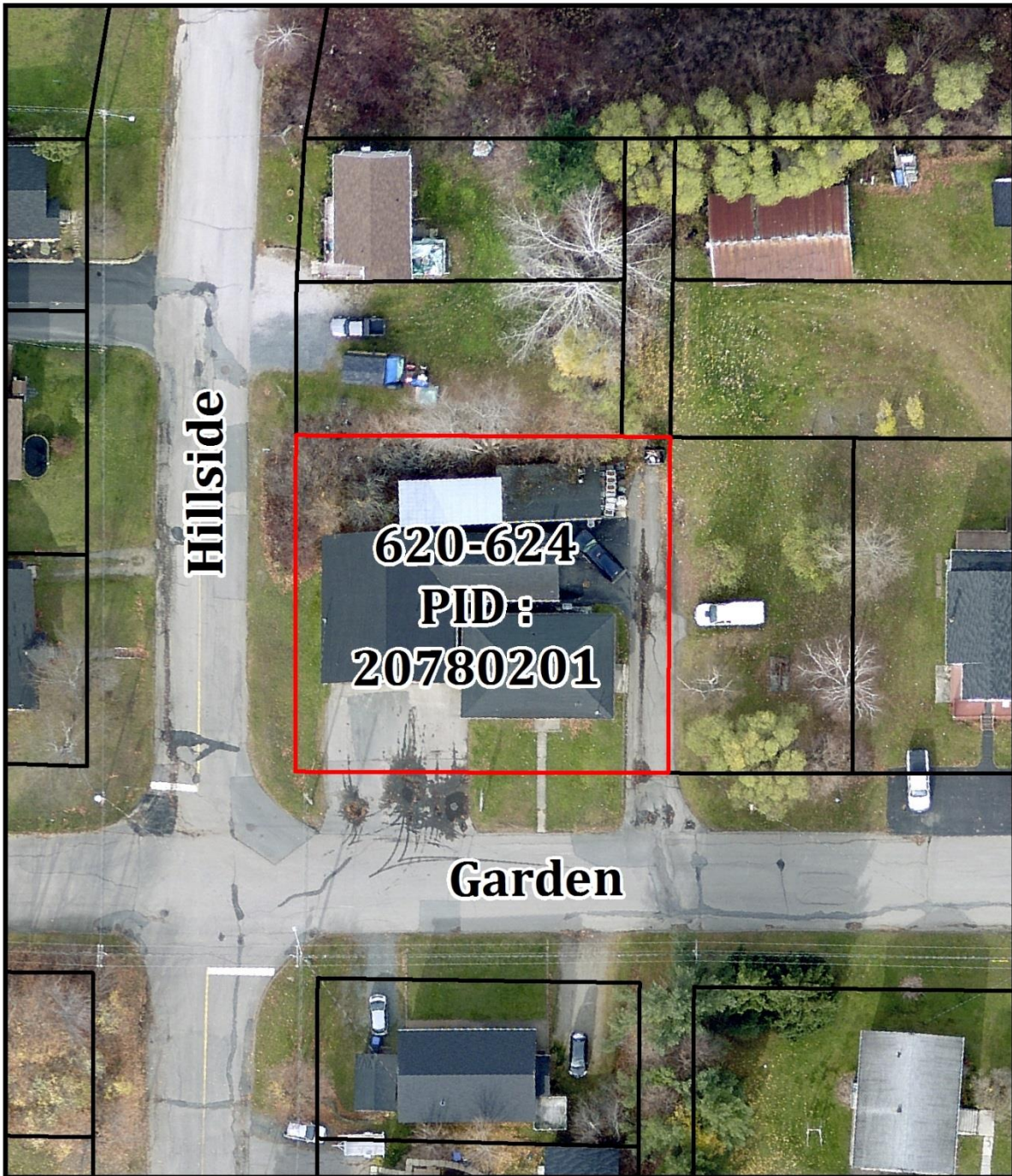
Third Reading and Enactment: August 21<sup>st</sup>, 2017 (in its entirety in both languages)

Première lecture : Le 17 juillet 2017 (par titre dans les deux langues)

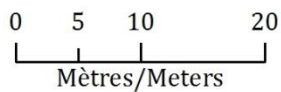
Deuxième lecture : Le 17 juillet 2017 (par titre dans les deux langues)

Troisième lecture et promulgation : Le 21 août 2017 (en entier dans les deux langues)

**Schedule "A101" / Annexe "A101"**



Légende / Legend



**620-624**  
**Garden**  
**Bathurst**

Source :  
City of/Ville de Bathurst  
Date: 11/07/2017

## SCHEDULE B

**WHEREAS** the City of Bathurst received an application from McLean's Fish Shop to amend the Municipal Plan and Zoning By-law for the property located at 620-624 Garden Street and identified by cadastral number 20780201; and

**WHEREAS** there are presently two main buildings on the property; and

**WHEREAS** the applicant is presently looking at demolishing the old storage building and constructing a new addition onto the main building; and

**WHEREAS** in order to accommodate the proposed project and to accommodate any future expansion of this business, the City By-Law, Municipal Plan and Zoning By-Law must be modified from "Residential" to "Commercial" and the Zoning By-Law must be modified from "Residential Single and Two Unit Dwelling" to "General Commercial";

### **NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:**

The only use permitted on this property will be as following:

#### **GENERAL COMMERCIAL (GC Zone)**

##### **A. Permitted Uses**

- (1) No development shall be permitted nor shall any land, building or structure be used on a lot within a GC-Zone for any purpose other than;
- (a) one or more of the following main uses;
  - i. a fish market,
  - ii. a bakery or pastry shop,
  - iii. a commercial day care,
  - iv. a laundromat or drycleaner depot,
  - v. an office or office building,
  - vi. a printing establishment,

## ANNEXE B

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Bathurst a reçu de McLean's Fish Shop une demande visant à modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 620-624, rue Garden et portant le numéro cadastral 20780201; et

**ATTENDU QU'**ily a présentement 2 bâtiments principaux sur la propriété; et

**ATTENDU QUE** le demandeur souhaite démolir le vieil entrepôt et construire un ajout au bâtiment principal; et

**ATTENDU QUE**, pour ce faire et pour accommoder tout agrandissement futur de cette entreprise, la classification du Plan municipal doit être modifiée de « Résidentielle » à « Commerciale » et que la classification de l'Arrêté de zonage doit être modifiée de « Résidentielle, habitation unifamiliale et bifamiliale » à « Commerciale générale »;

### **II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :**

Les seuls usages permis sur cette propriété seront comme suit :

#### **COMMERCIALE GÉNÉRALE (Zone CG)**

##### **A. Usages permis**

- (1) Aucun aménagement n'est permis et aucun terrain, bâtiment ou construction ne peut servir sur un lot situé dans une zone CG pour toute fin autre :
  - (a) que l'un ou plusieurs des usages principaux suivants :
    - i. un marché de poisson,
    - ii. une boulangerie ou une pâtisserie,
    - iii. une garderie commerciale,
    - iv. une laverie ou un nettoyeur à sec,
    - v. un bureau ou un immeuble de bureaux,
    - vi. une imprimerie,

- |       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| vii.  | a restaurant,  | vii.  | un restaurant  |
| viii. | a coffee shop,   | viii. | un café-restaurant,  |
| ix.   | a retail store or service shop,  | ix.   | un magasin de détail ou un atelier de service,   |
| x.    | a taxi stand,  | x.    | un poste de taxi,  |
| xi.   | a professional service office or shop including but not limited to a clinic, medical or health office, health club, gymnasium, | xi.   | un bureau ou un établissement de service professionnel, notamment une clinique, une infirmerie, un cabinet médical, un centre de culture physique ou un gymnase, |
| xii.  | a hairdresser, beauty salon, barbershop,   | xii.  | un salon de coiffure, un salon de beauté ou un salon de barbier,   |
| xiii. | a one or two-unit dwelling,  | xiii. | une habitation unifamiliale ou bi familiale.   |

**ADDITIONAL CONDITION :**

Any future subdivision of the property will be subject to the Municipal Development Officer approval and proposed subdivision on the property shall conform to the City of Bathurst zoning by-law and subdivision By-Law.

**CONDITION SUPPLÉMENTAIRE :**

Tout lotissement futur de la propriété doit être approuvé par l'agent d'urbanisme et tout lotissement proposé sur la propriété doit être conforme à l'Arrêté de zonage et à l'Arrêté de lotissement de la Ville de Bathurst.