

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

October 19, 2017

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 19 octobre 2017

Present

Councillor B. Cormier
Councillor P. Anderson
Councillor R. Hondas
Councillor L. Stever
Mayor P. Fongemie

Absent

Councillor S. Daigle
Councillor K. Lanteigne
Deputy Mayor K. Chamberlain

Appointed Officials

T. Pettigrew, City Engineer
W. St-Laurent, Executive Assistant/Assistant City Clerk
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer

1. DRAFT RESOLUTIONS

1.1 Resolution of Council Concerning the Publication of Notices Under Section 68 of the Community Planning Act Re: 2115 Rough Waters Drive

Moved By: Councillor L. Stever

Seconded By: Councillor P. Anderson

WHEREAS Council received a request to amend By-Law No. 2006-01 entitled “The City of Bathurst Municipal Plan By-Law” and By-Law 2008-01,

Présents

B. Cormier, conseiller
P. Anderson, conseillère
R. Hondas, conseiller
L. Stever, conseiller
P. Fongemie, maire

Absents

S. Daigle, conseiller
K. Lanteigne, conseillère
K. Chamberlain, mairesse adjointe

Fonctionnaires

T. Pettigrew, ingénieur municipal
W. St-Laurent, agente de direction/secrétaire municipale adjointe
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme

1. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

1.1 Résolution du Conseil en ce qui concerne l’avis de publication conformément à l’article 68 de la loi sur l’urbanisme 2115, promenade Rough Waters

Proposé par: Conseiller L. Stever

Appuyé par: Conseillère P. Anderson

ATTENDU QUE le conseil a reçu une demande visant la modification de l’Arrêté 2006-01 intitulé, « Arrêté municipal de la Ville

entitled “The Zoning By-Law” for the property located at 2115 Rough Waters Drive, PID number 20632691; and

WHEREAS the property is classified in the Municipal Plan as “Residential” and in the Zoning By-Law as “Residential Single or Two Unit Dwelling (R2)”; and

WHEREAS the applicant is to use this property for an excavation and trucking company and to build a garage for the maintenance and storage of the equipment related to an excavation and snow removal operation; and

WHEREAS in order for the proposed, and any future expansion of this business the Municipal Plan, and the Zoning By-Law must be amended; and

WHEREAS it is proposed to modify the designation for the Municipal Plan from “Residential” to “Industrial” and the Zoning By-Law from “Residential Single or Two Unit Dwelling (R2)” to “Light Industrial.”

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that:

1. By-Laws amending the Municipal Plan and the Zoning By-Law be written in this regard; and
2. Public Notices be published in the local newspapers as prescribed by Section 68 of the *Community Planning Act*; and
3. Objections to the proposed changes are submitted to the City Clerk’s office no later than 1:00 p.m. Friday, November 17, 2017. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m. Monday, November 20, 2017, in the Council Chambers, 150

de Bathurst » et de l’Arrêté 2008-01, intitulé « Arrêté de zonage », pour la propriété située au 2115, promenade Rough Waters et ayant le NID 20632691; et

ATTENDU QUE la propriété est classifiée dans le Plan municipal comme « Résidentielle » et dans l’Arrêté de zonage comme « Résidentielle, habitation unifamiliale et bifamiliale (R2) »; et

ATTENDU QUE le demandeur souhaite utiliser cette propriété dans le but d’y exploiter une entreprise d’excavation et de camionnage et d’y construire un garage qui sera utilisé pour l’entretien et l’entreposage d’équipement lié à des activités d’excavation et de déneigement; et

ATTENDU QUE, pour ce faire et pour accommoder tout agrandissement futur de cette entreprise, le Plan municipal et l’Arrêté de zonage doivent être modifiés; et

ATTENDU QU’il est proposé de modifier la classification de cette propriété dans le Plan municipal de « Résidentielle » à « Industrielle » et dans l’Arrêté de zonage de « Résidentielle, habitation unifamiliale et bifamiliale (R2) » à « Industrielle légère ».

QU’IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU QUE:

1. Les arrêtés modifiant le Plan municipal et l’Arrêté de zonage seront rédigés; et
2. conformément à l’article 68 de la Loi sur l’urbanisme, des avis publics seront publiés dans les journaux locaux; et
3. Toute objection aux changements proposés doit être présenté au bureau de la secrétaire municipale au plus tard le vendredi 17 novembre 2017 à 13 h. Les objections reçues seront prises en considération par le conseil municipal le lundi

St. George Street, Bathurst.

20 novembre 2017 à 18 h 30 dans la salle du conseil située au 150, rue St George, Bathurst.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2. ADJOURNMENT

2. LEVÉE DE LA SÉANCE

Moved By: Councillor B. Cormier
Seconded By: Councillor R. Hondas

Proposé par: Conseiller B. Cormier
Appuyé par: Conseiller R. Hondas

That the Special Public Meeting adjourned at 7:36 a.m.

Que la séance extraordinaire est levée à 7 h 36.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

Paolo Fongemie
MAYOR/MAIRE

Wanda St-Laurent
CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE