

BY-LAW NO 2012-06 Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by modifying the zoning for the property (or land) located at 135 Bayshore Drive and having P.I.D. 20838371, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Waterfront Residential (R-5 zones)". In addition to the uses normally permitted in a "Waterfront Residential (R-5 zones), a Granny Flat will be permitted.

2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule « B », made pursuant to Section 39 of the *Community Planning Act*.

Enacted on September 17, 2012.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: August 20, 2012 (by title)
Second Reading: August 20, 2012 (in its entirety)
Third Reading and Enactment: September 17, 2012 (by title)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2012-06 Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 135, promenade Bayshore identifiée par le numéro cadastral 20838371, tel qu'identifié dans l'Annexe "A", et ce, de la façon suivante : aux fins de l'Arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure « Habitation Riveraine Zone R-5 ». En plus des usages normalement permis dans une telle zone, l'exploitation d'un appartement accessoire y sera autorisée.

2. L'application de cet Arrête sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

Édicté le 17 septembre 2012.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Première lecture : le 20 août 2012 (par titre)
Deuxième lecture : le 20 août 2012 (en entier)
Troisième lecture et promulgation: le 17 septembre 2012 (par titre)

Schedule " A " Annexe



SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

- That once the section of the house used for a “granny flat” is no longer needed it will be reverted back into a one unit dwelling and that the property conforms with the uses permitted in a Waterfront Residential Zone.

ANNEXE B

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

- Que lorsque la section utilisée pour un ``Appartement Accessoire `` , n'est plus nécessaire, la maison devra redevenir une « Habitation unifamiliale » et se conformer aux usages permis dans une zone « Habitation riveraine (R5) ».